

Исх. № 03-02-141/23 от 19.09.23 Заместитель начальника управления,  
начальник отдела земельных отношений  
администрации муниципального  
образования город Горячий Ключ

Т.В. Воробьевой

### **Заключение № 8 от 19 сентября 2023 года**

**по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах».**

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ, рассмотрело поступивший 30 августа 2023 г. проект постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» (далее - Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Город Горячий Ключ (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов МНПА муниципального образования город Горячий Ключ, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 25 февраля 2022 г. № 308 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Горячий Ключ» ( в редакции от 06.06.2022 г. № 976, от 12.05.2023 г. № 963, от 06.07.2023 г. № 1442) (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования пунктов 2.1. – 2.3. Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования-принятие постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант неприятия муниципального правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор вариантов правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

точность формулировки выявленной проблемы: проблема сформулирована верно;

обоснованность качественного и количественного определения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамики их численности:

физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее – заявители), заинтересованные в предоставлении земельного участка либо их уполномоченные представители.

Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги по организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги по организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых

не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

количественная оценка потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования регулирующим органом не дана в связи с невозможностью ее точного определения;

цель предполагаемого правового регулирования определена объективно; срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования: по мнению разработчика, Проект не предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов;

проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения: по мнению разработчика, сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу муниципального нормативного правового акта, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

корректность оценки регулирующим органом дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов местного бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования: риски введения предлагаемого правового регулирования разработчиком не выявлены.

В соответствии с вышеуказанным Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты данным правовым регулированием, являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее – заявители), заинтересованные в предоставлении земельного участка либо их уполномоченные представители.

Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги по организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги по организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного

Федерального закона.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование: невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах».

Проект МНПА определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования город Горячий Ключ «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»» (далее – муниципальная услуга).

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не предоставляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования - утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах».

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования город Горячий Ключ через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Горячий Ключ – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета, а также расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предполагаемого регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и предоставление заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах примерно 117,65 в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предприни-

мательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи и использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. №669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и предоставление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора издержек (regulation.gov.ru):

название требования: подача заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды на земельный участок;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявления;

масштаб: подача заявления – 1 ед. ;

частота: 1 раз в год;

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 0,30 чел./часов.

Копирование документа – 0,50 чел./часов.

Список приобретений-нет.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования город Горячий Ключ по состоянию на 1 июня 2023 года согласно данным органов статистики – 39538,0 руб.

Средняя стоимость часа работы- 235,3 руб.

Общая стоимость требования- 117,65.

7. В соответствии с пунктом 7 вышеуказанного Порядка, управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ провело публичные консультации по Проекту в период с 30 августа 2023 г. по 12 сентября 2023 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ – gorkluch.ru.

Кроме того, проект направлялся ИП Ермишкиной А.В., ИП Чечулиной М.А, ИП Рудченко Т.А, Юристу АО «Завод минеральных вод «Горячключевской» Зубову Д.В., Адвокату адвокатской палаты Краснодарского края Кортуновой Е.Г.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений по проекту не поступило.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также оказывающие негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город Горячий Ключ, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расхо-

дов бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т.А. Лодочникова', written in a cursive style.

Т.А. Лодочникова