



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.06.2018

№ 1142

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний  
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 года № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципально-го образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Кучеренко В.Н., Домриной В.А., Вельц Н.Г., Вельц А.В., Воронина В.В., начальника управления имущественных и земельных отношений Р.К. Хуршудяна, Арбузовой Т.С., Шанаевой И.Н., Белай И.Н., Полстяной О.А., Подставко О.В., Накул А.С., Чичениной Т.Н., Реймер Е.А., Гришечко С.А., Бамбуриной В.А., Сарибекяна К.П., Рериха В.А., Нечаева А.А., Конышевой Р.Г., Хайретдинова Р.Ф., управляющего ООО «Терем» С.И. Куцова, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 3 июля 2018 года в 9 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 301 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015003:1103, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Карбышева, 20, на расстоянии 4,1 м со стороны ул. Карбышева.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 474 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:879, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Лизы Чайкиной, 12А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Лизы Чайкиной, 12/А в охранной зоне газопровода.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 673 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1001001:206, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Тимирязева, 6-а, на расстоянии 0,9 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Тимирязева, 8а, на расстоянии 7 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Тимирязева, 6 и на расстоянии 2,5 м со стороны ул. Тимирязева в санитарно-защитной зоне водопровода.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 100 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1014001:784, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Красная, 18, по границе с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 16, по границе земельного участка со стороны ул. Совхозная в санитарно-защитной зоне водопровода и охранной зоне линии связи, по границе земельного участка со стороны ул. Красная в санитарно-защитной зоне канализации и в охранной зоне линии связи.

1.5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Рынки 4.3» земельного участка площадью 7228 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1619, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, в районе земельного участка с кадастровым номером 23:41:1016001:1516.

1.6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Рынки 4.3» земельного участка площадью 4076 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1627, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:41:1016001:1061.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1476 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002002:124, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кондратьева, 79, на расстоянии 1 м со стороны ул. Кондратьева в охранной зоне линии электропередач.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 414 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002008:444, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пролетарская, 42Б, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 92А.

1.9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 605 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:155, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Коммунаров, 24.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 605 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:155, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Коммунаров, 24, на расстоянии 1,55 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Коммунаров, 26А, по границе земельного участка со стороны ул. Коммунаров и на расстоянии 1 м со стороны ул. Псекупская.

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:806, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Бабушкина, 26А, на расстоянии 3,75 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Бабушкина, 26.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 350 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008001:379, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 57, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 57А и на расстоянии 3 м со стороны ул. Совхозная.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 909 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002008:411, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пролетарская, 36, участок № 1, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пролетарская, 38, на расстоянии 3,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 79А, а также в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 45%.

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 812 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:148, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Спортивная, 41, на расстоянии 0,9 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Спортивная, 43 и на расстоянии 0,75 м со стороны ул. Спортивная.

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1013 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:154, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Кубанская, 28, на расстоянии 1,6 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Кубан-

ская, 26, на расстоянии 3,2 м со стороны ул. Кубанская и на расстоянии 2,8 м от земель общего пользования с восточной стороны.

1.16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:840, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 68/ Пушкина, 15Б.

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:840, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 68/Пушкина, 15Б, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 66А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 15А на расстоянии 1 м со стороны ул. Псекупская и на расстоянии 2 м со стороны ул. Пушкина в охранной зоне линии электропередач.

1.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2316 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0206001:441, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Шоссейная, 27, на расстоянии 2,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Шоссейная, 25, на расстоянии 6 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Шоссейная, 29 и на расстоянии 3,9 м со стороны ул. Шоссейная.

1.19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 702 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002006:27, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 118, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 116.

1.20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 388 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1287, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Олимпийский, 2, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Олимпийский, 4 в санитарно-защитной зоне водопровода и санитарно-защитной зоне канализации, и на расстоянии 4,5 м со стороны ул. Олимпийская в охранной зоне линии электропередач.

1.21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 968 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002003:213, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, 45.

1.22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 454 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010003:237, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Титова, 3, на расстоянии 2,6 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Титова, 3Б и на расстоянии 4 м со стороны пер. Титова.

1.23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 794 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015002:440, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Дальняя, 8Б, на расстоянии 2,8 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Дальняя, 10 и на расстоянии 3 м со стороны ул. Дальняя.

1.24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2287 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009003:139, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 184, в части увеличения максимального количества надземных этажей с 8 до 10.

1.25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2865 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009003:173, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 186, в части увеличения максимального количества надземных этажей с 8 до 10.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Карпенко) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Д.Г.Карпенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



И.А. Федоровский