|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Совета  муниципального образования  город Горячий Ключ |
| от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ** |
| **имущества муниципального образования город Горячий Ключ**  **Краснодарского края на 2021-2023 годы** |

|  |
| --- |
| **Раздел I** |
| **Общие положения** |

1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края на 2021-2023 годы (далее - Программа) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ), от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утверждённым решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2019 г. № 436, иными нормативными актами о приватизации.

|  |
| --- |
| **Раздел II** |
| **Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края** |

2. Основной целью приватизации имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - муниципальное имущество) на 2021-2023 годы является создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения установленных функций органами местного самоуправления муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

3. Приватизация муниципального имущества в 2021-2023 годах будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- уменьшение бюджетных расходов на управление муниципальным имуществом;

- создание условий для развития рынка недвижимости;

- пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - местного бюджета);

- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края;

- расширение производства и создание новых рабочих мест.

|  |
| --- |
| **Раздел III** |
| **Прогноз объёмов поступлений в местный бюджет доходов от продажи**  **муниципального имущества** |

4. Поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в 2021 - 2023 годах в размере 300 тыс. рублей ежегодно.

Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учётом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесённых в Программу за отчётный период.

|  |
| --- |
| **Раздел IV** |
| **Муниципальное имущество, приватизация которого планируется**  **в 2021 - 2023 годах** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, состав и характеристики**  **муниципального имущества** | **Местонахождение**  **муниципального имущества** |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Земельный участок:  - кадастровый номер 23:41:0708001:977;  - площадь 2210 кв.м.  - категория земель: земли населённых пунктов;  - разрешённое использование: для эксплуатации нежилого здания с квартирами.  Нежилое помещение:  - кадастровый номер 23:41:0708001:957;  - площадь 82,0 кв.м;  - назначение: нежилое помещение.  Нежилое помещение:  - кадастровый номер 23:41:0708001:1200;  - площадь 30,0 кв.м;  - назначение: нежилое помещение.  Нежилое помещение:  - кадастровый номер 23:41:0708001:1204;  - площадь 31,5 кв.м;  - назначение: нежилое помещение. | Российская Федерация,  Краснодарский край,  городской округ город Горячий Ключ,  село Безымянное, улица Мира, 15 |
|  | Земельный участок:  - кадастровый номер 23:41:0805001:4043;  - площадь 1108 кв.м;  - категория земель: земли населённых пунктов;  - разрешённое использование: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - 3.1.2.  Административное здание:  - кадастровый номер 23:41:0805001:4528;  - площадь 75,8 кв.м;  - назначение: нежилое здание. | Российская Федерация,  Краснодарский край,  городской округ город Горячий ключ,  поселок Кутаис,  улица Первомайская, 8 |
|  | Земельный участок:  - кадастровый номер: 23:41:0901001:827;  - площадь 292 кв.м;  - категория земель: земли населенных пунктов;  - разрешённое использование: общественные здания административного назначения.  Административное здание:  - кадастровый номер 23:41:0901001:1030;  - площадь 87,8 кв.м;  - назначение: нежилое здание.  Склад:  - кадастровый номер 23:41:0901001:1349;  - площадь 9,2 кв.м;  - назначение: нежилое здание.  Склад:  - кадастровый номер 23:41:0901001:1356;  - площадь 17,0 кв.м;  - назначение: нежилое здание. | Российская Федерация,  Краснодарский край,  городской округ город Горячий ключ,  станица Саратовская,  улица Ленина, 68А |
|  | Земельный участок:  - кадастровый номер: 23:41:0303001:25;  - площадь 685 кв.м;  - категория земель: земли населенных пунктов;  - разрешённое использование: для эксплуатации здания бани.  Нежилое здание (баня):  - кадастровый номер: 23:41:0301001:1419;  - площадь: 169,1 кв.м;  - назначение: нежилое здание. | Российская Федерация,  Краснодарский край,  городской округ город Горячий ключ,  станица Мартанская,  улица Набережная, 27 |
|  | Земельный участок:  - кадастровый номер: 23:41:0402001:26;  - площадь 1501 кв.м;  - категория земель: земли населенных пунктов;  - разрешённое использование: для эксплуатации здания бани.  Баня:  - кадастровый номер 23:41:0402001:1897;  - площадь 157,1 кв.м;  - назначение: нежилое здание.  Котельная:  - кадастровый номер 23:41:0402001:1895;  - площадь 26,7 кв.м;  - назначение: нежилое здание.  Мастерская:  - кадастровый номер 23:41:0402001:1898;  - площадь 28,9 кв.м;  - назначение: нежилое здание. | Российская Федерация,  Краснодарский край,  г. Горячий Ключ,  п. Первомайский,  ул. Нахимова, 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных и  земельных отношений администрации  муниципального образования  город Горячий Ключ Краснодарского края | Т.А. Шеремет |