

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ О ПРИЗНАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ С ТОРГОВ, ПРЕДМЕТАМИ ТОРГОВ И
ПРИСВОЕНИИ ИМ РЕГИСТРАЦИОННЫХ НОМЕРОВ, ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
НАЧАЛЬНЫХ ЦЕН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗМЕРА ЗАДАТКОВ И ШАГА
АУКЦИОНА И СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

город Горячий Ключ

30 сентября 2019 года

Комиссия по проведению торгов (аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края утверждена постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 08.04.2015 № 631

Заседание вел:

Председатель комиссии -
первый заместитель главы
муниципального образования
город Горячий Ключ



А.П. Попов

Присутствовали члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии -
начальник управления имущественных
и земельных отношений



Д.С. Чирков

Начальник управления по вопросам курорта
и туризма, инвестиций и малого бизнеса



Т.А. Лодочникова

Главный специалист управления
имущественных и земельных отношений



Е.Ю. Комар

Секретарь Комиссии:

Ведущий специалист отдела земельных отношений
управления имущественных и земельных отношений



С.А. Васик

Понятка дин

1. Прозвание земельных участков, предоставляемых для предоставления с торгов предметами торгов в форме открытого аукциона и присвоение им регистрационных номеров.
2. Определение начальной цены земельных участков, выставаемых на открытой аукцион.
3. Установление шага открытого аукциона.
4. Установление размера задатка.
5. Определение существенных условий договоров, заключаемых по результатам торгов.

Комиссия установила:

1. На аукцион предлагаются земельные участки

ЛОТ № 1. Продажа земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Октябрьский, принадлежит в земельному участку с кадастровым номером 23:41:0802001:789, площадью 563 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0802001:842, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства — 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков — 300/3000 кв. м.
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) — 8 м.
- максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа (включая мансардный этаж).

- максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%.

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- для жилых зданий 3 м (кроме привокзальных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее).

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- инженерно-технические сети водоснабжения и водоотведения на данном земельном участке, стоящие на балансе МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал» отсутствуют;
- отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории объекта должны быть выполнены в желобах с использованием дренажных вод, если они предназначены для приема ливневых и талых вод, должны быть предусмотрены с использованием дренажных вод, если они предназначены для приема ливневых и талых вод, должны быть предусмотрены с использованием дренажных вод, если они предназначены для приема ливневых и талых вод;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий на подключение к электрическим сетям владельцу земельного участка необходимо направить заявку установленного образца в ПИО филиала.

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Шаги за подключение к сетям определены организаторами, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организаторам, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Стоимость технологического присоединения

будет определена согласно решению ГЭК департамента цен и тарифов от 28.12.2018 г. №01/2018-Э.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки сроков действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона — 54312,61 руб.

Задаток 100% - 54312,61 руб.

Шаг аукциона 3% - 1629,38 руб.

ЛОТ № 2. Продажа земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, в районе ул. Воровского, площадью 605 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0402001:3493, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства — 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артезианских вод.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков — 300/3000 кв. м.
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) — 8 м.
- максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа (включая мансардный этаж).

- максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%.

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

- для жилых зданий 3 м (кроме привокзальных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее).

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- инженерно-технические сети водоснабжения и водоотведения на данном земельном участке, стоящие на балансе МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал» отсутствуют;
- отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории объекта должны быть выполнены в желобах с использованием дренажных вод, если они предназначены для приема ливневых и талых вод, должны быть предусмотрены с использованием дренажных вод, если они предназначены для приема ливневых и талых вод;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 863.

При осуществлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения.

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов

договор пункт 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Поделитель торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решению РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия действующих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 61 909,65 руб.

Задаток 100% - 61 909,65 руб.

Шаг аукциона 3% - 1857,29 руб.

ЛОТ № 3. Продажа земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горький Ключ, п. Первомайский, в районе ул. Гагарина, площадью 630 кв.м., кадастровый номер – 23-01-0402001-3494, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артезианской III точки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- для жилых зданий 3 м (кроме приватизированных участков и спящихшей застройки, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (оброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владелью объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При осуществлении соответствующих

заявок на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрят их в установленном действующим законодательством порядке, разработав схему подключения, подготовят технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения.

- техническая возможность подключения к сети газораспределения зависит от возможности сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пункту 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Поделитель торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решению РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия действующих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 64 467,90 руб.

Задаток 100% - 64 467,90 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 934,04 руб.

