

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган:

Полное наименование: управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Краткое наименование: управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 114 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: январь 2024 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Приведение положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ в соответствие с пунктом 3 части 10 статьи 23, пунктом 2) части 1 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2023 г. № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации», решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 г. № 114 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ», с учетом методических рекомендаций по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, разработанных Фондом «Центр стратегических разработок», Уставом муниципального образования город Горячий Ключ, с учетом рекомендаций министерства экономического развития Российской Федерации (Протокол совещания на тему: «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования и об отдельных вопросах контрольной (надзорной) деятельности от 25 июля 2023 № 28-Д24»).

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Внесение изменений в положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ, т.е.:

право подачи контролируемым лицом возражения в отношении объявленных предостережений в срок не позднее тридцати рабочих дней с момента их получения и установление срока - не позднее 14 рабочих дней с момента регистрации возражения на рассмотрение и подготовки письменного ответа о принятии (об отказе в принятии) возражений;

право контролируемого лица на обращение в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, порядок и основания для его проведения, а также отказа в его проведении;

изменение срока рассмотрения жалоб на решения Управления и действий (бездействий) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с двадцати рабочих дней со дня ее регистрации на двенадцать рабочих дней со дня ее регистрации»;

дополнение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в соответствии с требованиями федерального законодательства;

непринятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований;

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

определение полномочий органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, должностных лиц, перечня профилактических мероприятий, видов контрольных мероприятий, перечня допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия, порядок обжалования решений, действий (бездействий) контрольного органа.

1.6.1. Сведения о степени регулирующего воздействия: средняя степень регулирующего воздействия.

Проект муниципального правового акта содержит положения, имеющие предусмотренные муниципальными правовыми актами муниципального образования город Горячий Ключ обязательные требования для субъектов предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Права и обязанности контролируемых лиц, возникающие в связи с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, устанавливается Законом № 248-ФЗ.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Черный Виталий Николаевич

должность: начальник управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ  
тел.: (86159) 3-84-49 (доб 249), адрес электронной почты:  
[ugkh-gk@yandex.ru](mailto:ugkh-gk@yandex.ru)

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

Вступление в силу 4 августа 2023 года Федерального закона Российской Федерации от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (статья 1 и статья 4 пунктом 3 части 10 статьи 23, пунктом 2) части 1 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2023 г. № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации», решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 г. № 114 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ», с учетом методических рекомендаций по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, разработанных Фондом «Центр стратегических разработок», Уставом муниципального образования город Горячий Ключ, с учетом рекомендаций министерства экономического развития Российской Федерации (Протокол совещания на тему: «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования и об отдельных вопросах контрольной (надзорной) деятельности от 25 июля 2023 № 28-Д24») направлены на регулирование отношений по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля и устанавливают гарантии защиты прав организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан как контролируемых лиц.

Частью 2 статьи 3 Закона 248-ФЗ определено, что порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Действующий порядок организации муниципального земельного контроля, утвержденный решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 114 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» не содержит в полном объеме требования указанные нормативными актами.

Таким образом, действующий порядок будет иметь несоответствие принятым положениям федеральных нормативных актов.

#### 2.1. Формулировка проблемы:

проблема, на решение которой направлено предлагаемое Проектом правовое регулирование, заключается в невозможности осуществления в полном объеме муниципального жилищного контроля в соответствии с федеральным законодательством.

Частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Частью 2 статьи 3 Закона 248-ФЗ определено, что порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Непринятие Положения исключает возможность осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Горячий Ключ, предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в отношении объектов муниципального жилищного фонда, законных прав и интересов контролируемых лиц.

Принятие Положения отвечает требованиям статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункту 4 части 2 статьи 3 Закона 248-ФЗ.

#### 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

проблема выявлена по результатам анализа изменений законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.

#### 2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

к субъектам относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане на территории муниципального образования город Горячий Ключ. Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

#### 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

несвоевременное приведение нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Российской Федерации, повлечет за собой возникновение правовых коллизий.

