|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР** | | | | | | | | | | | | | |
| **купли-продажи имущества муниципального образования**  **город Горячий Ключ Краснодарского края** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | **от «** |  | **»** |  | | **20** |  | **г.** |  | **№** |  | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
| г. Горячий Ключ | | | | | | | | | | | | | |

**Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края,** именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое(ый, ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества» и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1) (далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

|  |
| --- |
| **Статья 1. Предмет Договора** |

1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию город Горячий Ключ Краснодарского края.

2. Сведения о составе имущества:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2) (запись ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_);

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2 (запись ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_);

…

n) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2 (запись ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_).

|  |
| --- |
| **Статья 2. Обязательства Сторон** |

1. Покупатель по настоящему Договору обязуется:

1) произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

2) принять Имущество в собственность.

2. Продавец по настоящему Договору обязуется осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьёй 4 настоящего Договора.

|  |
| --- |
| **Статья 3. Порядок оплаты Имущества** |

1. Установленная по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3) цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесённый Покупателем для участия в \_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счёт оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_, указанного в пункте \_\_ части 2 статьи 1 Договора.

3. С учётом части 2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платёж вносится одной суммой, одним платёжным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящей части статьи 3 Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – городской бюджет) не позднее \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ года в следующем порядке:

1) оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанное(ый, ые) в пункте \_\_ части 2 статьи 1 Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, должна быть внесена по следующим реквизитам[[4]](#footnote-4):

получатель – УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края),

ИНН 2305011096, КПП 230501001,

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю,

ЕКС: 40102810945370000010,

счёт: 03100643000000011800,

БИК 040349001, ОКТМО 03709000,

КБК 92111402043040000410;

2) оплата за земельный участок, указанный в пункте \_\_ части 2 статьи 1 Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, должна быть внесена по следующим реквизитам4:

получатель – УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края),

ИНН 2305011096, КПП 230501001,

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю,

ЕКС: 40102810945370000010,

счёт: 03100643000000011800,

БИК 040349001, ОКТМО 03709000,

КБК 92111406024040016430;

3) оплата НДС, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., должна быть внесена по следующим реквизитам[[5]](#footnote-5):

получатель – Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (МРИ ФНС России № 9 по Краснодарскому краю),

ИНН 2303029940, КПП 230301001,

расчётный счёт № 40101810300000010013,

Южное ГУ Банка России, г. Краснодар,

БИК 040349001, КБК 18210301000011000110.

4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в городской бюджет денежных средств, указанных в части 3 настоящей статьи Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платёж, произведённый третьим лицом по реквизитам, указанным в части 3 настоящей статьи Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение части 3 настоящей статьи Договора.

|  |
| --- |
| **Статья 4. Переход права собственности на Имущество** |

1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Договора, подтверждается выпиской из лицевого счёта получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

3. Расходы, связанные с оформлением и подписанием акта приёма-передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объёме несёт Покупатель.

|  |
| --- |
| **Статья 5. Ответственность Сторон** |

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном части 3 статьи 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесённой суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

получатель – УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края),

ИНН 2305011096, КПП 230501001,

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю,

ЕКС: 40102810945370000010,

счёт: 03100643000000011800,

БИК 040349001, ОКТМО 03709000,

КБК 92111690040040041140.

3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Имущества, предусмотренной части 3 статьи 3 настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в пятикратном размере внесенного для участия в Аукционе задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек по следующим реквизитам:

получатель – УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края),

ИНН 2305011096, КПП 230501001,

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю,

ЕКС: 40102810945370000010,

счёт: 03100643000000011800,

БИК 040349001, ОКТМО 03709000,

КБК 92111690040040041140.

5. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

|  |
| --- |
| **Статья 6. Заключительные положения** |

1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

1) исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

2) в случае, предусмотренном частью 2 статьи 5 настоящего Договора;

3) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4. Настоящий Договор составлен в \_\_ (\_\_\_\_) подлинных экземплярах, из которых:

1 (один) – Продавцу,

1 (один) – Покупателю,

\_\_ (\_\_) – органу, осуществляющему регистрацию перехода права собственности на имущество.

|  |
| --- |
| **Статья 7. Реквизиты Сторон** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Администрация муниципального  образования город Горячий Ключ  Краснодарского края |  |  |
| Местонахождение: |  | Местонахождение: |
| 353290, Краснодарский край,  г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191 |  |  |
| Телефон/факс: |  | Телефон/факс: |
| 8 (86159) 3-51-52, 4-51-09 / 3-86-16 |  |  |
| Банковские реквизиты: |  | Банковские реквизиты: |
| Получатель:  УФК по Краснодарскому краю  (Администрация МО г. Горячий Ключ, л/с 04183001810)  ИНН/КПП: 2305011360/230501001  ОГРН: 1022301070230  Банк: Южное ГУ Банка России//  УФК по Краснодарскому краю  г. Краснодар  БИК: 010349101  счёт: 03231643037090001800  ЕКС: 40102810945370000010 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подписи Сторон:** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| От Продавца: | | |  | От Покупателя: | | |
|  | | |  |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | | | | | |
|  | | \_.\_. \_\_\_\_\_\_\_ |  |  | | \_.\_. \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | |  |  |  | |
| М.П. |  | |  | М.П. |  | |

1. Указывается вид торгов. [↑](#footnote-ref-1)
2. Физические характеристики объекта недвижимости, позволяющие его идентифицировать. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается вид торгов. [↑](#footnote-ref-3)
4. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа. [↑](#footnote-ref-4)
5. В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имущества и Покупателя». [↑](#footnote-ref-5)