



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 1201
г. Горячий Ключ

**Об утверждении Положения о размещении
нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности,
либо государственная собственность на которые не разграничена,
на территории муниципального образования город Горячий Ключ**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края:

от 22 февраля 2017 г. № 400 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Горячий Ключ»;

от 6 октября 2017 г. № 2186 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 22 февраля 2017 года № 400 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Горячий Ключ»;

от 21 ноября 2017 г. № 2508 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 22 февраля 2017 года № 400 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Горячий Ключ»;

от 25 ноября 2020 г. № 1803 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 22 февраля 2017 г. № 400 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования город Горячий Ключ»;

от 28 мая 2021 г. № 1227 «О внесении изменений в постановление адми-

нистрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 22 февраля 2017 г. № 400 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования город Горячий Ключ»;

от 12 января 2022 г. № 13 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 22 февраля 2017 г. № 400 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования город Горячий Ключ»;

от 4 апреля 2022 г. № 531 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 22 февраля 2017 г. № 400 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования город Горячий Ключ»;

от 23 июня 2022 г. № 1070 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 22 февраля 2017 г. № 400 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования город Горячий Ключ».

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ, курирующего вопросы потребительской сферы.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



С.В. Белопольский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 12.07.2022 № 1201

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении нестационарных торговых объектов
на землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности,
либо государственная собственность на которые не разграничена,
на территории муниципального образования город Горячий Ключ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ.

1.2. Нестационарные торговые объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ с целью создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли.

1.3. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, несвязанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – НТО).

Для целей настоящего Положения используются следующие типы НТО:

автолавка - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещённым в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчёт с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую ёмкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и дру-

гими), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

ёлочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торгово-остановочный комплекс – киоск (торговый павильон), совмещённый с местом остановки транспортных средств по маршрутам регулярных перевозок, оборудованным для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

торговый павильон - НТО, представляющий собой сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, незамкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

1.4. Размещение НТО осуществляется согласно схеме (графическая, текстовая части), утверждённой муниципальным правовым актом.

1.5. Размещение НТО осуществляется посредством проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ (далее - Конкурс).

2. Порядок проведения Конкурса

2.1. Предмет Конкурса - предоставление права на размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ.

2.2. Организатор Конкурса – управление потребительской сферы администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее - Управление).

2.3. Конкурс проводит конкурсная комиссия по предоставлению права на размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ (далее – Комиссия), состав которой утверждён муниципальным правовым актом.

2.4. Право на размещение НТО на землях или земельных участках, нахо-

дящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (далее – Заявитель).

2.5. Основанием, выражающим намерение хозяйствующего субъекта в предоставлении права на размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ, является заявление, поданное в Комиссию.

К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность Заявителя – индивидуального предпринимателя, в случае подачи заявления юридическим лицом, лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами юридического лица;

в случае подачи заявления представителем Заявителя, копия документа, удостоверяющего личность представителя, а также копия документа, подтверждающего полномочия представителя;

копии учредительных документов, в случае подачи заявления юридическим лицом, либо лицом, уполномоченным представлять интересы юридического лица в соответствии с документом, подтверждающим полномочия представителя;

копия справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученной не ранее чем за шестьдесят календарных дней до даты проведения Конкурса;

копия согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ эскиза внешнего вида (конструкции) НТО (за исключением нестационарных объектов мобильной, развозной торговли);

финансовое предложение хозяйствующего субъекта за размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ;

Заявитель вправе самостоятельно приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

2.6. Документы предоставляются в запечатанном конверте с указанием:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

адресный ориентир – место размещения НТО (фактический адрес), включая порядковый номер, согласно выписке из схемы (актуальной применительно к Конкурсу).

Предоставленные документы Заявителю не возвращаются, хранятся в деле.

2.7. Управление обеспечивает опубликование извещения о проведении Конкурса на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет» не позднее чем за тридцать календарных дней до даты проведения Конкурса.

