



ПМО-101/1960-02.10.19



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019 № 1860

г. Горячий Ключ

О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-кз «Об основных регулировании земельных отношений в Краснодарском крае», на основании протокола заседания комиссии о признании земельных участков, предлагаемых для предоставления с торгов, предметами торгов и присвоения им регистрационных номеров, по определению начальных цен земельных участков, размера задатков и шага аукциона и существенных условий договоров аренды земельных участков, заключаемых по результатам торгов в форме аукциона от 30 октября 2019 г. № 1, постановляю:

1. Провести аукцион:

1.1. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Октябрьский, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23-41-0802001-789, площадью 563 кв.м., кадастровый номер — 23-41-0802001-842, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства — 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков — 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) — 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории объекта должны быть выполнены в железобетонном исполнении, с использованием ливнестока в закрытом исполнении и должны быть предусмотрены смотровые колодцы;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;
- для получения технических условий на подключение к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо направить заявку установленной формы в ПТО филиала.
- техническая возможность подключения к сети газораспределения выявится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктов 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Стоимость технологического присоединения будет определена согласно решению РЭК департамента цен и тарифов от 28.12.2018 г. №91/2018-Э.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона — 54312,61 руб.

Задаток 100% - 54312,61 руб.

Шаг аукциона 3% - 1629,38 руб.

1.2. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, в районе ул. Ворошилова, площадью 605 кв.м., кадастровый номер — 23-41-0402001-3493, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства — 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы.

стрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артскважин III пояса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участка – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков для отселения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сбора) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды в Водного Кодекса;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи

документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 61 909,65 руб.

Задаток 100% - 61 909,65 руб

Шаг аукциона 3% - 1857,29 руб.

1.3. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, в районе ул. Гагарина, площадью 630 кв.м., кадастровый номер – 23-41-0402001-3494, категория земель – земля населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артскважин III пояса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков для отселения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сбора) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;
- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;
- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 64 467,90 руб.

Задаток 100% - 64 467,90 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 934,04 руб.

1.4. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горный Ключ, п. Первомайский, в районе ул. Гагарина, площадью 630 кв.м., кадастровый номер – 23:41:0402001:3495, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артскважин III пояса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сбора) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При по-

студии соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 64 467,90 руб.

Задаток 100% - 64 467,90 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 934,04 руб.

1.5. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Перлюмайский, в районе ул. Гагарина, площадью 612 кв.м., кадастровый номер – 23:41:0402001:3497, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артскважины III класса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сбор) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 62 625,96 руб.

Задаток 100% - 62 625,96 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 878,78 руб.

1.6. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, в районе ул. Ворошилова, площадью 630 кв.м., кадастровый номер – 23:41:0402001:3498, категория земель – земля населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артезианский III пояса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;

- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;

- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сбор) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе ливневых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов

вов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 64 467,90 руб.

Задаток 100% - 64 467,90 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 934,04 руб.

1.7. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, в районе ул. Ворошилова, площадью 630 кв.м., кадастровый номер – 23:41:0402001:3500, категория земель – земля населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артезианский III пояса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;
- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;
- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределе-

ния», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решению РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 64 467,90 руб.

Задаток 100% – 64 467,90 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 934,04 руб.

1.8. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, прилагает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0402001:1354, площадью 323 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0402001:3501, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу по ул. Новая с максимальной нагрузкой 0,7м3/сут;

- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сбора) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;
- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их и установит в действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;
- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Тариф на подключение услуг водоснабжения утвержден Решением Совета муниципальных образований город Горячий Ключ шестого созыва от 18.12.2019г. №383. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 33 052,59 руб.

Задаток 100% - 33 052,59 руб.

Шаг аукциона 3% - 991,58 руб.

1.9. на право заключения договора аренды, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с. Хребтовое, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0707003:183, площадью 12000 кв.м., кадастровый номер – 23:41:0707003:268, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование – 1.0. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок находится в границах зоны охраны Пескуновского месторождения минеральных вод, Митрофановского и Фангорийского участков минеральных вод, их области питания и курортной зоны г. Горячий Ключ, в границах особо охраняемой природной территории – государственного природного зоологического заказника регионального значения «Горячкловеской», в границах III зоны горно-санитарной охраны курорта Горячий Ключ, частично в границах водоохранной зоны.

Начальная цена предмета аукциона – 57 000,00руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 57 000,00руб.
Задаток 100% - 57 000,00руб.

Шаг аукциона 3% - 1 710,00 руб.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды – 49 лет.

1.10. Право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0706001:1891, площадью 14481 кв.м., кадастровый номер – 23:41:0706001:1905, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – природно-познавательный туризм – 5.2. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок находится частично в границах санитарных разрывов от железной, федеральной и региональных или межмуниципальных автомобильных дорог, частично в границах водоохранной зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/100000 кв. м;

- минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;

- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;

- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомосочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомосочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения возможна: центр питания – ПС-35/10 кВ «Литовая Фаягорийская», точка подключения – ВЛ-10 кВ ф. Ф-1, сводная мощность – 10 кВт. Предельная мощность и оплата при этом будет определяться по поданной заявке на технологическое присоединение в период регистрации подачи в ГК РЭС;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктов 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатируемыми сетями инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 405 000,00 руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 405 000,00 руб.

Задаток 100% - 405 000,00руб.

Шаг аукциона 3% - 12 150,00руб.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 3 года.

1.11. на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Ивергинский с/о, секция 6 контур 96, площадью 26000 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0507001:870, категория земель – земли

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона – 101 000,00 руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 101 000,00 руб.

Задаток 100% - 101 000,00 рублей.

Шаг аукциона 3% - 3 030,00 рублей.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 49 лет.

1.12. на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0707003:12, площадью 24000 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0707003:266, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – садоводство. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок находится в границах Горячелюбовского заказника регионального значения, в границах III зоны горно-санитарной охраны курорта Горячий Ключ, в границах зоны охраны Псекунского месторождения минеральных вод, Митрофановского и Фаягорийского участков минеральных вод, их области питания и курортной зоны г. Горячий Ключ, частично в границах водоохранной зоны, частично в границах горного отвода месторождения минеральных вод.

Начальная цена предмета аукциона – 86 100,00 руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 86 100,00 руб.

Задаток 100% - 86 100,00 руб.

Шаг аукциона 3% - 2 583,00 руб.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 5 лет.

1.13. на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Суздальский с/о, секция 11, контур 10, площадью 17688 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0306007:54, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны.

Начальная цена предмета аукциона – 59 000,00 руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы - 59 000,00 руб.

Задаток 100% - 59 000,00 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 770,00 руб.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 10 лет.

2. Начало приёма заявок – 3 октября 2019 года с 08ч.00мин. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, каб. № 1.
3. Окончательный срок приёма заявок – 1 ноября 2019 года до 16ч.00мин. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, каб. № 1.
4. Определение участников конкурса (аукциона) осуществляется Комиссией по проведению торгов 5 ноября 2019 года в 14час. 00мин. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, каб. № 24.
5. Определение победителей аукциона осуществляется Комиссией по проведению торгов 6 ноября 2019 года в 10час.30мин. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, большой зал.
6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Чирков Д.С.) обеспечить публикацию сообщения о проведении аукциона.
7. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Манасян Е.В.) официально опубликовать настоящее постановление.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Попова А.П.
9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



А.Н. Кельгавкин