

**Сводный отчет**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган:

Полное наименование: управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Краткое наименование: управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: октябрь 2023 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Приведение положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ в соответствие с пунктом 2) части 1 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», со статьей 1 Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2023 г. № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации», с учетом методических рекомендаций по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, разработанных Фондом «Центр стратегических разработок», рекомендациями министерства экономического развития Российской Федерации (Протокол совещания на тему: «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования и об отдельных вопросах контрольной (надзорной) деятельности от 25 июля 2023 № 28-Д24»).

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Внесение изменений в положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ, т.е.:

право подачи контролируемым лицом возражения в отношении объявленных предостережений в срок не позднее тридцати рабочих дней с момента их получения и установление срока - не позднее 14 рабочих дней с момента регистрации возражения на рассмотрение и подготовки письменного ответа о принятии (об отказе в принятии) возражений;

право контролируемого лица на обращение в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, порядок и основания для его проведения, а также отказа в его проведении;

право Управления на выявление объектов, имеющих признаки объекта самовольного строительства и вынесение таких материалов на рассмотрение Комиссии по вопросам самовольного строительства, утверждаемой актом администрации муниципального образования город Горячий Ключ»;

изменение срока рассмотрения жалоб на решения Управления и действий (бездействий) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, с двадцати рабочих дней со дня ее регистрации на двенадцать рабочих дней со дня ее регистрации»;

дополнение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в соответствии с требованиями федерального законодательства;

непринятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований;

наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы;

зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

определение полномочий органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, должностных лиц, перечня профилактических мероприятий, видов контрольных мероприятий, перечня допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия, порядок обжалования решений, действий (бездействий) контрольного органа.

1.6.1. Сведения о степени регулирующего воздействия: средняя степень регулирующего воздействия.

Проект муниципального правового акта не содержит полуженщиной, устанавливающих новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности и положений, изменяющих данные ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами муниципального образования город Горячий Ключ обязанности для субъектов предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

Права и обязанности контролируемых лиц, возникающие в связи с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, устанавливаются Законом № 248-ФЗ.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земельные участки или части земельных участков, земли),

расположенные на территории муниципального образования город Горячий Ключ.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. - Иванов Степан Александрович

должность: начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Горячий Ключ

тел.: (86159) 3-84-49 (доб 228), адрес электронной почты:

umk@admgorluch.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

Вступление в силу 4 августа 2023 года Федерального закона Российской Федерации от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (статья 1 и статья 4), согласно пункту 2) части 1 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», положения постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2023 г. № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации», методических рекомендаций по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, разработанных Фондом «Центр стратегических разработок», рекомендаций министерства экономического развития Российской Федерации (Протокол совещания на тему: «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования и об отдельных вопросах контрольной (надзорной) деятельности от 25 июля 2023 № 28-Д24») направлены на регулирование отношений по организации и осуществлению муниципального контроля и устанавливают гарантии защиты прав организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан как контролируемых лиц.

Частью 2 статьи 3 Закона 248-ФЗ определено, что порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Действующий порядок организации муниципального земельного контроля, утвержденный Решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» не содержит в полном объеме требования указанные нормативными актами.

Таким образом, действующий порядок будет иметь несоответствие принятым положениям федеральных нормативных актов.

### 2.1. Формулировка проблемы:

проблема, на решение которой направлено предлагаемое Проектом правовое регулирование, заключается в невозможности осуществления в полном объеме муниципального земельного контроля в соответствии с федеральным законодательством.

Частью 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Частью 2 статьи 3 Закона 248-ФЗ определено, что порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Непринятие Положения исключает возможность осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Горячий Ключ, предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, законных прав и интересов контролируемых лиц. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373.

Принятие Положения отвечает требованиям статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации и пункту 3 части 2 статьи 3 Закона 248-ФЗ.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

проблема выявлена по результатам анализа изменений законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

к субъектам относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования город Горячий Ключ. Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

несвоевременное приведение нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Российской Федерации, повлечет за собой возникновение правовых коллизий.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

несоответствие существующего порядка осуществления муниципального контроля требованиям Закона 248-ФЗ возникнет с 1 июля 2021 г. Статьей 98 Закона 248-ФЗ установлен срок на приведение в соответствие действующих нор-

мативных правовых актов о порядке организации и осуществления видов регионального государственного контроля (надзора), принятых в соответствии с Законом 294-ФЗ.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законы Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», от 4 марта 2015 г. № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» не предусматривают возможности регулирования муниципального земельного контроля участниками данных отношений самостоятельно, без вмешательства уполномоченных органов исполнительной власти. Кроме того, положениями Закона 248-ФЗ предусмотрена разработка и утверждение положений о видах муниципального контроля.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области от 16.09.2021 № 251-п «О муниципальном земельном контроле на территории МО Новосергиевский поссовет».

