



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2018 № 1785  
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний  
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 года № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Осколковой Е.Н., ООО «Терем», Ишмуратовой Н.В., Макичян Э.Г., Атможяна С.А., Цыбульской С.В., Цыбульской Ю.Н., Цыбульского Б.Н., Садрыевой Е.С., Ифридова С.И., Парцикова Д.Л., ООО «М-СтройЮг», Екимова Я.В., главы епархии юга России армянской апостольской церкви К.Р. Мовсисяна, ООО «Тимрус», директора муниципального бюджетного учреждения «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ М.А. Соколова, Шадян Ш.А., Ивановой Т.С., Головастикова А.Е., Головастиковой Л.И., Лапина Г.Ю., Лапиной О.Б., Шерингем О.А., Куцовой Л.В., Салахяна Р.В., Березкиной А.А., начальника отдела капитального строительства Р.Н. Морозова,  
п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 25 сентября 2018 года в 9 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 557 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:917, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Лизы Чайкиной, 26А, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Лизы Чайкиной, 26 и на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Лизы Чайкиной, 24.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2287 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009003:139, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 184, в части увеличения максимального количества надземных этажей с 8 до 10.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2865 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009003:173, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 186, в части увеличения максимального количества надземных этажей с 8 до 10.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1160 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:61, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 64/5, по границе с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 64А и на расстоянии 1 м со стороны пер. Герцена.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 8736 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:2236, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 64А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54В, на расстоянии 1 м со стороны пер. Герцена, на расстоянии 3 м от земель общего пользования с юго-восточной стороны, на расстоянии 7 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54Б и по границе с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена 64/5.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0502001:1468, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Имеретинская, пер. Дубрава, 11, на расстоянии 0,5 м от земель общего пользования с южной стороны.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 429 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010001:738, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Бабушкина, 11, на расстоянии 2,3 м со стороны ул. Ключевая.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 11469 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1012001:918, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ,

ул. Ярославского, 111, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 40%.

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 808 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0102001:1308, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Бакинская, ул. Комсомольская, 2, на расстоянии 2,6 м со стороны ул. Комсомольская и на расстоянии 1,7 м со стороны ул. Шоссейная.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 350 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1584, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Минеральная, 50, на расстоянии 3 м со стороны ул. Минеральная, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Минеральная, 48 в охранной зоне газопровода, в санитарно-защитной зоне водопровода и санитарно-защитной зоне канализации и на расстоянии 5,88 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Центральная, 31.

1.11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса – 4.9.1: Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.» земельного участка площадью 2509 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901003:1994, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Табачная, 7.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 816 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002003:27, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Школьная, 36, на расстоянии 0,75 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 65, на расстоянии 0,75 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 65А, на расстоянии 4,6 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Школьная, 38/пер. Базарный, 2 и на расстоянии 0,4 м со стороны ул. Школьная в охранной зоне газопровода и санитарно-защитной зоне водопровода.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 15232 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1005001:106, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кириченко, 7, на расстоянии 3 м со стороны ул. Кириченко.

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 376 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1011001:10, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Комсомоль-

ская, 64, на расстоянии 7 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ключевая, 59 и на расстоянии 0,3 от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:1011001:236, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Комсомольская, 64.

1.15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование – 3.7» земельного участка площадью 15763 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0706001:1903, расположенного по адресному ориентиру: г. Горячий Ключ, с. Безымянное, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0706001:1704.

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 15763 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0706001:1903, расположенном по адресному ориентиру: г. Горячий Ключ, с. Безымянное, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0706001:1704, в части увеличения максимальной площади земельного участка с 10000 кв. м. до 15763 кв. м.

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 276 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2033, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 130Г, по границе с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 130 и по границе с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 132, в санитарно-защитной зоне водопровода.

1.18. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание – 3.1» земельного участка площадью 4709 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:1457, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, в районе земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002001:807.

1.19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:1144, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. им. Амаяка Снопляна, 16, на расстоянии 2 м со стороны ул. им. Амаяка Снопляна.

1.20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 595 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1014001:787, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Изумрудная, 2, по границе с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Изумрудная, 4.

1.21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 519 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002003:24, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Школь-

ная, 65, на расстоянии 1,05 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Школьная, 63.

1.22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:111, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 55а, на расстоянии 0,85 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 53 и на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 55.

1.23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1090 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007002:112, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Коммунистическая, 25, на расстоянии 3,44 м со стороны ул. Коммунистическая.

1.24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки - 2.7» земельного участка площадью 324 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002003:250, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 65/А.

1.25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 23000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0706001:13, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, бывший п. с-з «Дивногорский», участок 243, на расстоянии 1 м от всех границ земельного участка.

1.26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1708 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:2288, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 52Г, по границе земельного участка со стороны ул. Герцена и по границе земельного участка с юго-восточной стороны в охранной зоне газопровода.

1.27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 668 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1011002:116, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 11, на расстоянии 0,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, Совхозная, 9а и на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 13, в санитарно-защитной зоне канализации.

1.28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 538 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1017003:1709, расположенном по адресу: г. Го-

рячий Ключ, ул. Энгельса, 2Г, на расстоянии 2,6 м от границы, с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 2В с южной стороны, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 2В, с восточной стороны, а также в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 60%.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Карпенко) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Д.Г.Карпенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



И.А. Федоровский