2.8. В извещение содержатся сведения:

дата и время проведения Конкурса;

место проведения Конкурса;

форма Конкурса;

предмет Конкурса;

порядок проведения Конкурса;

условия участия в Конкурсе;

порядок определения победителей Конкурса;

базовый размер финансового предложения за размещение 1 м² НТО в месяц;

форма договора о предоставлении права на размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ;

бланк финансового предложения хозяйствующего субъекта за размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ;

выписка из схемы (актуальная применительно к Конкурсу);

даты и время начала и окончания приёма заявлений;

место приёма заявлений;

адрес и телефоны Управления.

2.9. В день, время и месте, указанные в извещении, Комиссия проводит Конкурс путём рассмотрения заявлений и определения победителей.

2.9.1. В случае неполного предоставления Заявителем сведений и документов, согласно пункту 2.5 настоящего Положения, заявление, в качестве конкурсной документации, Комиссией не рассматривается.

В случае несоблюдения пункта 2.6 настоящего Положения, заявление не подлежит регистрации.

2.9.2. Доходы, полученные за предоставленное право на размещение НТО, повышают уровень поступлений в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Горячий Ключ).

При соблюдении условий настоящего Положения, победители Конкурса определяются по: отсутствию неоплаченных налогов и задолженности, а также наибольшему финансовому предложению хозяйствующего субъекта.

При прочих равных условиях, в случае подачи заявлений двумя и (или) более хозяйствующими субъектами на одно место размещения НТО, предпочтение отдаётся Заявителю, ранее других подавшему документы.

Заявители участие в работе Комиссии не принимают.

Решение Комиссии принимается большинством, заносится в протокол заседания Комиссии.

Протокол подписывается членами Комиссии, победителями Конкурса и имеет силу договора.

2.10. В случае подачи единственного заявления по месту размещения НТО, Конкурс признаётся несостоявшимся. Заявителю предоставляется право на размещение НТО при соблюдении условий настоящего Положения.

2.11. По результатам Конкурса с победителями заключаются договоры о предоставлении права на размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ.

Начальник управления
потребительской сферы



М.Ю. Прокопенко

Приложение 1
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ

**Заявление о предоставлении права
на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности,
либо государственная собственность на которые не разграничена,
на территории муниципального образования город Горячий Ключ**

(полное наименование и организационно-правовая форма
юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(юридический и фактический адреса
юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (полностью),
должность лица, представляющего интересы юридического лица,
в соответствии с учредительными документами юридического лица или доверенностью,
индивидуального предпринимателя)

(контактный телефон)

(основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
записи о создании юридического лица,
основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
(ОГРНИП)

(идентификационный номер налогоплательщика (ИНН))

(место размещения нестационарного торгового объекта,
включая порядковый номер, в соответствии с текстовой частью схемы)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», я даю своё согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах, администрации муниципального образования город Горячий Ключ в лице управления потребительской сферы с целью предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта.

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись, инициалы, фамилия заявителя)

Начальник управления
потребительской сферы



М.Ю. Прокопенко

Приложение 2
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ

Расчёт финансового предложения хозяйствующего субъекта за размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ

Расчёт финансового предложения хозяйствующего субъекта за размещение нестационарного торгового объекта в месяц производится по формуле:

$$F_p = V_s * S * C, \text{ где:}$$

F_p – финансовое предложение хозяйствующего субъекта за размещение нестационарного торгового объекта в месяц;

V_s – базовый размер финансового предложения за размещение 1 м² нестационарного торгового объекта в месяц на 2022 год:

город Горячий Ключ – 305 рублей 93 копейки;

Бакинский сельский округ:

станция Бакинская – 41 рубль 35 копеек;

Безымянный сельский округ:

посёлок Мирный – 45 рублей 48 копеек;

село Безымянное – 91 рубль 95 копеек;

станция Пятигорская – 71 рубль 93 копейки;

село Фанагорийское – 68 рублей 75 копеек;

село Хребтовое – 14 рублей 34 копейки;

Имеретинский сельский округ:

станция Имеретинская – 21 рубль 40 копеек;

Кутаисский сельский округ:

посёлок Кутаис – 35 рублей 67 копеек;

хутор Весёлый – 15 рублей 79 копеек;

