

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) линейного объекта:**

**«Электроснабжение базы на
трассе Краснодар – Джубга в г.
Горячий Ключ»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 2**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории
(проект межевания территории) линейного объекта:

**«Электроснабжение базы на
трассе Краснодар – Джубга в г.
Горячий Ключ»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»



**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 2**

Директор

С.А. Манецкий


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 1	ДПТ-ПМТ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ПМТ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ПМТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

					Документация по планировке территории (проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	8	4-11
5	Приложение 1	11	12-22

					Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					<div>Содержание тома</div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ООО «Градостроитель»</div></div>			
Директор	Манецкий С.А.							

1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта: «**Электроснабжение базы на трассе Краснодар – Джубга в г. Горячий Ключ**» подготовлена в рамках реализации ГК РФ, проект выполнен на топографической съемке М 1:1000.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от от 12 ноября 2020 г. N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Фе-

Взам. инв. №										
Подпись										
<p>ственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>– Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>– Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Фе-</p>									Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2				

дерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения);

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ № 161 от 27.05.2022г;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденные решением совета муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 373 от 06.02.2015;
- другие законодательные и нормативные документы.

Взам. инв. №		Подпись																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--------------	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Краснодарского края в границах муниципального образования город Горячий Ключ.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 23:41:0707003:88.

Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
	Подпись							4
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

3 Общие сведения об образуемых земельных участках/частей земельных участков

В рамках проведения работ по объекту: «Электроснабжение базы на трассе Краснодар – Джубга в г. Горячий Ключ» не планируется образование земельных участков.

Существующий элемент планировочной структуры представляет собой линейный объект, часть линии Вл 10 кВ с подключенной к ней КТП, а также разводкой кабелей по территории базы, необходимых для ее электроснабжения.

Объект расположен в границах земельного участка 23:41:0707003:88.

№ п п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
1	23:41:0707003:88	5 861 821	для ведения лесного хоз-ва Ключеского участкового лесничества в составе Горячеключеского лесничества	Земли лесного фонда	Краснодарский край, Горячеключевской район, Горячеключевское лесничество

Эксплуатация существующего элемента планировочной структуры планируется на основании договора аренда части земельного участка. Также возможно установление публичного сервитута в соответствии со ст. 39.37 ЗК РФ.

Площадь земель, необходимых для размещения существующего элемента планировочной структуры - **2471 кв.м.**

Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения существующего элемента планировочной структуры представлена в таблице 3 (в данной таблице отражены земельные участки, которые необходимо образовать в целях реализации проекта).

Взам. инв. №	Подпись							
							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
								5

4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков/частей земельных участков

№	X	Y
Образуемый ЗУ/чзу с условным номером :88/чзу1		
1	431785.19	1387336.25
2	431831.59	1387384.68
3	431858.95	1387413.25
4	431849.00	1387421.10
5	431846.92	1387418.30
6	431836.10	1387427.48
7	431831.12	1387420.93
8	431825.93	1387415.48
9	431813.63	1387401.97
10	431807.64	1387394.41
11	431769.93	1387351.40
12	431773.59	1387347.48
1	431785.19	1387336.25

Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист	
	Подпись							6	
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 2 - Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	431779.28	1387325.68
2	431839.77	1387382.46
3	431848.17	1387385.74
4	431874.75	1387414.87
5	431846.91	1387436.73
6	431845.11	1387434.31
7	431834.21	1387443.62
8	431822.68	1387428.02
9	431805.34	1387409.20
10	431754.36	1387350.54
1	431779.28	1387325.68

6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков в рамках данного проекта не предусмотрено.

7 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образование земельных участков, а также отнесение их к территориям общего пользования, в рамках данного проекта не предусмотрено.

Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
								7
Подпись								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов указаны в приложении 1 Тома 2.

9 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках данного проекта не предусмотрено.

10 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков.

