



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2022

№ 1287

г. Горячий Ключ

**Об утверждении Положения о порядке согласования предоставления в аренду без проведения конкурсов и аукционов имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», на основании пункта 54.1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утверждённого решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2019 г. № 436, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке согласования предоставления в аренду без проведения конкурсов и аукционов имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры (приложение).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (Серебрякова Е.Е.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



С.В. Белопольский

Приложение

**УТВЕРЖЕНО**

постановлением администрации  
муниципального образования

город Горячий Ключ

Краснодарского края

от 14.07.2022 № 1287

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке согласования предоставления в аренду без проведения конкурсов и аукционов имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования муниципальными учреждениями культуры муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – муниципальные учреждения культуры) с администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – Администрация) предоставления в аренду без проведения конкурсов и аукционов имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры (далее – муниципальное имущество).

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества муниципальными учреждениями культуры осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» в случае заключения этих договоров:

1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных учреждений культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности муниципальных учреждений культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей муниципальных учреждений культуры.

3. Муниципальное учреждение культуры по результатам рассмотрения заявки, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, о необходи-

мости заключения договора аренды обязано обратиться в Администрацию, исполняющую функции и полномочия учредителя (далее - учредитель), с обращением о согласовании предоставления такого имущества в аренду (далее - обращение).

4. В обращении указываются следующие сведения:

- 1) наименование предполагаемого арендатора;
- 2) сведения о муниципальном имуществе, которое предлагается предоставить в аренду;
- 3) обоснование того, что предоставление в аренду муниципального имущества будет способствовать более эффективному его использованию;
- 4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;
- 5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему муниципального имущества в аренду без проведения торгов:
  - а) потребность арендатора в муниципальном имуществе, предполагаемые цели использования имущества;
  - б) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципального учреждения культуры, - для организации общественного питания;
  - в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

5. К обращению прилагаются:

- 1) документы, указанные в пунктах 3-5 приложения 16 к постановлению администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 21 июня 2019 г. № 1173 «Об утверждении форм примерных документов, предназначенных для оформления передачи на возмездной и безвозмездной основе во временное владение и пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, и правил их заполнения»;
- 2) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией).

6. В случае поступления в муниципальное учреждение культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества обращения учредителю направляются в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

7. Учредитель рассматривает обращение и все приложенные к нему документы в течение пятнадцати рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

- 1) согласовать предоставления муниципального имущества в аренду.
- 2) отказать в согласовании передачи муниципального имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в согласовании предоставления муниципального имущества в аренду являются:

- 1) предоставление муниципального имущества в аренду не будет способ-

ствовать более эффективной организации деятельности муниципального учреждения культуры;

2) цели передачи в аренду муниципального имущества не соответствуют видам деятельности муниципального учреждения культуры, предусмотренным ее уставом;

3) передача муниципального имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения муниципального учреждения культуры в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очерёдности.

9. Принятое решение оформляется учредителем в форме письма Администрации, осуществляющей функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения культуры, и направляется муниципальным учреждением культуры в течение трёх дней со дня его принятия.

10. Решение об отказе в согласовании представления муниципального имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.


При принятии решения об отказе в согласовании предоставления в аренду имущества, обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальному учреждению культуры в течение трёх дней со дня принятия такого решения.

11. Письмо Администрации о согласовании предоставления муниципального имущества в аренду является основанием для заключения муниципальным учреждением культуры договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсов или аукционов.

12. Муниципальное учреждение культуры в течение 10 дней со дня получения положительного решения направляет в управление имущественных и земельных отношений Администрации пакет документов, указанный в приложении 17 к постановлению администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 21 июня 2019 г. № 1173 «Об утверждении форм примерных документов, предназначенных для оформления передачи на возмездной и безвозмездной основе во временное владение и пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, и правил их заполнения».

13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договор после его подписания обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Начальник управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
муниципального образования город  
Горячий Ключ Краснодарского края



Т.А. Шерemet