хутор Домики – 13 рублей 45 копеек;

посёлок Кура-Транспортный – 14 рублей 87 копеек;

хутор Кура-Цеце – 12 рублей 92 копейки;
посёлок Октябрьский – 58 рублей 76 копеек;
посёлок Промысловый – 16 рублей 97 копеек;
посёлок Транспортный – 20 рублей 25 копеек;
посёлок Широкая Балка – 35 рублей 25 копеек;

Саратовский сельский округ:

станция Саратовская – 68 рублей 34 копейки;
хутор Молькин – 23 рубля 51 копейка;
хутор Папоротный – 7 рублей 10 копеек;
посёлок Приреченский – 73 рубля 21 копейка;
хутор Северный – 18 рублей 22 копейки;
хутор Солёный – 26 рублей 83 копейки;
хутор Сорокин – 62 рубля 60 копеек;

Суздальский сельский округ:

станция Суздальская – 54 рубля 41 копейка;
хутор Красный Восток – 16 рублей 18 копеек;
станция Мартанская – 22 рубля 13 копеек;

Черноморский сельский округ:

посёлок Первомайский – 53 рубля 18 копеек;
станция Кутаисская – 38 рублей 4 копейки;
станция Черноморская – 32 рубля 87 копеек;

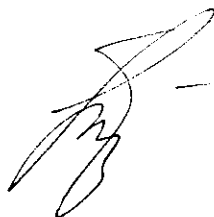
S – площадь нестационарного торгового объекта;

C – коэффициент, равный 0,5, применяемый в расчёте финансового предложения хозяйствующего субъекта за размещение нестационарного торгового объекта при условии фактической реализации печатной продукции.

В иных случаях коэффициент (C) равен 1.

Базовый размер финансового предложения за размещение 1 м² нестационарного торгового объекта в месяц индексируется в соответствии с инфляцией (дефляцией), но не более, чем на 5 % и не чаще одного раза в год.

Начальник управления
потребительской сферы



М.Ю. Прокопенко

Приложение 3
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ

**Финансовое предложение хозяйствующего субъекта
за размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности,
либо государственная собственность на которые не разграничена,
на территории муниципального образования город Горячий Ключ**

(полное наименование и организационно-правовая форма
юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (полностью),
должность лица, представляющего интересы юридического лица,
в соответствии с учредительными документами юридического лица или доверенностью,
индивидуального предпринимателя)

(место размещения нестационарного торгового объекта,
включая порядковый номер, в соответствии с текстовой частью схемы)

(тип нестационарного торгового объекта)

(площадь нестационарного торгового объекта)

(специализация нестационарного торгового объекта)

(период функционирования нестационарного торгового объекта)

(финансовое предложение хозяйствующего субъекта за размещение
нестационарного торгового объекта в месяц (сумма цифрами, прописью) рублей)

Характеристики нестационарного торгового объекта указываются согласно схеме (текстовая часть), утверждённой муниципальным правовым актом, актуальной применительно к конкурсу.

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись, инициалы, фамилия заявителя)

Начальник управления
потребительской сферы



М.Ю. Прокопенко

Приложение 4

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Горячий Ключ

**Договор о предоставлении права
на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности,
либо государственная собственность на которые не разграничена,
на территории муниципального образования город Горячий Ключ**

№ _____
город Горячий Ключ

от _____ месяц 20____ года
(прописью)

Администрация муниципального образования город Горячий Ключ (далее - Администрация) в лице заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ, курирующего вопросы потребительской сферы, и

(полное наименование и организационно-правовая форма
юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(далее - Участник) в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (полностью),
должность лица, представляющего интересы юридического лица,
в соответствии с учредительными документами юридического лица или доверенностью,
индивидуального предпринимателя)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссии Администрации (протокол от _____ месяц 20____ года) Администрация предоставляет (прописью)

Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, а также в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федера-

ции требованиями и вносить плату за размещение Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Характеристики Объекта:

место размещения: _____;

тип: _____;

площадь: _____;

специализация: _____;

период функционирования: _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора: с _____ месяц 20____ года
(прописью)

по _____ месяц 20____ года.
(прописью)

1.4. Срок действия настоящего Договора, указанный в пункте 1.3, может быть продлён на тот же срок без проведения конкурсной процедуры, но не более 1 (одного) раза.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

2.1.1.1. Нарушение сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. Размещение Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.1.3. Неразмещение Объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.1.1.4. Несоблюдение положений Правил благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ при размещении и использовании Объекта и/или при использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для размещения и использования Объекта.

