Признаки самовольных построек:

При возведении объекта капитального строительства для установления его законности следует обратить внимание на следующие обстоятельства:

внесены ли сведения об объекте в Реестр самовольных объектов, доступный на портале «Открытого правительства Краснодарского края»;

является ли застройщик правообладателем земельного участка, на котором осуществляется строительство, а также соответствует ли возводимый им объект виду разрешённого использования земельного участка (проверить можно, воспользовавшись сервисами [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/), [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) на сайте Росреестра);

имеется ли у застройщика разрешение на строительство (при наличии этого документа необходимо обратить внимание на разрешённую площадь застройки и разрешённую этажность, наличие паспорта объекта). Информация о выданных разрешениях и уведомлениях доступна на портале «Открытого правительства Краснодарского края».

Также нарушением градостроительных норм и правил является строительство объекта более трёх надземных этажей на участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, возведение объекта в охранных зонах, лесах, парках, на землях сельскохозяйственного назначения, с нарушением отступов от границ земельного участка или территории общего пользования.

Дополнительно сообщаем, что получить актуальную информацию о том, признан ли объект судом самовольным, а также о судебных разбирательствах в его отношении, Вы можете, обратившись в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ. Кроме того, информация о данных объектах размещается на [портале «Открытого правительства Краснодарского края»](https://open.krasnodar.ru/reg_umk/reestr/).