**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановляю:

1.Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ (приложение).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Д.Г.Карпенко.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город Горячий Ключ И.А.Федоровский

Приложение

Утвержден

постановлением администрации

муниципального образования

город Горячий Ключ

Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности, в результате

их перераспределения с земельными участками, находящимися в

муниципальной собственности муниципального образования

город Горячий Ключ

1. В соответствии с настоящим Порядком определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ (далее — Порядок), устанавливается размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ (далее — размер платы), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами](#Par283) 4 и 5 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

Заместитель начальника управления,

Начальник отдела земельных отношений

управления имущественных и земельных

отношений администрации муниципального

образования город Горячий Ключ Д.С.Чирков