|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР** | | | | | | | | | | | | | |
| **купли-продажи доли в уставном капитале**  **Общества с ограниченной ответственностью**  **«Единый расчётный центр муниципального образования**  **город Горячий Ключ Краснодарского края»** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | **от «** |  | **»** |  | | **20** |  | **г.** |  | **№** |  | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
| г. Горячий Ключ | | | | | | | | | | | | | |

**Администрация** **муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края,** именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое(ый, ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с Федеральными законами от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ), от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860) и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1) (далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

|  |
| --- |
| **Статья 1. Предмет Договора** |

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Единый расчётный центр муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края», принадлежащую на праве собственности муниципальному образованию город Горячий Ключ Краснодарского края.

1.2. Продавец передает принадлежащую муниципальному образованию город Горячий Ключ Краснодарского края долю в размере 100 % уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Единый расчётный центр муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края», юридического лица созданного и действующего согласно законодательству Российской Федерации, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Краснодарскому краю 3 февраля 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1142368000114, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица на бланке серии 23 № 0090003321, ИНН 2305028822, КПП 230501001, место нахождения: Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, д. 40, пом. 6, далее по тексту «Общество», номинальной стоимостью 984 700 (Девятьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек Покупателю, а Покупатель принимает долю в размере 100 % уставного капитала Общества номинальной стоимостью 984 700 (Девятьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (далее по тексту «Доля») и обязуется уплатить за неё определённую Договором стоимость Доли в сроки и в порядке, определённые настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| **Статья 2. Обязательства Сторон** |

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

произвести оплату Доли в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

принять Долю в собственность;

осуществить все действия, связанные с организацией нотариального удостоверения настоящего Договора;

2.1.2. Продавец:

осуществить действия по передаче Доли в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

|  |
| --- |
| **Статья 3. Порядок оплаты Доли** |

3.1. Установленная по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2) цена продажи Доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесённый Покупателем для участия в \_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счёт оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_, указанного в пункте \_\_ части 2 статьи 1 Договора.

3.3. С учётом части 2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платёж вносится одной суммой, одним платёжным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящей части статьи 3 Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – городской бюджет) не позднее \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ года[[3]](#footnote-3) по следующим реквизитам[[4]](#footnote-4):

получатель – УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края),

ИНН 2305011096, КПП 230501001,

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю,

ЕКС: 40102810945370000010,

счёт: 03100643000000011800,

БИК 040349001, ОКТМО 03709000,

КБК 92101060100040000630.

3.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в городской бюджет денежных средств, указанных в части 3 настоящей статьи Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платёж, произведённый третьим лицом по реквизитам, указанным в части 3 настоящей статьи Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в городской бюджет Продавцом в адрес нотариуса направляется письмо-подтверждение о поступлении денежных средств в оплату Доли. Получение письма-подтверждения нотариусом является основанием для начала отсчета срока совершения нотариусом действий, направленных на регистрацию перехода прав собственности на Долю в соответствии с частью 14 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ.

|  |
| --- |
| **Статья 4. Переход права собственности на Долю** |

4.1. Переход права собственности на Долю к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором и получения нотариусом письма-подтверждения. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавцов, если такие имеются.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Долю от Продавца Покупателю, включая расходы на нотариальное удостоверение настоящего Договора, в полном объеме несёт Покупатель. В соответствии с частью 14 статьи 21 Федерального закона 08.02.1998 № 14-ФЗ на нотариуса, совершающего действие по нотариальному удостоверению настоящего Договора, возлагается обязанность по совершению нотариальных действий по передаче в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, всех необходимых документов для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

|  |
| --- |
| **Статья 5. Ответственность Сторон** |

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона 21.12.2001 № 178-ФЗ и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

обществом с ограниченной ответственностью, являющимся покупателем своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты Доли в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесённой суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

получатель – УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края),

ИНН 2305011096, КПП 230501001,

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю,

ЕКС: 40102810945370000010,

счёт: 03100643000000011800,

БИК 040349001, ОКТМО 03709000,

КБК 92111607090040041140.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Доли в сумме и сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора. При этом, внесённый Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Доли, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в десятикратном размере внесённого для участия в Аукционе задатка, а именно 1 969 400 (один миллион девятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

получатель – УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края),

ИНН 2305011096, КПП 230501001,

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю,

ЕКС: 40102810945370000010,

счёт: 03100643000000011800,

БИК 040349001, ОКТМО 03709000,

КБК 92111607090040041140.

5.5. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

|  |
| --- |
| **Статья 6. Заключительные положения** |

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Изменения или дополнения к настоящему Договору вступают в силу лишь при условии их исполнения в письменном виде, подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и нотариального удостоверения.

6.5. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 .

В соответствии с частью 11 статьи 21 Федерального закона 08.02.1998 № 14-ФЗ сделка по отчуждению доли подлежит нотариальному удостоверению путём составления одного документа, подписанного сторонами.

|  |
| --- |
| **Статья 7. Реквизиты Сторон** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Администрация муниципального  образования город Горячий Ключ  Краснодарского края |  |  |
| Местонахождение: |  | Местонахождение: |
| 353290, Краснодарский край,  г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191 |  |  |
| Телефон/факс: |  | Телефон/факс: |
| 8 (86159) 3-51-52, 4-51-09 / 3-86-16 |  |  |
| Банковские реквизиты: |  | Банковские реквизиты: |
| Получатель:  УФК по Краснодарскому краю  (Администрация МО г. Горячий Ключ, л/с 04183001810)  ИНН/КПП: 2305011360/230501001  ОГРН: 1022301070230  Банк: Южное ГУ Банка России//  УФК по Краснодарскому краю  г. Краснодар  БИК: 010349101  счёт: 03231643037090001800  ЕКС: 40102810945370000010 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подписи Сторон:** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| От Продавца: | | |  | От Покупателя: | | |
|  | | |  |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | | | | | |
|  | | \_.\_. \_\_\_\_\_\_\_ |  |  | | \_.\_. \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | |  |  |  | |
| М.П. |  | |  | М.П. |  | |

1. Указывается вид торгов. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается вид торгов. [↑](#footnote-ref-2)
3. Оплата доли покупателем производится не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. [↑](#footnote-ref-3)
4. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа. [↑](#footnote-ref-4)