



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2020№ 1192

г. Горячий Ключ

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 4, частью 3 статьи 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предложенных обществом с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис», от иных лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством,
п о с т а н о в л я ю:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края с обществом с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» на предложенных условиях согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Принять к сведению, что функциональное назначение объекта концессионного соглашения изменению не подлежит.

3. Управлению жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Мерцев В.А.) в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» проект концессионного соглашения, установив срок подписания - 25 сентября 2020 г.

4. Установить требования к обществу с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» согласно требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Попова А.П.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ

А.Н. Кильганкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 25.08.2020 № 1192

Существенные условия концессионного соглашения

1. Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением осуществить мероприятия по созданию и (или) реконструкции имущества, описание которого приведено в пунктах 2-4 настоящего приложения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиями, и осуществлять с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения и иного имущества деятельность по производству и транспортировке (поставке) тепловой энергии потребителям, а Концедент обязан предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения и иным имуществом для осуществления Концессионером создания объекта концессионного соглашения и концессионной деятельности.

2. Описание, в том числе технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Адрес расположения	Технико-экономические характеристики	Год постановки на учет
1	2	3	4	5
Источники тепловой энергии (котельные)				
2.1	Котельная № 1 Здание котельной № 1, этажность: 1, об- щая площадь 240,3 кв. м, инвентарный номер 5629, лит. А, А1, А2. Кадастровый номер 23:41:1005001:2369	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 1756	тепловая мощность – 6,2 Гкал/час. количество котлов – Protherm 1800 (4 ед.) основное топливо – газ природный	2009 г.

1	2	3	4	5
	в том числе: котловое, насосное, тяготу- тельное, теплообменное, водоподготови- тельное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы.			
2.2	Котельная № 2 Здание котельной № 2, этажность: 1, общая площадь 498,3 кв. м, инвентар- ный номер 5625, лит. А, А1, А3. Кадастровый номер 23:41:1008002:2116, в том числе: котловое, насосное, тяготу- тельное, теплообменное, водоподготови- тельное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы.	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 193 б	тепловая мощность – 8,385 Гкал/час количество котлов: «Дакон-1850» (3 ед.), «Дакон-1400» (3 ед.) основное топливо - газ природный	2007 г.
2.3	Котельная № 3 Здание котельной № 3, этажность: 1, об- щая площадь 94,2 кв. м, инвентарный номер 5627, лит. А. кадастровый номер 23:41:1003003:1211, в том числе: котловое, насосное, тяготу- тельное, теплообменное, водоподготови- тельное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Спортивная, 2а	тепловая мощность – 1,5 Гкал/час количество котлов – КС-1 (3 ед.) основное топливо - газ природный	2007 г.
2.4	Котельная № 4 Здание котельной № 4, этажность: 1, общая площадь 72,8 кв. м, инвентарный номер 5624, лит. А. кадастровый номер 23:41:1001003:576, в том числе: котловое, насосное, тяготу- тельное, теплообменное, водоподготови- тельное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы.	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Советская, 98б	тепловая мощность – 1,17 Гкал/час количество котлов – Универсал (2 ед.) основное топливо - газ природный	2007 г.

1	2	3	4	5
2.5	<p>Котельная № 6 Здание котельной № 6, этажность: 1, общая площадь 47,4 кв. м, инвентарный номер 5623, лит. А Кадастровый номер 23:41:1002008:348, в том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, водоподготовительное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы.</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 73а</p>	<p>тепловая мощность – 1,17 Гкал/час количество котлов – КС-1 (2 ед.) основное топливо - газ природный</p>	<p>2007 г.</p>
2.6	<p>Котельная № 7 Здание котельной № 7, этажность: 1, общая площадь 55,6 кв. м, инвентарный номер 5265, лит. А. Кадастровый номер 23:41:1006001:576, в том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, водоподготовительное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 128в</p>	<p>тепловая мощность – 1,1 Гкал/час количество котлов – КС-1 (2 ед.) основное топливо - газ природный</p>	<p>2007 г.</p>
2.7	<p>Котельная № 9 Здание котельной № 9, этажность: 1, подземная этажность: 1, общая площадь 352,2 кв. м, инвентарный номер 5626, лит. А, под/А. Кадастровый номер 23:41:1014001:612, в том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, водоподготовительное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Жемчужная, 35а</p>	<p>тепловая мощность – 1,5 Гкал/час количество котлов – КС-1 (3 ед.) основное топливо - газ природный</p>	<p>2007 г.</p>
2.8	<p>Котельная № 10 здание котельной, назначение: нежилое здание, этажность: 1, подземная этажность: 1, общая площадь 369,4 кв.м</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Герцена, 72</p>	<p>тепловая мощность – 2,4 Гкал/час количество котлов – КС-1 (4 ед.) основное топливо - газ природный</p>	<p>2009 г.</p>

