



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2023 № 406
г. Горячий Ключ

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Горячий Ключ от 14 июля 2022 г.
№ 1285 «Об утверждении муниципальной программы муниципального
образования город Горячий Ключ «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами муниципального образования
город Горячий Ключ на 2023-2028 годы»**


В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 27 июня 2016 г. № 1454 «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Горячий Ключ», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 1 сентября 2021 г. № 1727 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Горячий Ключ» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 14 июля 2022 г. № 1285 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Горячий Ключ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028 годы», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ

 С.В. Белопольский

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ
от 24.07.2023 № 406

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ
от 14 июля 2022 г. № 1285
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ
от 24.07.2023 № 406)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**муниципального образования город Горячий Ключ
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028 годы»**

Паспорт муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028 годы»

Координатор муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.
Участники Муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений ад- министрации муниципального образования город Горячий Ключ, администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, муниципальное ка- зенное учреждение муниципального образования город Горячий Ключ «Центр землепользования и застройки» (далее – МКУ МО ГК «ЦЗЗ»).
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собствен- ностью и земельными ресурсами муниципального образова-

ния город Горячий Ключ на 2023-2028 годы» (далее – подпрограмма 1).

Подпрограмма 2 «Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028 годы» (далее - подпрограмма 2).

Подпрограмма 3 «Обеспечение деятельности казенного учреждения МКУ МО ГК «ЦЗЗ» на 2023-2028 годы» (далее - подпрограмма 3).

Цели муниципальной программы

1. Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ и земельных отношений на территории муниципального образования.
2. Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.
3. Обеспечение деятельности МКУ МО ГК «ЦЗЗ».

Задачи Муниципальной программы

1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.
2. Обеспечение финансовой деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.
3. Обеспечение финансовой деятельности муниципального казенного учреждения МКУ МО ГК «ЦЗЗ».

Перечень целевых показателей Муниципальной программы

1. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества.
2. Публикация информационных сообщений в печатном средстве массовой информации.
3. Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.
4. Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения МКУ МО ГК «ЦЗЗ».

Этапы и сроки реализации программы

2023-2028 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Объемы и источники финансирования программы	Всего средства муниципального бюджета, тыс.руб.	В том числе:		
		подпрограмма 1	подпрограмма 2	подпрограмма 3
1	2	3	4	5
2023 год	17597,7	704,20	13317,8	3575,7
2024 год	17967,1	1195,7	13317,8	3453,6
2025 год	17967,1	1195,7	13317,8	3453,6
2026 год	17967,1	1195,7	13317,8	3453,6
2027 год	17967,1	1195,7	13317,8	3453,6
2028 год	17967,1	1195,7	13317,8	3453,6
Итого общий объем расходов	107433,2	6682,7	79906,8	20843,7

Контроль за выполнением муниципальной программы

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ, курирующий деятельность управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Раздел 1. Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ является эффективное использование земли и иной недвижимости для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Однако достижению указанной цели препятствует ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках Программы задач, в том числе связанных с осуществлением разграничения государственной собственности на землю, инвентаризацией земель, требуют привлечения средств местного бюджета.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть

осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности муниципального образования город Горячий Ключ – важнейшие условия управления имуществом муниципального образования город Горячий Ключ. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального образования город Горячий Ключ.

В соответствии с решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 июля 2019 г. № 460 «Об утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ является отраслевым органом администрации муниципального образования город Горячий Ключ, осуществляющим управление и распоряжение в установленном порядке муниципальной собственностью.

Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитию рынка земли в муниципальном образовании город Горячий Ключ.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель является необходимым мероприятием для реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающего исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка, решения иных задач, направленных на повышение эффективности использования земель.

В результате актуализации государственной кадастровой оценки земель произойдет увеличение налоговых поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования город Горячий Ключ.

Особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления с торгов.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования город Горячий Ключ является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной

собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли в муниципальном образовании город Горячий Ключ.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования город Горячий Ключ, являются залогом целостности имущества муниципального образования город Горячий Ключ.

Реализация Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных изданиях и рекламных материалов в эфире местного телеканала, а также на проведение торгов и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и постановки его на государственный кадастровый учёт.

В сфере управления муниципальной собственностью, помимо вышеперечисленных проблем, существует ряд вопросов, которые возможно решить только при условии соответствующего финансирования.

При приеме имущества в муниципальную собственность требуется проведение оценки принимаемых объектов независимыми оценщиками, определенными в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра проводится их техническая инвентаризация и изготовление кадастровых паспортов.

Приватизация имущества муниципального образования город Горячий Ключ проводится в соответствии со следующими приоритетами:

продажа имущества, возможности для эффективного управления, которым ограничены;

формирование доходов бюджета муниципального образования город Горячий Ключ.