ЛОТ № 4. Продажа земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горький Ключ, п. Первомайский, в районе ул. Гагарина, площадью 630 кв.м., кадастровый номер – 23-01-0402001-3495, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артезианской III точки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- для жилых зданий 3 м (кроме приватизированных участков и спящихшей застройки, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (оброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие

на основе исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 64 467,90 руб.

Задаток 100% - 64 467,90 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 934,04 руб.

ЛОТ № 5. Продажа земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, в районе ул. Гагарина, площадью 612 кв.м., кадастровый номер – 23-41/0402001/3497, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артезианской III пояса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- для жилых зданий 3 м (по мере приватизированных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений – 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническая возможность для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (обруса) сточных вод в централизованную систему водоснабжения (в том числе дождевая, грязь, инфильтрационные, поливомочных и дренажных вод), если они предназначены для приема сточных вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), общесплавные очистные сооружения, входящие из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 62 625,96 руб.

Задаток 100% - 62 625,96 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 878,78 руб.

ЛОТ № 6. Продажа земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, в районе ул. Ворошилова, площадью 630 кв.м., кадастровый номер – 23-41/0402001/3498, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артезианской III пояса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованную систему водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владения объекту необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Памята за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона - 64 467,90 руб.

Задаток 100% - 64 467,90 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 934,04 руб.

ЛОТ № 7. Продажа земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, в. Пересыбайский, в районе ул. Ворошилова, площадью 630 кв.м., кадастровый номер — 23-41.0402001-3500, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны артезианской III зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки и граница земельного участка – 60%;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька крыши) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованную систему водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владения объекту необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона - 64 467,90 руб.

Задаток 100% - 64 467,90 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 934,04 руб.

ЛОТ № 8. Продажа земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, принадлежит к земельному участку с кадастровым номером 23-41-0402001-1354, площадью 123 кв.м., кадастровый номер – 23-41-0402001-3501, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: право на земельный участок не зарегистрированы.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или колыка крыши) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- подключение к сетям водоснабжения возможно и существующему водопроводу по ул. Новая с максимальной глубиной 0,7м/3/сут.

- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- для получения технических условий владельцу объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение объектов с учетом пунктов 8, 9, 10 «Правил технологического присоединения», утвержденных Правительством Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861. При поступлении соответствующей заявки на технологическое присоединение, филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети рассмотрит их в установленном действующим законодательством порядке, разработает схему подключения, подготовит технические условия и договор технологического присоединения, в котором будет определена стоимость технологического присоединения.

- техническая возможность подключения к сети газораспределения появится после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пункту 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения, технологического обеспечения, в течение года обратится к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за включение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решению РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 91/2018-Э. Тариф на подключение

услуг водоснабжения утверждены Решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ шестого созыва от 18.12.2019г. №183. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, в котором планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия действующих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 33 052,59 руб.

Шаг аукциона 3% – 991,58 руб.

ЛОТ № 9. Право на заключение договора аренды, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с. Хребтовское, принадлежит к земельному участку с кадастровым номером 23-41-0707003-183, площадью 12000 кв.м., кадастровый номер – 23-41-0707003-268, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование – 1.0. Сведения о зарегистрированных правах: право на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок находится в границах зоны охраны Пескуевского месторождения минеральных вод, Митрофановского и Файгорицкого участков минеральных вод, их природной территории в границах зоны охраны Пескуевского месторождения минеральных вод, курортной зоны г. Горячий Ключ, в границах особо охраняемой природной территории – государственного природного зоологического заказника регионального значения «Орджоникидзевской», в границах III зоны горно-санитарной охраны курорта Горячий Ключ, частично в границах водоохранной зоны.

Начальная цена предмета аукциона – 57 000,00руб.

Шаг аукциона 3% – 1 710,00 руб.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды – 49 лет.

ЛОТ № 10. Право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, принадлежит к земельному участку с кадастровым номером 23-41-0706001-1891, площадью 14481 кв.м., кадастровый номер – 23-41-0706001-1905, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – природно-оздоровительный туризм – 3.2. Сведения о зарегистрированных правах: право на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок находится частично в границах санитарных разрывов от железной, федеральной и региональных или межмуниципальных автомобильных дорог, частично в границах водоохранной зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 100/100000 кв. м;
- минимальные отступы от границ участка - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- теплообеспечение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- техническая возможность подключения в сетям электроснабжения возможна: центр питания – ПС-35/10 кВ «Латвия Фангоройская», точка подключения – ВЛ-10 кВ ф. Ф-1, суммарная мощность – 10 кВт. Предельная мощность и оплата при этом будет определяться во взаимной договоренности; присоединение в период реконструкции платно в ГРЭС;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется после строительства сети газораспределения и будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2013 года № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата определяется организацией за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 28 декабря 2018 года № 41/2018-Э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должно выходить за рамки срока действия настоящих технических условий.

