



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.07.2019 № 1235  
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний  
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 года № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Батий Г.В., Петриченко В.В., Яснюк В.А., Хилько Е.В., Арутюнян К.В., Анисича В.М., Сербиной Т.А., Кочергина М.П., Гаврюшенко Л.М., Бочкаревой О.М., Постниковой Е.С., Васина Г.Г., Матвеевой Л.А., ООО «Терем-Базис», Ещенко Е.Д., Бекчян С.С., Набиуллина Р.Х., Парциковой Г.Н. п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 16 июля 2019 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1175 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1009003:121, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Гоголя, 51, на расстоянии 3,87 м со стороны ул. Гоголя.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 468 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1519, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Московская, 13, на расстоянии 3,5 м от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:1016001:1572 с юго-восточной стороны.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1176 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:97, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Коммунистическая, 46, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком



ком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Коммунистическая, 50, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Коммунистическая, 44а.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 791 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:16, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Набережная, 12-б, на расстоянии 0,75 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Набережная, 14, на расстоянии 5,7 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Набережная, 12 и на расстоянии 2 м со стороны ул. Набережная в ст-це Саратовской.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 770 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009001:113, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Гоголя, 28-а, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Гоголя, 32-а, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Грибоедова, 14, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Грибоедова, 14а, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Грибоедова, 12 и на расстоянии 4,7 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Гоголя, 38.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 555 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0605001:730, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, с/т «Кунпанова Поляна», ул. Грибная, 63, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, с/т «Кунпанова Поляна», ул. Грибная, 62.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0404001:268, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Мира 11, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Мира, 9 и на расстоянии 2,5 м со стороны ул. Мира в ст-це Черноморской в санитарно-защитной зоне водопровода.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 750 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1012001:188, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Транспортная, 39-а, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Транспортная, 39.



1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1000, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Минеральная, 29, на расстоянии 4,5 м со стороны ул. Минеральная.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 669 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:236, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, 42, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, 40-а.

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 154 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:224, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 37Б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 60%.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 312 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1230, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Солнечный берег, 52, на расстоянии 1,6 м от границы с земельным участком, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Солнечный берег, 52А и на расстоянии 2,25 м со стороны ул. Солнечный берег.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 15005 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0601001:1778, расположенного по адресному ориентиру: г. Горячий Ключ, район ООО «Югнефтегаз», по границе земельного участка с кадастровым номером 23:41:0601001:1784, по границе земельного участка с северной, восточной, южной и западной стороны.

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1526 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0405001:170, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Кутаисская, ул. Приречная, 32А, на расстоянии 1 м от границы со стороны ул. Приречная в ст-це Кутаисской.

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 327 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009003:980, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Репина, 21Б, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Ленина, д. 182-б.

1.16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью



208 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1003003:974, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Иркутской Дивизии, 2В.

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1005001:3961, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кириченко, 2А, на расстоянии 1,75 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 175, по границе с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кириченко, 2, на расстоянии 6,4 м со стороны ул. Ленина и на расстоянии 5,2 м со стороны ул. Кириченко.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Попов) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ А.П. Попова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



А.Н. Кильганкин