При разработке данного проекта администрация муниципального образования город Горячий Ключ руководствовалась как нормами федерального законодательства, так и опытом разработки подобных нормативных правовых актов, примененным органами государственной власти различных субъектов Российской Федерации, а также органами местного самоуправления.

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления, справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс»; поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
---	---	---

<p>Внесение изменений в положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ, т.е.:</p> <p>право подачи контролируемым лицом возражения в отношении объявленных предостережений в срок не позднее тридцати рабочих дней с момента их получения и установление срока - не позднее 14 рабочих дней с момента регистрации возражения на рассмотрение и подготовки письменного ответа о принятии (об отказе в принятии) возражений;</p> <p>право контролируемого лица на обращение в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, порядок и основания для его проведения, а также отказа в его проведении;</p> <p>право Управления на выявление объектов, имеющих признаки объекта самовольного строительства и вынесение таких материалов на рассмотрение Комиссии по вопросам самовольного строительства, утверждаемой актом администрации муниципального образования город Горячий Ключ»;</p> <p>изменение срока рассмотрения жалоб на решения Управления и действий (бездействий) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, с двадцати рабочих дней со дня ее регистрации на двенадцать рабочих дней со дня ее регистрации»;</p> <p>дополнение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в соответствии с требованиями федерального законодательства;</p> <p>непринятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований;</p>	<p>с даты вступления в силу настоящего решения</p>	<p>Не требуется</p>
--	--	---------------------

<p>наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы;</p> <p>зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.</p>		
---	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Внесение изменений в положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ т.е.:</p> <p>право подачи контролируемым лицом возражения в отношении объявленных предостережений в срок не позднее тридцати рабочих дней с момента их получения и установление срока - не позднее 14</p>	<p>Принятие решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования город Горячий</p>	<p>Принято/не принято</p>	<p>Октябрь 2023 г - Принято решение Советом муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в Решение Совета муниципального обра-</p>

<p>рабочих дней с момента регистрации возражения на рассмотрение и подготовки письменного ответа о принятии (об отказе в принятии) возражений;</p> <p>право контролируемого лица на обращение в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, порядок и основания для его проведения, а также отказа в его проведении;</p> <p>право Управления на выявление объектов, имеющих признаки объекта самовольного строительства и вынесение таких материалов на рассмотрение Комиссии по вопросам самовольного строительства, утверждаемой актом администрации муниципального образования город Горячий Ключ»;</p> <p>изменение срока рассмотрения жалоб на решения Управления и действий (бездействий) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, с двадцати рабочих дней со дня ее регистрации на двенадцать рабочих дней со дня ее регистрации»;</p> <p>дополнение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в соответствии с требованиями федерального законодательства;</p> <p>непринятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований;</p> <p>наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы;</p> <p>зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за ис-</p>	<p>Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ»</p>		<p>зования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» (дата, номер)</p>
--	---	--	---



ключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.			
--	--	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуется.

#### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования город Горячий Ключ	Не ограничено	отсутствуют

#### **5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов и управлений администрации муниципального образования город Горячий Ключ, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

Управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Горячий Ключ				
Органом уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля является администрация муниципального образования город Горячий Ключ, в лице Управления муниципального контроля	изменяемая	в соответствии с утвержденным положением о муниципальном земельном контроле	не изменяется	не изменяется

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Горячий Ключ		
осуществление муниципального земельного контроля	Единовременные расходы	отсутствуют
	Периодические расходы	отсутствуют
	Возможные доходы	отсутствуют
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		отсутствует
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		отсутствует
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования город Горячий Ключ	отсутствуют	отсутствуют	0,00

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

### 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствует	отсутствуют	отсутствует

8.5. Источники данных: отсутствуют

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие НПА	Не принятие НПА	отсутствует
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями земельных	отсутствует	отсутствует

	участков на территории муниципального образования город Горячий Ключ		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходов нет Доходов нет	Расходов нет Доходов нет	отсутствует
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходов нет Доходов нет	Расходов нет Доходов нет	отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута	отсутствует
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Риск недостижения	отсутствует

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Разработанный проект позволит администрации муниципального образования город Горячий Ключ, реализовать положения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: октябрь 2023 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует:

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник управления  
муниципального контроля



С.А. Иванов