1	2	3	4	5
	<p>инвентарный номер 5247, лит. Д, под. Д кадастровый номер 23:41:1017003:571 в том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, водоподготовительное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы.</p>			
2.9	<p>Котельная № 12 здание котельной, назначение: нежилое здание, этажность: 2, общая площадь 509,2 кв. м инвентарный номер 5268, лит. А кадастровый номер 23:41:1016001:181, в том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, водоподготовительное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ярославского, 104 г</p>	<p>тепловая мощность – 2,4 Гкал/час количество котлов – Дакон Р-600 (2 ед.), Дакон Р-820 (2 ед.) основное топливо – газ природный</p>	2007 г.
2.10	<p>Котельная № 14 здание котельной, назначение: нежилое здание, этажность: 1, общая площадь 225,8 кв. м инвентарный номер 15456, лит. А, А1, А2 кадастровый номер 23:41:1002001:1046, в том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, водоподготовительное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, пос. Приреченский, ул. Псекулская, 2а</p>	<p>тепловая мощность – 1,5 Гкал/час количество котлов – КС-1 (3 ед.) основное топливо – газ природный</p>	2007 г.
2.11	<p>Котельная здание котельной, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 103,1 кв. м инвентарный номер 16465, лит. А</p>	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, пос. Первомайский,</p>	<p>тепловая мощность – 2 Гкал/час количество котлов – Вулкан (2 ед.) основное топливо - газ природный</p>	2011 г.

1	2	3	4	5
	кадастровый номер 23:41:1015004:731 в том числе: котловое, насосное, тяготельное, теплообменное, водоподготовительное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы	ул. Терешковой		
2.12	Котельная здание котельной, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 38,7 кв. м инвентарный номер 56, лит. Б кадастровый номер 23:41:0901004:1146 в том числе: котловое, насосное, тяготельное, теплообменное, водоподготовительное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Молодежная, 3а	тепловая мощность – 0,6 Гкал/час количество котлов – Прексал 360 (2 ед.) основное топливо - дизельное топливо	2002 г.
2.13	Котельная здание котельной, назначение: веломогательное, этажность: 1, общая площадь 24,4 кв. м лит. Б кадастровый номер 23:41:0901003:1593, в том числе: котловое, насосное, тяготельное, теплообменное, водоподготовительное оборудование; инженерные сети, дымовые трубы	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Табачная, 1а	тепловая мощность – 0,09 Гкал/час количество котлов – Дакон (2 ед.) основное топливо - газ природный	2004 г.

3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели передаваемого иного имущества

№ п/п	Объект права	Характеристика объекта	Инвентарный №	Год постановки на учет
3.1	Автомобиль ГАЗ 2217		БП-000003	2016 г.
3.2	Автомобиль ГАЗ 31105		БП-000002	2016 г.

4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели незарегистрированного имущества
Сети теплоснабжения

№ п/п	Объект права	Адрес (местонахождение) объекта	Инвентарный номер	Наружный диаметр, мм	Протяженность трубопровода в двухтрубном исполнении, м	Год постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
4.1.	Теплосеть 1 котельной № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 175б	БП-000151	89-108	443	2016 г.
4.2.	Теплосеть 2 котельной № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 175 б	БП-000154	40-159	456	2016 г.
4.3.	Теплосеть 3 котельной № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Псекупская, 128	БП-000164	76-159	140	2016 г.
4.4.	Теплосеть 4 котельной № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Кириченко, 2	БП-000158	57-159	438	2016 г.
4.5.	Теплосеть котельной № 2 от ТК "Налоговая" до ТК ж/д Ленина 211	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 211	БП-000166	32-273	835	2016 г.
4.6.	Теплосеть котельной № 2 ж/д Ленина 232	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 232	БП-000160	32-273	835	2016 г.
4.7.	Теплосеть котельной № 2 ж/д Ленина 236	Российская Федерация, Краснодарский край,	БП-000161	32-273	835	2016 г.

1	2	3	4	5	6	7
		город Горячий Ключ, ул. Ленина, 236				
4.8.	Теплосеть котельной № 2 62 кв.ж/д	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 193 б	БП-000159	32-273	835	2016 г.
4.9.	Теплосеть котельной № 2 ж/д ПМК	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 193 б	БП-000162	32-273	835	2016 г.
4.10.	Теплосеть 1 котельной № 3	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Спортивная, 2 а	БП-000150	32-57	110	2016 г.
4.11.	Теплосеть 2 котельной № 3	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, пер. Пролетарский, 18 б	БП-000153	32-108	586	2016 г.
4.12.	Теплосеть 1 котельной № 4	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Советская, 98 б	БП-000211	50-89	106,5	2016 г.
4.13.	Теплосеть 1 котельной № 6	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 73 а	БП-000212	50-100	258,5	2016 г.
4.14.	Теплосеть 2 котельной № 6	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 73 а	БП-000213	50-100	258,5	2016 г.
4.15.	Теплосеть ОКС котельной № 6	Российская Федерация, Краснодарский край,	БП-000165	50-100	258,5	2016 г.

