

Заместителю начальника
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ

Д.П. Пухановой

**Заключение № 1 от 17 марта 2023 года
по результатам оценки регулирующего воздействия проекта Решения
Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении
изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий
Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил
землепользования и застройки муниципального образования город
Горячий Ключ Краснодарского края»**

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ, рассмотрело поступивший 22 февраля 2023 г. проект Решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город горячий Ключ Краснодарского края» (далее - Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения от управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 25 февраля 2022 г. № 308 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Горячий Ключ» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 6 июня 2022 г. № 976) (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования пунктов 2.1. – 2.3. Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего Заключения впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы отношений.

По мнению разработчика, при рассмотрении вариантов решения проблемы не предполагается дополнительных расходов потенциальных адресатов правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

Разработчиком выбран первый вариант решения проблемы – утверждение Проекта. Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования – неограниченный круг лиц, в том числе федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, физические и юридические лица;

количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным;

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем, отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных доходов и расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город Горячий Ключ), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению регулирующего органа, отсутствуют.

В соответствии с вышеуказанным Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты данным правовым регулированием, является неограниченный круг лиц, в том числе федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в следующем:

Решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 27 мая 2022 г. внесены изменения в генеральный план муниципального образо-

вания город Горячий Ключ, утвержденный решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 6 сентября 2013 года № 243 (далее – генеральный план).

Согласно части 3 статьи 9, частями 9, 10 статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33, пунктом 2 части 1 статьи 34, частью 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) установлен принцип первичности генерального плана перед правилами землепользования и застройки, как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территории и содержащего долгосрочные ориентиры их развития. Несоответствие правил землепользования и застройки муниципального образования генеральному плану является основанием для рассмотрения вопроса о приведении их в соответствие с указанным документом территориального планирования.

3. Цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и заключается в:

приведении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город Горячий Ключ, а также необходимости соответствия территориального зонирования функциональному зонированию генерального плана.

4. Предусмотренный проект МНПА не предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской деятельности, содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Горячий Ключ в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности не изменяется.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета, а также расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7. В соответствии с пунктом 7 вышеуказанного Порядка, управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ провело публичные консультации по Проекту в период с 22 февраля 2023 г. по 10 марта 2023 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ – gorkluch.ru.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и

предложений по проекту не поступило.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также оказывающие негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город Горячий Ключ, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ



Т.А. Лодочникова