**О внесении изменения в постановление администрации муниципального**

**образования город Горячий Ключ Краснодарского края** **от 12 мая 2020 г. № 668 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ**

**Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение нового**

**договора аренды земельного участка без проведения торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, постановляю:

1. Дополнить пункт 2.6.1 приложения к постановлению администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 мая 2020 г. № 668 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» абзацами следующего содержания:

«В случае предоставления земельного участка застройщику, признанному банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника:

определение суда о принятии обеспечительных мер в отношении предоставляемого земельного участка.

В случае предоставления земельного участка застройщику, признанному банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам:

определение суда о передаче обязательств застройщика публично-правовой компании «Фонд развития территорий».»

2. Исключить из пункта 2.10.2 приложения к постановлению администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 мая 2020 г. № 668 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» абзац третий.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город Горячий Ключ С.В. Белопольский