Начальная цена предмета аукциона – 405 000,00 руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 405 000,00 руб.

Задаток 100% - 405 000,00руб.

Шаг аукциона 3% - 12 150,00руб.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона, Срок аренды — 3 года.

ЛОТ № 11. Право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Иверинский с/о, секция 6, контур 96, площадью 26000 кв.м., кадастровый номер – 23:41:0507001:870, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства. Сведения о зарегистрированных правах: право на земельный участок не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона – 101 000,00 руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 101 000,00 руб.

Задаток 100% - 101 000,00 рублей.

Шаг аукциона 3% - 3 030,00 рублей.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 49 лет.

ЛОТ № 12. Право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, принимается в земельному участку с кадастровым номером 23:41:0707003:12, площадью 24000 кв.м., кадастровый номер – 23:41:0707003:266, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – скотоводство. Сведения о зарегистрированных правах: право на земельный участок не зарегистрировано. Земельный участок находится в границах Горнокавказского заповника регионального значения, в границах III зоны горно-санитарной охраны курорта Горячий Ключ, в границах зоны охраны Пескунского месторождения минеральных вод, Митрофановского и Фанаторийского участков минеральных вод, их области питания в курортной зоне г. Горячий Ключ, частично в границах водоохранной зоны, частично в границах горного отвода месторождения минеральных вод.

Начальная цена предмета аукциона – 86 100,00 руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 86 100,00 руб.

Задаток 100% - 86 100,00 руб.

Шаг аукциона 3% - 2 583,00 руб.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 5 лет.

ЛОТ № 13. Право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Судластский с/о, секция 11, контур 10, площадью 17688 кв.м., кадастровый номер – 23:41:0306007:54, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Сведения о зарегистрированных правах: право на земельный участок не зарегистрировано. Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны.

Начальная цена предмета аукциона – 59 000,00 руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 59 000,00 руб.

Задаток 100% - 59 000,00 руб.

Шаг аукциона 3% - 1 770,00 руб.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 10 лет.

2. На основании решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 сентября 2017 № 252 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственных собственности на которые не распространяются, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ», пункта 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона составляет:

- лот № 1 – 54 312,61 руб.

- лот № 2 – 61 909, 65 руб.

- лот № 3 – 64 467,90 руб.

- лот № 4 – 64 467,90 руб.

- лот № 5 – 62 625,96 руб.

- лот № 6 – 64 467,90 руб.

- лот № 7 – 64 467,90 руб.

- лот № 8 – 33 052,59 руб.

3. На основании отчетов независимого оценщика – ООО «Эксперт Оценка, Туапсинский район, п. Дзубуга, площадь цена предмета аукциона, составляет:

- лот № 9 – 57 000,00 руб.

- лот № 10 – 405 000,00руб.

- лот № 11 – 101 000,00 руб.

- лот № 13 – 59 000,00 руб.

4. На основании отчета независимого оценщика – ООО «Эксперт Оценка, Туапсинский район, п. Дзубуга, в соответствии с п.17 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок, принятый предметом аукциона в соответствии с настоящим протоколом, выходящий лотом №12 и выставленного на аукцион повторно, снижена на 30% и составляет:

- лот №12 - 86 100, 00руб.

5. Шаг открытого аукциона для всех лотов установить в размере 3(трех) процентов от начальной цены предмета аукциона.

6. Задаток для участия в аукционе для всех лотов установить в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

7. Условия, влияющие на установление начальной цены предмета аукциона: технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно – технического обеспечения, заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

8. Существенные условия договоров, заключаемых по результатам аукционов: стоимость земельного участка, ежегодный размер арендной платы за земельные участки определяются по результатам аукциона, сроки аренды определены в соответствии с законодательством.

9. Форма аукциона по лотам № 10, 11, 12, 13: открытая по составу участников.

10. Форма аукциона по лоту № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: ограничена по составу участников (согласно пункту 10 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане).

11. Форма аукциона по лоту № 9: ограничена по составу участников (согласно пункту 10 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства).

Комиссия решила:

Документы по предполагаемым для предоставления с торгов земельным участкам оформлены надлежащим образом и соответствуют законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

Признать земельные участки, предполагаемые для предоставления с торгов, предметами торгов, и присвоить им регистрационные номера согласно вышеуказанной нумерации.

Председатель Комиссии


_____ А.П. Попов

Секретарь Комиссии


_____ С.А. Васик