Договор купли-продажи акций

закрытого акционерного общества «Санаторий «Горячий Ключ»

без объявления цены

г. Горячий Ключ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, в лице начальника управления Чиркова Дмитрия Станиславовича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее - Договор).

Статья 1. Предмет Договора

1.1 Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции Общества, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город Горячий Ключ.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора: эмитент акций (далее - Эмитент) – закрытое акционерное общество «Санаторий «Горячий Ключ»:

1.2.1. Место нахождения эмитента – 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2;

1.2.2. Данные о государственной регистрации эмитента – ОГРН 1022301067612, дата присвоения ОГРН 22.10.2002г.;

1.2.3. Количество акций - 1285 (одна тысяча двести восемьдесят пять) штук, государственный регистрационный номер и категория акций - обыкновенные акции (номер государственной регистрации 1-02-55433-Р, дата регистрации 30.09.1998г.), что составляет 10,0164 % от уставного капитала общества;

1.2.4. Цена продажи акций Покупателю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемых Акций по цене и в порядке, установленном в статье 3 настоящего Договора;

- принять указанные Акции в собственность.

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Оплата акций

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Акций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 3.1. настоящего Договора сумму в российских рублях в безналичном порядке единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в городской бюджет не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по следующим реквизитам: ИНН 2305011096, КПП 230501001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края) ; Банк получателя – Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/с № 40101810300000010013; КБК 92101060100040000630; ОКТМО 03709000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Эмитента акций, дата и номер настоящего Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа.

3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Акций считается день зачисления в городской бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.1. Договора.

3.4. Исполнение обязательства по оплате Акций, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акций является выполнение пункте 3.2. настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на акции

4.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акций в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акций и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акций Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счёта городского бюджета о поступлении денежных средств в оплату Акций.

4.3. Расходы, связанные с открытием лицевого счёта Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца Покупателю в полном объеме несёт Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

С момента передачи Покупателю Акций при предоставлении рассрочки платежа и до момента их полной оплаты Акции признаются находящимися в залоге для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по их оплате.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акций в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый календарный день просрочки платежа по следующим реквизитам:

ИНН 2305011096, КПП 230501001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края); Банк получателя – Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/с № 40101810300000010013; КБК 921 1 16 90040 04 0041 140; ОКТМО 03709000.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты акций в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акций. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Акций.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. Покупатель, уклонившийся или отказавшийся от оплаты Акций, обязан уплатить неустойку Продавцу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей по следующим реквизитам:

ИНН 2305011096, КПП 230501001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края); Банк получателя – Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/с № 40101810300000010013; КБК 921 1 16 90040 04 0041 140; ОКТМО 03709000.

5.5. За несоблюдение Продавцом сроков исполнения своих обязательств, установленных настоящим Договором, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере двадцати минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, а один – у Покупателя.

Статья 7. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Управление имущественных и  земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 353290, г. Горячий Ключ,  ул. Ленина, 191 | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:  р/с 40204810000000000013  ИНН 2305011096, БИК 040349001  Южное ГУ Банка России г. Краснодар | Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подписи сторон | |
| От Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Чирков | От Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |