



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.01.2018 № 81  
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний  
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 года № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Родионовой М.А., Григориади А.А., Татульян В.А., Минасян С.М., Митиниди Е.К., Кузьмичевой Д.Э., Григорова С.В., Осиповой Л.И., Салахяна Э.И., Штанченко С.И., Колмачихина А.М., Мукалян К.М., Холодова П.А., Гончаровой Л.И., Серова С.В., Полено Ж.С.,  
п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 30 января 2018 года в 9 часов 40 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 594 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:930, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Набережная, 21 на расстоянии 4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Набережная, 21А и на расстоянии 3 м со стороны ул. Набережная.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 866 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1007002:99, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Окрайная, 27, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Окрайная, 29.

1.3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 620 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1002008:134, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 92.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 538 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1015002:34, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ровная, 24-а на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ровная, 22а и на расстоянии 2 м со стороны ул. Хадыженская.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 449 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1009002:793, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 77А на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 77.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1006002:223, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Гоголя, 33/1 на расстоянии 2,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Гоголя, 33Б и на расстоянии 0,7 м со стороны ул. Гоголя в санитарно-защитных зонах водопровода и канализации, а также в охранной зоне газопровода.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 417 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1010001:773, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Чехова, 10 на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Лесная, 11, на расстоянии 3,5 м со стороны ул. Лесная, на расстоянии 0,5 м со стороны ул. Чехова в санитарно-защитной зоне водопровода и охранной зоне линии связи, в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 42%, а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв. м. до 417 кв. м.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 355 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1007002:475, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Советская, 45В на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Советская, 45А, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Светлая, 2 в санитарно-защитной зоне канализации и на расстоянии 3 м со стороны ул. Советская.

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1015002:839, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ровная, 14 на расстоянии 1,1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ровная, 14А, на расстоянии 2 м со стороны ул. Хадыженская.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 347 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1569, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Лазурная, 7 на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Лазурный, 3 в охранной зоне газопровода и на расстоянии 3,96 м со стороны ул. Лазурная в санитарно-защитной зоне водопровода.

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 744 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1265, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Полимерная, 11А на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Полимерная, 11.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 924 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:426, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Школьная, 29а на расстоянии 3,94 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Школьная, 31, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Школьная, 29 и на расстоянии 2 м со стороны ул. Школьная.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 495 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1018002:32, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Партизанская, 9-а на расстоянии 0,3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Партизанская, 7 и на расстоянии 2 м со стороны ул. Партизанская.

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 770 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1007001:94, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пионерская, 8 на расстоянии 7,25 м от границы с земельным участком, расположенным

по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пионерская, 10, на расстоянии 3,57 м со стороны ул. Пионерская и на расстоянии 2,16 м со стороны ул. Новая.

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1008 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:519, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Горького, 79 на расстоянии 1,33 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Горького, 81 и на расстоянии 4 м со стороны ул. Горького.

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2015 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901001:243, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Остров, 8 на расстоянии 1 м со стороны ул. Остров в санитарно-защитной зоне водопровода.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Карпенко) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Д.Г.Карпенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



И.А. Федоровский