



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2022

№ 679

г. Горячий Ключ

**Об утверждении Порядка взаимодействия отраслевых  
(функциональных) органов администрации муниципального  
образования город Горячий Ключ по вопросу заключения  
концессионных соглашений в отношении муниципального  
имущества муниципального образования  
город Горячий Ключ**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», повышения эффективности взаимодействия отраслевых органов администрации муниципального образования город Горячий Ключ и привлечения частных инвестиций в экономику муниципального образования город Горячий Ключ **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Горячий Ключ по вопросу заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования город Горячий Ключ (приложение).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Лодочникову Т.А.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ

С.В. Белополюский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город Горячий Ключ

от 20.04.2022 № 679

**ПОРЯДОК**  
**взаимодействия отраслевых (функциональных)**  
**органов администрации муниципального образования**  
**город Горячий Ключ по вопросу заключения концессионных**  
**соглашений в отношении муниципального имущества**  
**муниципального образования город Горячий Ключ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает схему взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Горячий Ключ при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений, подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений, подготовке и проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений, осуществления контроля и мониторинга за исполнением концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования город Горячий Ключ (далее – Порядок).

1.2. Используемые в настоящем Порядке термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, соответствуют их определениям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, находящееся в собственности муниципального образования город Горячий Ключ.

1.4. Уполномоченный орган - отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город Горячий Ключ, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) при заключении концессионных соглашений, включая рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения от имени администрации муниципального образования город Горячий Ключ, в целях решения отраслевых задач.

2. Стороны концессионного соглашения

2.1. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образова-

нии город Горячий Ключ являются:

концедент – муниципальное образование город Горячий Ключ в лице администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2.2. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, то концедентом по данному концессионному соглашению выступает администрация муниципального образования город Горячий Ключ, а третьей стороной является администрация Краснодарского края, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края, в связи с тем, что в соответствии с законодательством Краснодарского края полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы муниципальному образованию город Горячий Ключ. Функции уполномоченного органа в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем осуществляет управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

3. Рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения объектом, которого не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем

3.1. Для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – Предложение), в администрации муниципального образования город Горячий Ключ создается комиссия по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ. Подготовку постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ о создании Комиссии, организацию заседаний Комиссии осуществляет Уполномоченный орган.

3.2. Уполномоченный орган рассматривает поступившее Предложение на предмет соответствия требованиям, установленным частью 4.2 и частью 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также на предмет соответствия заявителя требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого Предложения.

3.2.1. В случае несоответствия Предложения требованиям, установленным частью 4.2 и частью 4.3 статьи 37 Федерального закона, либо несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона, Уполномоченный орган возвращает Предложение заявителю с указанием причин возврата в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого Предложения.

3.2.2. Предложение, соответствующее требованиям, установленным частью 4.2 и частью 4.3 статьи 37 Федерального закона, при условии соответствия заявителя требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона, направляется Уполномоченным органом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Предложения для получения сведений, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, в следующие отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город Горячий Ключ:

управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

финансовое управление администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

отдел экономики администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления Предложения в Комиссию направляются следующие сведения:

3.3.1. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ представляет информацию о:

наличии сведений об имуществе, которое предлагается в качестве объекта концессионного соглашения в реестре муниципальной собственности;

наличии копий правоустанавливающих документов на земельный участок;

наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;

наличии (отсутствии) технической документации на объект концессионного соглашения;

наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества.

3.3.2. Финансовое управление администрации муниципального образования город Горячий Ключ предоставляет информацию о возможности финансирования расходных обязательств, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения, из бюджета муниципального образования город Горячий Ключ и о его соответствии основным направлениям бюджетной и налоговой политики муниципального образования город Горячий Ключ.

3.3.3. Отдел экономики администрации муниципального образования город Горячий Ключ предоставляет информацию о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения:

планам и стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ;

муниципальным программам муниципального образования город Горячий Ключ.

3.3.4. Уполномоченный орган представляет информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения на предложенных условиях или иных условиях.

3.4. На основании данных, представленных отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город Горячий Ключ, Комиссия в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления Предложения принимает решение о:

возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Решение Комиссии оформляется протоколом.

Решение Комиссии о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях (иных условиях) доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения Уполномоченным органом в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия указанного решения.

3.5. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.6. В случае принятия решения о возможности заключения концессион-

ного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Комиссия проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются Комиссией в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения Уполномоченным органом в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Комиссию проект концессионного соглашения с внесенными изменениями в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента проведения переговоров, который подлежит рассмотрению Комиссией в течение 3 (трех) рабочих дней.

В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания переговоров Уполномоченный орган готовит решение в форме постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона. Копия такого решения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия указанного решения направляется Уполномоченным органом инициатору заключения концессионного соглашения.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комиссией, и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается Уполномоченным органом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.7. В случае, если в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, Уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размеще-

ния информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

3.8. В случае, если в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4.10 статьи 37 Федерального закона.

В данном случае решение о заключении концессионного соглашения, принимается администрацией муниципального образования город Горячий Ключ в форме постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Подготовку постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ о заключении концессионного соглашения осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с положениями Федерального закона.

#### 4. Рассмотрение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем

4.1. В соответствии с законодательством Краснодарского края полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы муниципальному образованию город Горячий Ключ в связи с чем, в случае поступления в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ при проведении процедур рассмотрения, согласования и подписания концессионного соглашения руководствуется постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2019 г. № 40 «Об утверждении порядка согласования исполнительными

органами государственной власти Краснодарского края концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование Краснодарского края, третьей стороной является Краснодарский край, и о внесении изменений в отдельные постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края».

## 5. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

5.1. Концедентом в порядке, установленном концессионным соглашением, осуществляется контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в соответствии с частями 1, 2 и 4 статьи 9 Федерального закона.

Права и обязанности концедента по контролю за исполнением концессионного соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Уполномоченный орган осуществляет подготовку постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от имени концедента права и обязанности по контролю за исполнением концессионного соглашения.

Результаты осуществления контроля, согласно частям 5 и 6 статьи 9 Федерального закона, оформляются актом о результатах контроля, который подлежит размещению Уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с даты его составления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте концедента. Доступ к акту о результатах контроля должен обеспечиваться в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

## 6. Мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений

6.1. В соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возника-



ющих при реализации концессионных соглашений, в целях осуществления мониторинга Министерством экономического развития Российской Федерации, концедент в лице Уполномоченного органа обеспечивает внесение сведений о концессионных соглашениях в государственную автоматизированную информационную систему «Управление».

Начальник отдела по инвестиционным вопросам  
и взаимодействию с малым бизнесом,  
исполняющий обязанности начальника  
управления по вопросам курорта и туризма,  
инвестиций и малого бизнеса  
администрации муниципального образования  
город Горячий Ключ



Т.А. Сердюкова