



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2018 № 461
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 года № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Пашина В.В., Кераси М.Н., Гордеева Д.Е., Калиниченко Ю.С., Татульян В.А., Кизирян Д.А., ЖСК «Арбат-Юг», Геренчинова В.В., Парцикова Д.Л., п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 27 марта 2018 года в 9 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 809 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1010003:397, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 78А на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 76 и на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 78.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1015002:846, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Восточная, 3Г, на расстоянии 3,4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Восточная, 1Е, по границе с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Восточная, 3Б и на расстоянии 3,5 м со стороны ул. Восточная.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 450 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1010001:737, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ключевая, 15, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ключевая, 13А, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Бабушкина, 11 и на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Бабушкина, 13а.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1047 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:366, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 139/ ул. Спортивная, 64 на расстоянии 4,4 м со стороны ул. Спортивная.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 620 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1002008:134, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 92, на расстоянии 4,4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 94, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 92А и по границе земельного участка со стороны ул. Псекупская в охранной зоне линии связи.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1017003:3641, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 60В, на расстоянии 0,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 148 в охранной зоне линии электропередач и на расстоянии 1 м со стороны ул. Герцена.

1.7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1017003:3641, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 60В.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 4083 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1009001:1548, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 220, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 48%.

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 651 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1015003:1028, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Чайков-

ского, 7А, на расстоянии 1,95 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Чайковского, 7, на расстоянии 2,55 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ватутина, 16А и на расстоянии 2,55 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ватутина, 18.

1.10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 2.1.1» земельного участка площадью 816 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1002003:27, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Школьная, 36.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Карпенко) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Д.Г.Карпенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



И.А. Федоровский