#### 2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

несоответствие существующего порядка осуществления муниципального контроля требованиям Закона 248-ФЗ возникнет с 1 июля 2021 г. Статьей 98 Закона 248-ФЗ установлен срок на приведение в соответствие действующих нормативных правовых актов о порядке организации и осуществления видов регионального государственного контроля (надзора), принятых в соответствии

с Законом 294-ФЗ.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закон Краснодарского края от 27.09.2012 № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края».

Кроме того, положениями Закона 248-ФЗ предусмотрена разработка и утверждение положений о видах муниципального контроля.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Решение Совета муниципального образования Динской район от 27.12.2021 № 194-21/4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Динской район».

При разработке данного проекта администрация муниципального образования город Горячий Ключ руководствовалась как нормами федерального законодательства, так и опытом разработки подобных нормативных правовых актов, примененным органами государственной власти различных субъектов Российской Федерации, а также органами местного самоуправления.

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления, справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс»;

поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Внесение изменений в положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ, т.е.: право подачи контролируе-	с даты вступления в силу настоящего решения	Не требуется

<p>мым лицом возражения в отношении объявленных предостережений в срок не позднее тридцати рабочих дней с момента их получения и установление срока - не позднее 14 рабочих дней с момента регистрации возражения на рассмотрение и подготовки письменного ответа о принятии (об отказе в принятии) возражений;</p> <p>право контролируемого лица на обращение в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, порядок и основания для его проведения, а также отказа в его проведении;</p> <p>изменение срока рассмотрения жалоб на решения Управления и действий (бездействий) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с двадцати рабочих дней со дня ее регистрации на двенадцать рабочих дней со дня ее регистрации»;</p> <p>дополнение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в соответствии с требованиями федерального законодательства;</p> <p>непринятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>		
---	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- закон Краснодарского края от 27.09.2012 № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единая единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Внесение изменений в положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ т.е.:</p> <p>право подачи контролируемым лицом возражения в отношении объявленных предостережений в срок не позднее тридцати рабочих дней с момента их получения и установление срока - не позднее 14 рабочих дней с момента регистрации возражения на рассмотрение и подготовки письменного ответа о принятии (об отказе в принятии) возражений;</p> <p>право контролируемого лица на обращение в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, порядок и основания для его проведения, а также отказа в его проведении;</p> <p>изменение срока рассмотрения жалоб на решения Управления и действий (бездействий) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, с двадцати рабочих дней со дня ее регистрации на двенадцать рабочих дней со дня ее регистрации»;</p> <p>дополнение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в соответствии с требованиями федерального законодательства;</p> <p>непринятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	<p>Принятие решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 114 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ»</p>	<p>Принято/не принято</p>	<p>Декабрь 2023 г - Принято решение Советом муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 114 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» (дата, номер)</p>

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуется.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования город Горячий Ключ	Не ограничено	отсутствуют

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов и управлений администрации муниципального образования город Горячий Ключ, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ				
Органом уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является администрация муниципального образования город Горячий Ключ, в лице Управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ	изменяемая	в соответствии с утвержденным положением о муниципальном жилищном контроле	не изменяется	не изменяется



**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ		
осуществление муниципального земельного контроля	Единовременные расходы	отсутствуют
	Периодические расходы	отсутствуют
	Возможные доходы	отсутствуют
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		отсутствует
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		отсутствует
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане на территории муниципального образования город Горячий	отсутствуют	отсутствуют	0,00

Ключ			
------	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

### 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствует	отсутствуют	отсутствует

8.5. Источники данных: отсутствуют

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие НПА	Не принятие НПА	отсутствует
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования город Горячий Ключ	отсутствует	отсутствует
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходов нет Доходов нет	Расходов нет Доходов нет	отсутствует
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края,	Расходов нет Доходов нет	Расходов нет Доходов нет	отсутствует

связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута	отсутствует
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Риск недостижения	отсутствует

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Разработанный проект позволит администрации муниципального образования город Горячий Ключ, реализовать положения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.**


10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: январь 2024 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует:

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник управления жизнеобеспечения  
городского хозяйства администрации  
муниципального образования  
город Горячий Ключ



В.Н. Черный