2.1.1.5. Однократное неисполнение Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора.

2.1.1.6. Двукратное неисполнение Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию и к Объекту с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участни-

ком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием сроков их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для размещения и использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора, эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении и использовании Объекта соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, а также положения Правил благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для размещения и использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, а также положения Правил благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копии платёжных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке и размере, установленным настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации наземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для

производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих другие части данного земельного участка.

2.4.10. В случаях изменения наименования Участника, контактных телефонов, банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору, либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, противопожарных, санитарных правил и норм при организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твёрдых бытовых отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие в Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов документов:

настоящий Договор (копия);

информация для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и/или предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимую для размещения и использования в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей

(сумма цифрами, прописью)

ежемесячно.

3.2. Участник ежемесячно в период осуществления деятельности Объекта

вносит плату за размещение в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Горячий Ключ) путём перечисления безналичных денежных средств в сумме _____

_____ рублей

(сумма цифрами, прописью)

по реквизитам получателя.

Банк получателя:

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;

БИК 010349101;

ЕКС № 40102810945370000010.

Получатель:

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

ИНН 2305011096;

КПП 230501001;

КС № 03100643000000011800;

ОКТМО 03709000;

КБК 92111109044040003120.

Назначение платежа: «Поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых) (в части зачисления платы по договорам размещения объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, либо землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов)».

3.3. Внесённая Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случаях: неразмещение Участником Объекта, односторонний отказ Администрации от исполнения настоящего Договора, расторжение настоящего Договора в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в месяц может индексироваться Администрацией в одностороннем порядке в соответствии с инфляцией (дефляцией), но не более, чем на 5 % и не чаще одного раза в год. В этом случае Администрация не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчёта 0,5 % (половина процента) от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный

день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для размещения и использования в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчёта 0,5 % (половина процента) от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае несоблюдения положений Правил благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ при размещении и использовании Объекта и/или при использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для размещения и использования Объекта, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,5 % (половина процента) от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый факт нарушения, подтверждённый соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника должностными лицами уполномоченных органов к административной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе по уплате Администрации неустойки в порядке и размере, установленными настоящим Договором по реквизитам получателя.

Банк получателя:

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;

БИК 010349101;

ЕКС № 40102810945370000010.

Получатель:

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

ИНН 2305011096;

КПП 230501001;

КС № 03100643000000011800;

ОКТМО 03709000;

КБК 92111607090040023140.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень, иные стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказательства наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности, вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3, срока продления, установленного пунктом 1.4, а также в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение 3 (трёх) лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращённым в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий Договор считается прекращённым с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется Участнику почтой заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнением Администрацией требований пункта 5.7 считается надлежащее извещение Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего извещения признается дата получения уведомления о вручении Участнику письма с решением Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора или дата получения информации об отсутствии Участника по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с момента надлежащего извещения Участника.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон. В претензии указываются: требования; обстоятельства, на которых основываются требования; доказательства, подтверждающие их; ссылки на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - срок и /или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа, ссылки на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации (получения) такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что имеются все необходимые основания для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Эскиз (дизайн-проект) Объекта является приложением к настоящему Договору.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:
Администрация
муниципального образования
город Горячий Ключ
353290,
Краснодарский край,

Участник:

город Горячий Ключ,
улица Ленина,
191
телефон 8(86159)3-54-94,
факс 8(86159)3-86-16
Заместитель главы
муниципального образования
город Горячий Ключ

(подпись, инициалы, фамилия)

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

м.п.

м.п. (при наличии)

Начальник управления
потребительской сферы



М.Ю. Прокопенко