Целями приватизации муниципального имущества города Горячий Ключ являются повышение эффективности экономики муниципального образования город Горячий Ключ, формирование негосударственного сектора экономики, привлечение в производство инвестиций, а также содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью является одним из элементов, позволяющих решить задачу увели-

чения доходов бюджета муниципального образования город Горячий Ключ за счет приватизации объектов недвижимого имущества, вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Горячий Ключ, в экономический оборот.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Основным приоритетом муниципального образования город Горячий Ключ является повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и управлении земельными ресурсами, а также ведение реестра муниципального имущества.

Целями Программы является формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ и земельных отношений на территории муниципального образования; обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ; обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования город Горячий Ключ «Центр землепользования и застройки».

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

обеспечение финансовой деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

обеспечение финансовой деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования город Горячий Ключ «Центр землепользования и застройки».

Достижение поставленных целей и задач в рамках Программы позволит обеспечить:

реализацию единой политики в области эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования город Горячий Ключ;

формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования город Горячий Ключ возникло право собственности;

передачу в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы.

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

1. Увеличение количества паспортизированных объектов муниципального имущества.

2. Увеличение доли налогооблагаемых земельных участков от общего количества земельных участков в муниципальном образовании город Горячий

Ключ.

3. Увеличение доли площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества, в общей площади объектов нежилого фонда муниципального имущества муниципального образования город Горячий Ключ.

п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей					
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028годы»									
1	Цель: 1. Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ и земельных отношений на территории муниципального образования.								
Задача: 1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.									
1.1	Целевой показатель: количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества	ед.		85	85	85	85	85	85
1.2	Целевой показатель: публикация информационных сообщений в газете	ед.		3	3	3	3	3	3
2	Цель: 2. Обеспечение деятельности управления имуществом и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.								
Задача: 2. Обеспечение финансовой деятельности управления имуществом и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	Целевой показатель: степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ	%		100	100	100	100	100	100
3	Цель: 3. Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования город Горячий Ключ «Центр землепользования и застройки».								
	Задача: 3. Обеспечение финансовой деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования город Горячий Ключ «Центр землепользования и застройки».								
3.1	Целевой показатель: Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования город Горячий Ключ «Центр землепользования и застройки».	%		100	100	100	100	100	100

Источниками фактического значения целевых показателей являются акты выполненных работ.

Раздел 3. Перечень и краткое описание подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами на 2023-2028 годы»

Основные мероприятия:

1.1 Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участников земельных отношений в средствах массовой информации

1.2 Оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы

1.3 Кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности:

для предоставления с торгов;

под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности;

под многоквартирными жилыми домами;

для категории граждан, имеющих 3 и более детей.

1.4 Работы по выполнению топографической съемки.

1.5 Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества.

1.6 Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и тех планов для регистрации права муниципальной собственности

1.7 Оформление права муниципальной собственности на жилые объекты.

1.8 Подготовка к приватизации муниципального имущества.

Подпрограмма 2 «Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028 годы»

Основные мероприятия:

2.1 Организация управленческих и исполнительно распорядительных функций администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сфере управления муниципальным имуществом.

Подпрограмма 3 «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования город Горячий Ключ «Центр землепользования и застройки (далее – МКУ МО ГК «ЦЗЗ») на 2023-2028 годы».

Основные мероприятия:

3.1 Организация управленческой и исполнительной деятельности казенного учреждения МКУ МО ГК «ЦЗЗ».

Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участников земельных отношений, в средствах массовой информации проводится с

целью реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проводится оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы.

Также проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности:

для предоставления с торгов;

под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности;

под многоквартирными жилыми домами;

для категории граждан, имеющих трех и более детей.

Данные работы проводятся с целью реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающей исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка; это способствует формированию системы эффективного управления муниципальной собственностью, является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования город Горячий Ключ за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в экономический оборот.

Работы по выполнению топографической съемки проводятся для формирования земельных участков.

Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества проводится с целью повышения эффективности и прозрачности передачи имущества муниципального образования город Горячий Ключ в аренду.

Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности, является залогом целостности имущества города.

Проводится оформление права муниципальной собственности на жилые объекты, в том числе на выморочное имущество, и на квартиры, предназначенные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Подготовка к приватизации муниципального имущества необходима для формирования негосударственного сектора экономики, привлечения в производство инвестиций, а также содействия в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Также осуществляется организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сфере управления муниципальным имуществом.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объем финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы, составляет 107433,2 тыс. рублей, из них:

Срок исполнения (год)	Объем финансирования (тыс. рублей)	Местный бюджет (тыс.рублей)
Всего	107433,2	107433,2
2023	17597,7	17597,7
2024	17967,1	17967,1
2025	17967,1	17967,1
2026	17967,1	17967,1
2027	17967,1	17967,1
2028	17967,1	17967,1

Реализация мероприятий Программы осуществляется из бюджета муниципального образования город Горячий Ключ.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы

Прогноз сводных показателей программой не предусмотрен.

