



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2018

№ 2141

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 года № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Оразова В.Б., Крапотухиной О.В., Дзюбенко С.А., начальника управления имущественных и земельных отношений Р.К. Хуршудяна, Рыбченко Н.Е., ООО «АВА Инвест», Шабаш А.Н., Карибова Г.Б., заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений Д.С. Чиркова, Житковой Н.Б., Коновалова С.Н., Коноваловой В.П., Бамбуриной В.А., Чебану Г.Н., Штанченко С.И., Шауцукова М.Ф., ЖСК «Солнечный Берег», Конгина О.А., Гунтер Е.А., Чумакова С.Н., Амбарцумян Г.П., Боровца Е.Е., Гашевского С.С., Маркиной С.В., Ермилова С.В., Григорова С.В., Пермяковой И.И., Салахяна Р.В., ЖСК «Арбат», Мешковской Л.Н., п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 19 ноября 2018 года в 14 часов 20 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 806 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:247, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Набережная, 10, на расстоянии 3,3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Набережная, 12.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 753 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:17, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхоз-

ная, 30, на расстоянии 2,84 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 28.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1011001:100, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 39, на расстоянии 1,3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 37А и на расстоянии 3 м со стороны ул. Совхозная.

1.4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание – 3.1» земельного участка площадью 14481 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0706001:1905, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0706001:1891.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 774 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:159, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Калинина, 44, на расстоянии 2,3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Калинина, 46 и на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Калинина, 42.

1.6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка – 2.5» земельного участка площадью 7971 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1626, расположенного по адресному ориентиру: г. Горячий Ключ, в районе ул. Луговая.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 563 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1011002:96, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Овражная, 25, на расстоянии 2,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Овражная, 23 и на расстоянии 4,7 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Овражная, 27.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 304 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009001:1603, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Родниковая, 10, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пархоменко, 51.

1.9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 200 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1008002:3658, расположенного по адресному ориентиру: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:1008002:118.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1007 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015002:40, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Вишневая, 16, на расстоянии 5,1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Вишневая, 18 и на расстоянии 2,1 м со стороны ул. Вишневая.

1.11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 50 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002003:733, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, 29А.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2316 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0206001:441, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Шоссейная, 27, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Шоссейная, 29, на расстоянии 0,2 м от границы со стороны ул. Шоссейная.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 475 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:317, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 27А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 27.

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 769 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1012001:895, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ручейная, 10, по границе с земельным участком, расположенном по адресному ориентиру: г. Горячий Ключ, примыкает с юго-запада к земельному участку по ул. Пономаренко, 26.

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3639 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:281, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Солнечный берег, 10А, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 40%.

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 569 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:99, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Урусова, 26-ул. Шевченко, 45, на расстоянии 0,71 м со стороны ул. Шевченко в охранной зоне линии электропередач и охранной зоне линии связи, на расстоянии 4,1 м

от границы с земельным участком, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Урусова, 24.

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 350 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1631, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Минеральная, 48, на расстоянии 2,6 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Центральная, 29 и на расстоянии 3,89 м со стороны ул. Минеральная.

1.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 350 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1630, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Центральная, 29, на расстоянии 2,6 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Минеральная, 48 и на расстоянии 3,9 м со стороны ул. Центральная.

1.19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1474, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Центральная, 10, на расстоянии 1,2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Нефтяников, 24, на расстоянии 5,8 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Луговая, 1а и на расстоянии 3,8 м со стороны ул. Центральная.

1.20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 848 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015003:697, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ватутина, 42/Заводская, 20, на расстоянии 2 м со стороны ул. Ватутина и на расстоянии 2,5 м со стороны ул. Заводская в санитарно-защитной зоне водопровода и охранной зоне линии электропередач.

1.21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 48000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0601001:1956, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, секция 20, контура 49006, 49011, 49012, на расстоянии 8 м от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:0601001:2058, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, секция 19, контур 49, на расстоянии 9 м от земель общего пользования с северо-восточной стороны в зоне санитарного разрыва газопровода.

1.22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 457 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003003:327, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Щорса, 19Б,

на расстоянии 1,2 м от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:1003003:352, расположенным по адресному ориентиру: г. Горячий Ключ, примыкает с востока к земельному участку с кадастровым номером 23:41:1003003:327, на расстоянии 3 м со стороны ул. Щорса.

1.23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1464 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0805001:349, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, п. Кутаис, ул. Пушкина, 21, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, п. Кутаис, ул. Пушкина, 23 и на расстоянии 4 м со стороны ул. Пушкина.

1.24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 502 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:610, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кирова, 20А, на расстоянии 1,6 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кирова, 22.

1.25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007002:490, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, 10 на расстоянии 1 м от границы земельного участка с южной стороны.

1.26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 878 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0703001:1101, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, п. Мирный, ул. Учительская, 19, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, п. Мирный, ул. Учительская, 19А.

1.27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1109 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009003:70, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Репина, 15, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 180, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Репина, 13, на расстоянии 3 м со стороны ул. Репина, а также в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%.

1.28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1946 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:124, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 87, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 87А в охранной зоне газопровода.

1.29. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 596 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010001:163, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ключевая, 30, на расстоянии 1,4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ключевая, 30А, на расстоянии 1,4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ключевая, 32 в охранной зоне газопровода.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Карпенко) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Д.Г.Карпенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город Горячий Ключ



А.Н. Кильганкин