



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2018 № 1508
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 года № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Туровой Е.Н., Коваленко П.В., Коваленко О.А., Коваленко М.П., Коваленко С.П., Коваленко И.П., Хайретдинова Р.Ф., начальника управления имущественных и земельных отношений Р.К. Хуршудяна, Чепурной А.А., ЖСК «Арбат», Середа А.В., Добровольской Е.В., Степанова Л.В., Лошмановой С.А., Байразян М.А., Кожедуб Л.И., Шестак Г.А., Уприванова В.В., Савицкого В.М., Васина Г.Г., Крапотухиной О.В., Нечаева А.А., Седова А.С., Фельк В.К., Зиновьевой О.А., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 21 августа 2018 года в 9 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 922 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008001:133, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Тельмана, 57-а, на расстоянии 1,7 м со стороны ул. Тельмана.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 801 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:199, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Новонабережная, д. 56, на расстоянии 3,8 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Новонабережная, 58 и на расстоянии

5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Новонабережная, 54.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 794 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015002:440, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Дальняя, 8Б, на расстоянии 2,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Дальняя, 10.

1.4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание – 3.1» земельного участка площадью 50 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1005001:4462.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1254 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0708001:200, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, с. Безымянное, пер. Шаумяна, 5, на расстоянии 2,33 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, с. Безымянное, пер. Шаумяна, 4.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1946 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:124, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 87, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 87А в охранной зоне газопровода, по границе земельного участка со стороны ул. Пушкина в охранной зоне линии электропередач и в санитарно-защитной зоне водопровода, на расстоянии 1,5 м со стороны ул. Псекупская в охранной зоне линии электропередач, а также в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 43%.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 822 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1011002:85, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ключевая, 58, на расстоянии 2 м со стороны ул. Ключевая.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1001001:1156, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Суворова, 26А, на расстоянии 2,8 м от земель общего пользования с восточной стороны.

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 832 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003002:111, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Щорса, 32, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Щорса, 34.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1523 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:842, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Безымянная, 81, на расстоянии 2,23 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Безымянная, 79.

1.11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 651 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008001:21, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Тельмана, д. 46.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 651 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008001:21, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Тельмана, д. 46, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Чернышевского, 48, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Тельмана, 48, на расстоянии 3,65 м со стороны ул. Чернышевского и на расстоянии 5,05 м со стороны ул. Тельмана.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1056 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:311, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, 75, на расстоянии 1,4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, 75А и на расстоянии 2,1 м со стороны ул. Красноармейская.

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1310 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0402001:255, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Светлая, 1, на расстоянии 2,24 м со стороны ул. Светлая в охранной зоне линии электропередач, в охранной зоне газопровода и в санитарно-защитной зоне водопровода и на расстоянии 5,28 м со стороны ул. Суворова.

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 883 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009001:135, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, Чернышевского, 10, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Чернышевского, 12 и на расстоянии 2,2 м со стороны ул. Чернышевского в санитарно-защитной зоне канализации.

1.16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки - 2.7» земельного участка площадью

154 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:224, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 37Б.

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 154 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:224, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 37Б, на расстоянии 1,5 м со стороны ул. Заводская, на расстоянии 1 м от земель общего пользования с южной стороны, на расстоянии 1,5 м от земель общего пользования с западной стороны и на расстоянии 0,1 м от границ общего пользования с северной стороны.

1.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 753 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:17, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 30, по границе с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 32 и на расстоянии 2,85 м со стороны ул. Совхозная.

1.19. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 968 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002003:213, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, 45.

1.20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 301 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1001001:1185, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Васильковская, 6, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Васильковская, 4.

1.21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 656 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010001:79, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Бабушкина, 20а, на расстоянии 1,75 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 16/Бабушкина, 22 и на расстоянии 1,25 м со стороны ул. Бабушкина.

1.22. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства - 2.1» земельного участка площадью 766 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008002:164, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 236Е.

1.23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 766 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008002:164, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 236Е, на расстоянии 2,61 м со стороны ул. Ленина.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Карпенко) обеспечить

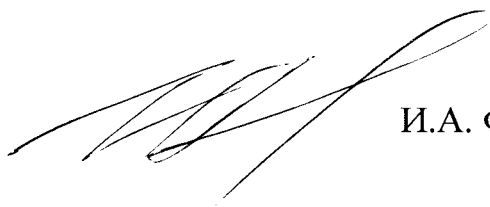
выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Д.Г.Карпенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



И.А. Федоровский