



Совет муниципального образования город Горячий Ключ
шестой созыв

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 мая 2020 г.

№ 561

г. Горячий Ключ

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2019 г. № 436 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края»

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования город Горячий Ключ р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2019 г. № 436 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ

Председатель Совета
муниципального образования
город Горячий Ключ

А.Н. Кильганкин

А.В. Коробка

Приложение
к решению Совета муниципального
образования город Горячий Ключ
от 29.05.2020г. № 561

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к решению Совета муниципального
образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2019 г. № 436
«Об утверждении Положения о порядке управления и
распоряжения имуществом муниципального образования
город Горячий Ключ Краснодарского края»**

1. В абзаце 3 пункта 51 исключить слова «акта приёма-передачи объекта».

2. Дополнить пунктами 51.1 и 51.2 в следующей редакции:

«51.1. Объекты муниципальной собственности могут быть предоставлены в аренду, на возмездной основе (с элементами договора аренды), переданы в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи до заключения соответствующего договора при условии:

1) возможности предоставления объекта муниципальной собственности принимающей стороне без проведения торгов в случаях, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

2) получения балансодержателем согласия Администрации, указанного в пунктах 58, 59 и 61 настоящего Положения, на заключения соответствующего договора.

51.2. Условие, указанное в подпункте 2 пункта 51.1, не применяется при предоставлении объектов муниципальной собственности, находящихся в оперативном управлении Администрации и объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну.».

3. Пункты 57 и 58 изложить в новой редакции:

«57. Заключение Договоров в отношении объектов муниципальной собственности, находящихся в оперативном управлении Администрации и объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, за исключением Договоров, указанных в пункте 56 настоящего Положения, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случаях, установленных пунктами 1-9 и 11-16 части 1 и пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Администрацией на основании письменного заявления о предоставлении объектов муниципальной собственности.

58. Заключение Договоров в отношении объектов муниципальной собственности, закреплённых на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случаях, установленных статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, за исключением Договоров, указанных в пункте 57 настоящего Положения, и случаев, указанных в пунктах 10 и 11 части 1, части 9 статьи 17.1, статье 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании письменного заявления

о разрешении предоставления объектов муниципальной собственности и соответствующего постановления Администрации.».

4. Дополнить пунктом 58.1 следующего содержания:

«58.1. Заключение договоров аренды в отношении объектов муниципальной собственности, закреплённых на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании письменного заявления о заключении договора аренды.».

5. Пункты 60 и 61 изложить в новой редакции:

«60. Заключение Договоров в отношении объектов муниципальной собственности осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании муниципального контракта, заключённого по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта.

61. Заключение Договоров в отношении объектов муниципальной собственности, закреплённых на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, кроме Администрации, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с пунктом 11 части 1 или частью 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на основании письменного заявления о разрешении предоставления объектов муниципальной собственности и соответствующего письма Администрации.».

6. Дополнить пунктом 61.1 следующего содержания:

«61.1. Заключение Договоров в отношении объектов муниципальной собственности, не относящихся к сфере деятельности статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на основании письменного заявления о разрешении предоставления объектов муниципальной собственности и соответствующего постановления Администрации.».

7. Подраздел 2 раздела IX изложить в новой редакции:

**«2. Отчуждение объектов муниципальной собственности,
не относящихся к сфере действия Федерального закона
от 21.12.2001 № 178-ФЗ**

121. Отчуждение объектов муниципальной собственности, не относящихся к сфере действия Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ осуществляется на открытом аукционе, проводимом в соответствии со статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением:

1) приватизации и мены объектов жилого фонда, находящихся в муниципальной собственности;

2) отчуждения объектов недвижимости, за исключением объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в соответствии со статьёй 250 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3) отчуждения движимого имущества, остаточной стоимостью меньше 100 тысяч рублей.

121.1. Правила проведения открытого аукциона, указанного в пункте 121 настоящего Положения, утверждаются Администрацией.

121.2. Организатором открытого аукциона, указанного в пункте 121 настоящего Положения, являются:

1) Администрация в отношении объектов муниципальной собственности, находящихся в оперативном управлении Администрации;

2) муниципальное учреждение в отношении объектов муниципальной собственности, находящихся в оперативном управлении данного учреждения;

3) муниципальное предприятие в отношении объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении данного предприятия.

121.3. Решение о проведении открытого аукциона в отношении муниципального имущества, указанного в подпункте 1 пункта 121.2 настоящего Положения, принимается в форме постановления Администрации.

121.4. Согласие собственника на отчуждения муниципального имущества, указанного в подпунктах 2 и 3 пункта 121.2 настоящего Положения, оформляется письмом Администрации.

Данное согласие выдаётся при условии, что отчуждение конкретных объектов муниципального имущества не несёт ущерба основной деятельности муниципального предприятия, муниципального учреждения.

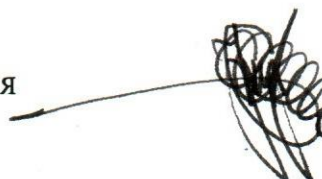
122. Постановлением Администрации оформляется отчуждение муниципального имущества, указанного в подпунктах 1 и 3 пункта 121 настоящего Положения.

123. Решением Совета МО ГК оформляется отчуждение муниципального имущества, указанного в подпункте 2 пункта 121 настоящего Положения.

123.1. Начальная цена (цена продажи) отчуждаемого объекта муниципальной собственности устанавливается в порядке, установленном пунктом 119 настоящего Положения.

124. Основанием для заключения договора купли-продажи объектов муниципальной собственности, не относящихся к сфере действия Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, за исключением объектов жилого фонда, будет являться протокол итогов соответствующих торгов, либо нормативные акты, указанные в пунктах 122 и 123 настоящего Положения.»

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края



Д.С. Чирков