



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2020

№ 301

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 г. № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, на основании заявлений Ахтямова А.Р., Тищенко А.В., Папзян Г.В., Корсун Э.А., Перепелицына А.В., Перевозчикова А.В., Слюсарь Т.П., Завада М.В., Кабановой М.К., Кабанова Э.Н., Дьяченко В.С., Изофатовой З.Р., Стоцкой Е.В., Цалюк И. М., Ищенко А.Д., Калининой Г.В., Булавиной О.А., Выродова Н.Н., Шнайдер Г.А., Шнайдер А.Ф., Колчина Д.А., Житковой А.И., Рачковой С.А., Сомова А.В., Скирчак В.Л., Скирчак В.П., Паниной Р.И., Лихачевой Е.И., Выскребцева Э.А., Палий В.Г., Бобровникова А.С., Чикаловой В.В., Мурадян Н.Х., Прасолова В.В., Маринченко В.А., Чикалова В.И., постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 11 марта 2020 г. в 09 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1347 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002006:156, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пролетарская, 79, на расстоянии 2,72 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пролетарская, 77.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 857 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010001:164, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ключевая, 21, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Ключевая, 23, г. Горячий Ключ.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 470 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015002:294, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Строителей, 21А, на расстоянии 1,72 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Строителей 23, на расстоянии 3,66 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Строителей, 21, на расстоянии 2,31 м от границы с ул. Строителей, г. Горячий Ключ.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 849 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008001:370, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 61А, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 59А и на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 61.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1817 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:702, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, пер. Короткий, 1, на расстоянии 1,1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, пер. Короткий, 1Б, на расстоянии 3,4 м со стороны переулка Короткий, ст. Саратовской, г. Горячий Ключ.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:1154, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Александра Твердого, 17, на расстоянии 3,35 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Александра Твердого, 19, г. Горячий Ключ.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0502001:1480, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Имеретинская, ул. Матвиенко, 37А, на расстоянии 5 м от границы земельного участка расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Имеретинская, ул. Матвиенко, 39 и на расстоянии 3 м от границы земельного участка расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Имеретинская, ул. Матвиенко, 37.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 308 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1012001:765, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ручейная, 2Б, на расстоянии 1,27 м от границы земельного участка расположенного по адресу: ул. Ручейная, 2А, г. Горячий Ключ и на расстоянии 1,92 м. со стороны ул. Луговой, г. Горячий Ключ.

мельном участке площадью 1029 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002003:149, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Набережная, 19, с западной стороны земельного участка и на расстоянии 1,10 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Набережная, 21.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 373 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:959, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Терешковой, 9, на расстоянии 2,71 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Кирова, 10, г. Горячий Ключ.

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 471 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015003:1007, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Карбышева, 7 А, на расстоянии 3 м от границы земельного участка расположенного по адресу: ул. Ватутина, 27, г. Горячий Ключ.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 745 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0206001:1045, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Подгорная, 4А, на расстоянии 7,8 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Подгорная, 4, на расстоянии 6 м со стороны ул. Подгорной, п. Приреченский, г. Горячий Ключ и на расстоянии 3,2 м со стороны ул. Полевая, п. Приреченский, г. Горячий Ключ, в охранной зоне линий электропередач.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции, объекта капитального строительства на земельном участке площадью 555 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1001001:471, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Мичурина, 25Б на расстоянии 1,85 м от границы земельного участка расположенного по адресу: ул. Мичурина, 25, г. Горячий Ключ и на расстоянии 1 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Мичурина, 25Г, г. Горячий Ключ.

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 786 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:767, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 33А, на расстоянии 5 м от границы земельного участка расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 35, на расстоянии 0,60 м от границы земельного участка расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 33 и на расстоянии 3,50 м со стороны ул. Ярославского, г. Горячий Ключ.

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 518 кв. м, с кадастровым номером

23:41:1003002:933, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Толстого, 18Б, на расстоянии 1 м от границы земельного участка расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Толстого, 20, на расстоянии 2 м от границы земельного участка расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Мира, 13 и на расстоянии 2,60 м от границы земельного участка расположенного по адресу: ул. Толстого, 18, г. Горячий Ключ.

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 542 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003003:205, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Закруткина, 46/Иркутской Дивизии, 23, на расстоянии 4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Закруткина, 44, г. Горячий Ключ, на расстоянии 2,50 м со стороны ул. Закруткина, г. Горячий Ключ и на расстоянии 2 м со стороны ул. Иркутской Дивизии, г. Горячий Ключ.

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901001:2137, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, пер. Малый, 6, на расстоянии 5,35 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, пер. Малый, 4 и на расстоянии 5,80 м от границы с земельным участком, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, пер. Малый, 8.

1.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 738 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1014001:214, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Жемчужная, 7, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Жемчужная, 9, на расстоянии 6,9 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Жемчужная, 5, на расстоянии 4,9 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Звездная, 15 и на расстоянии 4,3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Звездная, 17.

1.19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1033 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015002:75, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ровная, 35, на расстоянии 2,22 м со стороны ул. Кубанской, г. Горячий Ключ и на расстоянии 2,11 м со стороны ул. Ровная, г. Горячий Ключ, в санитарно защитной зоне водопровода.

1.20. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 565 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1012001:127, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 83.

1.21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства, на зе-

565 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1012001:127, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 83.

1.21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства, на земельном участке площадью 565 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1012001:127, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 83, на расстоянии 1 м от границы земельного участка расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 81.

1.22. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 300 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0901002:2877, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Комсомольская, 91/1.

1.23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0901002:2877, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Комсомольская, 91/1, по меже с улицей Комсомольской, ст. Саратовской, г. Горячий Ключ, по меже с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Комсомольская, 91, ст. Саратовской, г. Горячий Ключ и на расстоянии 1 метр от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Комсомольская, 91Б, ст. Саратовской, г. Горячий Ключ.

1.24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 701 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017002:240, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Восточная, 46А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Дружбы, 12, г. Горячий Ключ.

1.25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1337, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, 10Б, на расстоянии 1,35 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, 10В, на расстоянии 2,85 м со стороны ул. Ново-Набережной, г. Горячий Ключ, в санитарно-защитной зоне водопровода, в водоохраной зоне реки Псекупс.

1.26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 341 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1336, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, 10А, на расстоянии 1,25 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, 10Б, на расстоянии 2,4 м со стороны ул. Ново-Набережной, г. Горячий Ключ и на расстоянии 1 м от земель общего пользования с северной стороны земельного участка, в водоохраной зоне реки Псекупс.

1.27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на зе-

Набережной, г. Горячий Ключ, в санитарно-защитной зоне водопровода, в водоохраной зоне реки Псекупс.

1.28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1209 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009003:79, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Репина, 14, на расстоянии 0,5 м от границы улицы Репина, г. Горячий Ключ, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Репина 16, г. Горячий Ключ, на расстоянии 6 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Репина 12, г. Горячий Ключ и на расстоянии 0,7 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Гоголя, 51, г. Горячий Ключ, в санитарно-защитной зоне водопровода.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Попов А.П.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Панаетову Н.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



А.Н. Кильганкин