Раздел 6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 27 июня 2016 г. № 1454 «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Горячий Ключ».

Раздел 7. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель – начальник управления имущественных и земельных отношений

администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Ответственный исполнитель Программы:

ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования Программы;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

осуществляет ведение отчетности по реализации Программы – ежегодно до 15 февраля представляет отчет о реализации Программы в отдел экономики администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Организация исполнения мероприятий Программы ее соисполнителями осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Раздел 8. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования город Горячий Ключ за счет использования имущественного потенциала муниципального образования

8.1. Цели, задачи программы в части стимулирования развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования город Горячий Ключ за счет использования имущественного потенциала муниципального образования

1. Увеличение количества муниципального имущества муниципального образования город Горячий Ключ, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Расширение состава имущества, включаемого в перечень, улучшение его качества.

3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из перечней.

4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

6. Оказание содействия развитию социально значимых отраслей городского хозяйства, в том числе имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в результате чего ожидается пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Горячий Ключ за счет поступления арендных платежей и последующего выкупа имущества арендаторами, а также улучшение состояния социальной сферы.

7. Обеспечение стимулирования в развитии малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования город Горячий Ключ за счет ис-

пользования имущественного потенциала муниципального образования, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее субъект - МСП) путем предоставления на льготных условиях имущества за счет дополнения общего количества объектов в перечень, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению.

8.2. Принципы оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории муниципального образования город Горячий Ключ

1. Информационная открытость (размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр имущества муниципального образования город Горячий Ключ, об имуществе, включенном в перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП).

2. Равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки (соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП).

3. Приоритетность включения в перечень имущества, поступившего в государственную (муниципальную) собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций (органов местного самоуправления или муниципальных организаций) для решения государственных задач (вопросов местного значения).

4. Ежегодное дополнение перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества.

5. Востребованность имущества, включенного в перечень (недопустимость включения в перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности);

6. Вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов.

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения перечня требует скоординированной работы управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ и управления по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса

администрации муниципального образования город Горячий Ключ, для чего создана рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Горячий Ключ (постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 мая 2019 г. № 852).

Рабочая группа принимает участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее - МУ, МУП), земельные участки. В течение 2023-2028 гг. рабочей группой будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего муниципальному образованию город Горячий Ключ.

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15 мая 2018 г. № Пр-817ГС), на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет» размещена информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории муниципального образования город Горячий Ключ разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет».

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после проведенной регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект в установленный срок.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях (далее - перечень).

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, транспортные средства, оборудование.

8.3. Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 3 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также государственное и муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 г. перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На территории муниципального образования город Горячий Ключ действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 4 сентября 2019 г. № 1665 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 1 апреля 2010 г. № 758 «Об утверждении перечня имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»;

постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 14 августа 2018 г. № 1539 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от права третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

По мере совершенствования законодательства Российской Федерации, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам МСП, будут вноситься изменения в нормативные правовые акты муниципального образования город Горячий Ключ.

8.4. Ожидаемые результаты реализации программы в части стимулирования развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края за счет использования имущественного потенциала муниципального образования

Реализация программы позволит оказывать содействие развитию социально значимых отраслей городского хозяйства, в том числе имущественной поддержки субъектам МСП, в результате чего ожидается пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Горячий Ключ за счет поступления арендных платежей и последующего выкупа имущества арендаторам, а также улучшение состояния социальной сферы.

На инвестиционном портале муниципального образования город Горячий Ключ размещена информация о наличии невостребованных объектов муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ, включенных в перечень муниципального имущества.

За период действия Программы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень до 100 %.

