

Исх. № 03-02-81/23 от 22.06.23г

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ

О. В. Никифоровой

**Заключение № 4 от 22 июня 2023 года
по результатам оценки регулирующего воздействия проекта Решения
Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении
изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий
Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил
землепользования и застройки муниципального образования город
Горячий Ключ Краснодарского края»**

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ, рассмотрело поступивший 1 июня 2023 г. проект Решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город горячий Ключ Краснодарского края» (далее - Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения от управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 25 февраля 2022 г. № 308 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Горячий Ключ» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 6 июня 2022 г. № 976, от 12.05.2023 г. № 963) (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования пунктов 2.1. – 2.3. Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего Заключения впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом

всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы отношений.

По мнению разработчика, при рассмотрении вариантов решения проблемы не предполагается дополнительных расходов потенциальных адресатов правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

Разработчиком выбран первый вариант решения проблемы – утверждение Проекта. Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования – неограниченный круг лиц, в том числе федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, физические и юридические лица;

количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным;

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты официального опубликования Проекта, в связи с чем, отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных доходов и расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город Горячий Ключ), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению регулирующего органа, отсутствуют.

В соответствии с вышеуказанным Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты данным правовым регулированием, является неограниченный круг лиц, в том числе федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в следующем:

20 марта 2023 г. в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ внесены изменения в части приведения их в соответствие с генеральным планом.

Вместе с тем, по результатам выездного совещания руководителя

департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края выявлено, что регламенты территориальной зоны Ж4 не соответствуют параметрам объекта незавершенного строительства, включенного в единый реестр проблемных объектов, находящихся на территории Краснодарского края (реестровый номер – р-115465), в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 октября 2019 года № 713 «О Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае».

3. Цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и заключается в:

Приведении градостроительных регламентов территориальной зоны Ж4 в соответствие с параметрами объекта незавершенного строительства, включенного в единый реестр проблемных объектов, находящихся на территории Краснодарского края (реестровый номер – р-115465), в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 октября 2019 года № 713 «О Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае».

4. Предусмотренный проект МНПА приводит градостроительные регламенты территориальной зоны Ж4 в соответствии с параметрами объекта незавершенного строительства, включенного в единый реестр проблемных объектов, находящихся на территории Краснодарского края (реестровый номер – р-115465), в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 октября 2019 года № 713 «О Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае».

Проект разработан в целях соблюдения прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета, а также расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7. В соответствии с пунктом 7 вышеуказанного Порядка, управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ провело публичные консультации по Проекту в период с 1 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ – gorkluch.ru.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений по проекту не поступило.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные

административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также оказывающие негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город Горячий Ключ, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, и о возможности его дальнейшего согласования.

Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
город Горячий Ключ



М.Ю. Прокопенко