1	2	3	4	5	6	7
		город Горячий Ключ, ж/д ул. Ленина, 207				
4.16.	Теплосеть 1 котельной № 7	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 128 в	БП-000152	50-100	304,5	2016 г.
4.17.	Теплосеть 2 котельной № 7	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Псекулская, 128 б	БП-000155	50-100	304,5	2016 г.
4.18.	Теплосеть 3 котельной № 7	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, пер. Спортивный, 16	БП-000156	50-100	304,5	2016 г.
4.19.	Теплосеть 2 котельной № 10 Развилка	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Герцена, 72	БП-000146	37-159	1034,0	2016 г.
4.20.	Теплосеть 4 котельной. № 10	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Герцена, 72	БП-000157	50-159	1260,0	2016 г.
4.21.	Теплосеть котельной № 12	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ярославского, 104 г	БП-000163	32-150	854,5	2016 г.
4.22.	Теплосеть котельной № 14	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, пос. Приреченский, ул. Псекулская, 2 а	БП-000168	40-159	1564,0	2016 г.
4.23.	Теплосеть котельной № 15	Российская Федерация, Краснодарский край,	БП-000167	40-159	1905	2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	
		город Горячий Ключ, пос. Первомайский, ул. Терешковой, 8					
	Итого протяженность сетей теплоснабжения					14 761	

Сети горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Собственник	Протяженность в двухтрубном исчислении, п.м. (данные из документов)
1	2	3	4	5
4.24.	Сети ГВС котельной № 1, назначение: подача воды потребителю	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 175б	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	699,0
4.25.	Сети ГВС котельной № 2, назначение: подача воды потребителю	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 193б	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	3622,0
4.26.	Сети ГВС котельной № 3, назначение: подача воды потребителю	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Спортивная, 2а	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	647,0
4.27.	Сети ГВС котельной № 7, назначение: подача воды потребителю	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 128в	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	432,0
4.28.	Сети ГВС котельной № 10, назначение: подача воды потребителю	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Герцена, 72	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	1053,0
4.29.	Сети ГВС котельной № 12, назначение: подача воды потребителю	Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ,	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	737,5

1	2	3	4	5
4.30.	Сети ГВС котельной № 15, назначение: подача воды потребителю	ул. Ярославского, 104г Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, пос. Первомайский, ул. Терешковой, 8	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	543,0

5. Срок действия концессионного соглашения - 25 лет.

6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения, а также прав владения и пользования указанным объектом, государственной регистрации прав – 16.10.2020.

7. Порядок предоставления Концеденту земельных участков:

1) Концедент обязан заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков в аренду, на которых расположены объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 40 (сорока) календарных дней со дня подписания концессионного соглашения;

2) в случае если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории, договор о предоставлении земельных участков (дополнительное соглашение к договору) заключается в течение 40 (сорока) календарных дней со дня утверждения проекта межевания.

3) указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

4) описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра, приводится в концессионном соглашении.

5) арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в соответствии с договором аренды, который заключается на срок действия концессионного соглашения.

6) договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации.

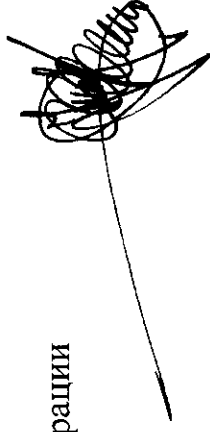
7) государственная регистрация указанного договора осуществляется силами и за счет Концедента.

8. Объекты концессионного соглашения используются в течение срока концессионного соглашения с целью его реконструкции и осуществления деятельности по производству и транспортировке (поставке) тепловой энергии потребителям.

9. Способ обеспечения исполнения обязательств Концессионера по соглашению - безотзывная банковская гарантия (далее - Банковская гарантия). Банковская гарантия представляется сроком на 1 (один) год, и Концессионер обязан ежегодно возобновлять срок действия Банковской гарантии или предоставлять новую Банковскую гарантию не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии.

10. Плата по концессионному соглашению не устанавливается.

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края



Д.С. Чирков

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

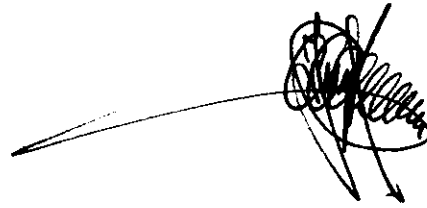
проекта постановления администрации муниципального образования
город Горячий Ключ Краснодарского края от _____ № _____

«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования
город Горячий Ключ Краснодарского края»

Проект внесён:

Управлением имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования город Горячий Ключ
Краснодарского края

Начальник управления



Д.С. Чирков
24.08.2020

Проект подготовлен:

Начальник отдела имущественных отношений



Н.Д. Буторин
24.08.2020

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ



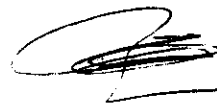
А.П. Попов

Заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ



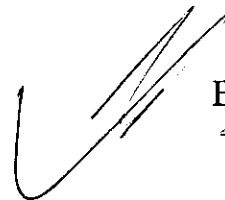
Н.А. Панаева

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ



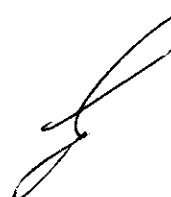
Е.В. Шендриков
25.08.2020

Начальник управления жизнеобеспечения
городского хозяйства администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ



В.А. Мерцев
24.08.2020

Начальник общего отдела
управления организационной работы
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ



И.М. Головизнина
24.08.2020