Меры, направленные на предотвращение, выявление и пресечение

самовольного строительства:

проводятся мероприятия, направленные на предупреждение и пресечение фактов самовольного строительства (выявление признаков самовольного строительства либо поступление информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц, определение точного местоположения возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии, подготовка запросов и получение информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органами архитектуры муниципального образования, а также иными отраслевыми, функциональными и территориальными органами о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства)

проводится работа по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK);

проводится оптимизация работы по проведению муниципального контроля в части использования современных средств контроля (программные продукты и технические средства);

осуществляется информирование населения через средства массовой информации о признаках зданий, сооружений, возводимых (реконструируемых) с нарушением земельного и градостроительного законодательства (далее - объекты самовольного строительства, самовольные постройки), возможности подачи в органы местного самоуправления обращений, содержащих сведения об осуществлении самовольного строительства, размещение в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о принимаемых в соответствующем муниципальном образовании мерах, направленных на предотвращение, выявление и пресечение самовольного строительства, указываются: адреса объектов самовольного строительства, меры административного воздействия, ход судебного разбирательства, данные о сносе объектов, иная информация;

предъявляются иски о сносе объектов самовольного строительства на постоянной основе заявляются ходатайства о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и другим лицам совершать действия по возведению объектов самовольного строительства, регистрационные действия и другое. В случае предъявления к администрации исков о признании права собственности на объекты самовольного строительства лицами, осуществившими самовольное строительство, предъявляются встречные требования о сносе объектов самовольного строительства;

обеспечивается своевременное осуществление действий, предусмотренных законодательством об исполнительном производстве, направленных на оперативное исполнение судебных актов о запрете строительства, сносе самовольной постройки или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

заявляются требования о взыскании судебной неустойки по всем объектам, по которым решение суда о сносе объекта самовольного строительства вступило в законную силу, но не исполнено;

направляется информация в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о существующих исках о сносе объектов самовольного строительства, мерах о запрете на проведение регистрационных действий, вступивших в законную силу судебных актов, а также принятых органом местного самоуправления в Краснодарском крае мерах в целях предупреждения осуществления государственной регистрации прав;

направляются материалы в рамках межведомственного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 9.5. [Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](https://docs.cntd.ru/document/901807667);

направляются материалы в орган государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

направление материалов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства;

рассмотрение органом местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки и в срок до 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления принятие решения:

о сносе самовольной постройки;

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

о подготовке и подаче искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями:

в рамках судебного разбирательства - заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер (запрет строительства, запрет регистрационных действий и другое);

внесение информации о факте самовольного строительства в реестр самовольных объектов на территории городского округа (муниципального района) в течение 5 рабочих дней после подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

в необходимых случаях заявление ходатайств о назначении судебно-строительных экспертиз в рамках рассмотрения судебного спора о сносе самовольной постройки;

подачу апелляционной жалобы, кассационной жалобы, надзорной жалобы на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, - в сроки, установленные Гражданским процессуальным и [Арбитражным процессуальным кодексами Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901821334);

осуществление взаимодействия с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в части направления исполнительных листов, исполнения судебных актов о запрете строительства, сносе объектов самовольного строительства, приведении объектов самовольного строительства в соответствие с установленными требованиями;

обращение в течение шести месяцев со дня истечения срока, указанного в решении о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, либо о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования (за исключением случаев, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если лицом, которым создана или возведена самовольная постройка, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

осуществление сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 55(32) [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338%22%20%5Cl%20%2264U0IK), с последующим взысканием расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - от правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;