Таблица № 1 Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования город Горячий Ключ за счет использования имущественного потенциала муниципального образования

п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год					
		Значение	Дата	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества перечня муниципального имущества в субъектах Российской Федерации (единиц)	11	31.12.2022	13	15	17	19	21	23
1.1.	Объекты муниципального имущества казны								
1.1.1.	Земельные участки (любого назначения)	-	31.12.2022	1	2	2	2	2	2
1.1.2.	Недвижимое имущество (за исключением земельных участков)	11	31.12.2022	12	13	15	17	19	21
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)	9,09 %	31.12.2022	84,62 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ



Т.А.Шеремет

Приложение 1
к муниципальной программе
муниципального образования
город Горячий Ключ
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресур-
сами муниципального образова-
ния город Горячий Ключ
на 2023-2028 годы»

ПОДПРОГРАММА 1

«Муниципальная политика в области приватизации, управления муници-
пальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образова-
ния город Горячий Ключ на 2023-2028 годы»

Паспорт подпрограммы 1 «Муниципальная политика в области привати-
зации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами на
2023-2028 годы»

Координатор подпрограммы 1	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.
Цели подпрограммы 1	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ и земельных отношений на территории муниципального образования.
Задачи подпрограммы 1	Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.
Перечень целевых показателей подпрограммы 1	Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества. Публикация информационных сообщений в печатном средстве массовой информации.
Этапы и сроки и этапы реализации подпрограммы 1	2023-2028 годы.

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1	Общий объем финансирования подпрограммы 1 за счет средств муниципального образования город Горячий Ключ составляет 6682,7 тыс. рублей, в том числе: 2023 год 704,20 тыс. рублей; 2024 год 1195,7 тыс. рублей; 2025 год 1195,7 тыс. рублей; 2026 год 1195,7 тыс. рублей; 2027 год 1195,7 тыс. рублей; 2028 год 1195,7 тыс. рублей.
Контроль за выполнением подпрограммы 1	Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Раздел 1 Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.

Основными прогнозируемыми результатами в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами является поступление максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков муниципального образования город Горячий Ключ, создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Необходимость решения данных проблем в рамках подпрограммы 1 обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках подпрограммы 1 задач требуют привлечения средств муниципального бюджета.

В соответствии с решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 июля 2019 г. № 460 «Об утверждении Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ является отраслевым органом администрации муниципального образования город Горячий Ключ, осуществляющим управление и распоряжение в установленном порядке муниципальной собственностью и координацию деятельности в этой сфере иных органов администрации города.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории города Горячий Ключ является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли в городе Горячий Ключ.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования город Горячий Ключ, являются залогом целостности имущества города.

Реализация Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных органах и рекламных материалов на местном телевидении, а также на проведение конкурса и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта постановки его на государственный кадастровый учет.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования город Горячий Ключ проводится в соответствии со следующими приоритетами:

продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

формирование доходов бюджета муниципального образования город Горячий Ключ.

Целями приватизации муниципального имущества города Горячий Ключ являются повышение эффективности экономики муниципального образования город Горячий Ключ, формирование негосударственного сектора экономики, привлечение в производство инвестиций, а также содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования город Горячий Ключ за счет приватизации объектов недвижимого имущества, вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Горячий Ключ, в экономический оборот.

Раздел 2 Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Основной целью подпрограммы 1 является формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Для достижения основной цели необходимо решение следующей задачи: повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Срок реализации подпрограммы 1 – 2023-2028 годы. Выделение этапов не предусматривается.

п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей						
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	<p align="center">Подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028 годы»</p> <p>Цель: формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ и земельных отношений на территории муниципального образования на 2023-2028 годы»</p> <p>Задача: повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.</p>									
1.1	Целевой показатель: количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества	ед.		85	85	85	85	85	85	85
1.2	Целевой показатель: публикация информационно-сообщений в печатном средстве массовой информации	ед.		3	3	3	3	3	3	3

Источниками фактического значения целевых показателей являются акты выполненных работ.

Раздел 3 Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия статус *	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам							Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Цель: формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ и земельных отношений на территории муниципального образования.											
1	Задача: повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.											
	Основное мероприятие: Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами.											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3	Кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности: -для предоставления с торгов; -под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности; -под многоквартирными жилыми домами; -для категории граждан, имеющих 3 и более детей	Всего местные бюджеты	2512,1 2512,1	259,1 259,1	450,5 450,6	450,6 450,6	450,6 450,6	450,6 450,6	450,6 450,6	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межовой план	УИЗО
1.4	Работы по выполнению топографической съемки	Всего местные бюджеты	818,6 818,6	53,1 53,1	153,1 153,1	153,1 153,1	153,1 153,1	153,1 153,1	153,1 153,1	Топографическая съемка	УИЗО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.5	Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества	Всего местные бюджеты	686,0 686,0	31 31	131 131	131 131	131 131	131 131	131 131	Отчет об оценке рыночной стоимости	УИЗО
1.6	Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности	Всего местные бюджеты	1016,0 1016,0	86 86	186 186	186 186	186 186	186 186	186 186	Техпаспорта, техпланы, регистрация права	УИЗО
1.7	Оформление права муниципальной собственности на жилые объекты	Всего	240,0	40	40	40	40	40	40	Техпаспорта, техпланы, регистрация права	УИЗО