№ пп	Кадастровый номер	Условный номер	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь в грани- цах зо- ны*2, кв.м	Способ образования
1	23:41:0707003:88	:88/чзу1	5 861 821	2471	образование земельного участка не требуется. При необходимости возможно установление публичного сервитута в соответствии с ст. 39.37 ЗК РФ
			ИТОГО	2471	

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Общество с ограниченной ответственностью Институт лесного
проектирования «Кубаньлесхозпроект»

ООО «Кубаньлесхозпроект»

350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 155/3, строение «Литер «Д»

ОГРН 1122308000814 e-mail: kublesproekt@mail.ru, Тел. (861)210-17-42

ИНН 2308185446 КПП 230801001 в Южном филиале АО «Райффайзенбанк» г. Краснодар
БИК 040349556 р/с 40702810426000490236 к/с 30101810900000000700556

***Раздел сведений о лесной территории к проекту межевания территории
лесного участка площадью 0,2471 га, расположенного в Горячеключевском
лесничестве, Ключевском участковом лесничестве, квартал 24А, часть
выдела 16***

*Участок испрашивается в аренду для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов - «Электроснабжение базы на трассе
Краснодар – Джубга в г. Горячий Ключ»*

Генеральный директор
ООО Институт лесного проектирования
«Кубаньлесхозпроект»

Э.В. Ларионов



Краснодар 2022 г.

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Краснодарский край</u>
Муниципальное образование	<u>Город Горячий ключ</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Горячеключевское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Ключевское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, а именно – горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах)</u>
Квартал	<u>24А</u>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>часть выдела 16</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>0,2471</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2008 г. № 316 "Об определении количества лесничеств на территории Краснодарского края и установлении их границ" на территории Краснодарского края Ключевское участковое лесничество входит в состав Горячеключевского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Горячеключевского лесничества распространяется действие Лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 07.08.2020 №1129 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

Леса на территории Краснодарского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к Защитным лесам, что отражено в Лесном плане Краснодарского края, утвержденном Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 марта 2009 № 249 «Об утверждении Лесного плана Краснодарского края» (в редакции Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 июля 2016 г. №548), и Лесохозяйственном регламенте Горячключевского лесничества, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 04.08.2020 №1129 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 1. Распределение земель

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ключевское	24А	ч.в.16	ЛЭП	0,2471/0	-	-	-	-
Итого				0,2471/0*	-	-	-	-

* - При натурном обследовании проектируемого участка выявлено отсутствие древесной и кустарниковой растительности.

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	---	-----	----	----	----	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – «Электроснабжение базы на трассе Краснодар – Джубга в г. Горячий Ключ»				

Вид разрешённого использования земельного участка – коммунальное обслуживание (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)				
Защитные леса	-	0,2471	кбм.	-
Итого		0,2471	кбм.	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Горячеключевского лесничества в квартале 24А Ключевского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды (изыскательские работы).

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра (приложение 2), в выделе 16 квартала 24А Ключевского участкового лесничества Горячеключевского лесничества отсутствуют обременения.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, Лесохозяйственным регламентом Горячеключевского лесничества предусмотрены ограничения в использовании лесов.

В лесах Горячеключевского лесничества, согласно их целевому назначению, не

допускается:

- создание лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей лесной инфраструктуры;
- рубки ухода умеренно высокой (31-40%) и высокой (41-50%) интенсивности выборки.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

На территории проектируемого лесного участка **отсутствуют** здания, сооружения и объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

Таблица 5. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Ключевское	24А	часть выдела 16	0,2471	ЛЭП

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий (выписка из государственного лесного реестра - приложение 2).

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно Лесохозяйственному регламенту Горячеключевского лесничества, квартал 24А часть выдела 16 Ключевского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

Муниципальное образование: город Горячий ключ

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Горячеключевское

Участковое лесничество: Ключевское

Квартал/выдел: квартал 24А, часть выдела 16

Площадь: 0,2471 га

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: «Электроснабжение базы на трассе Краснодар – Джубга в г. Горячий Ключ»

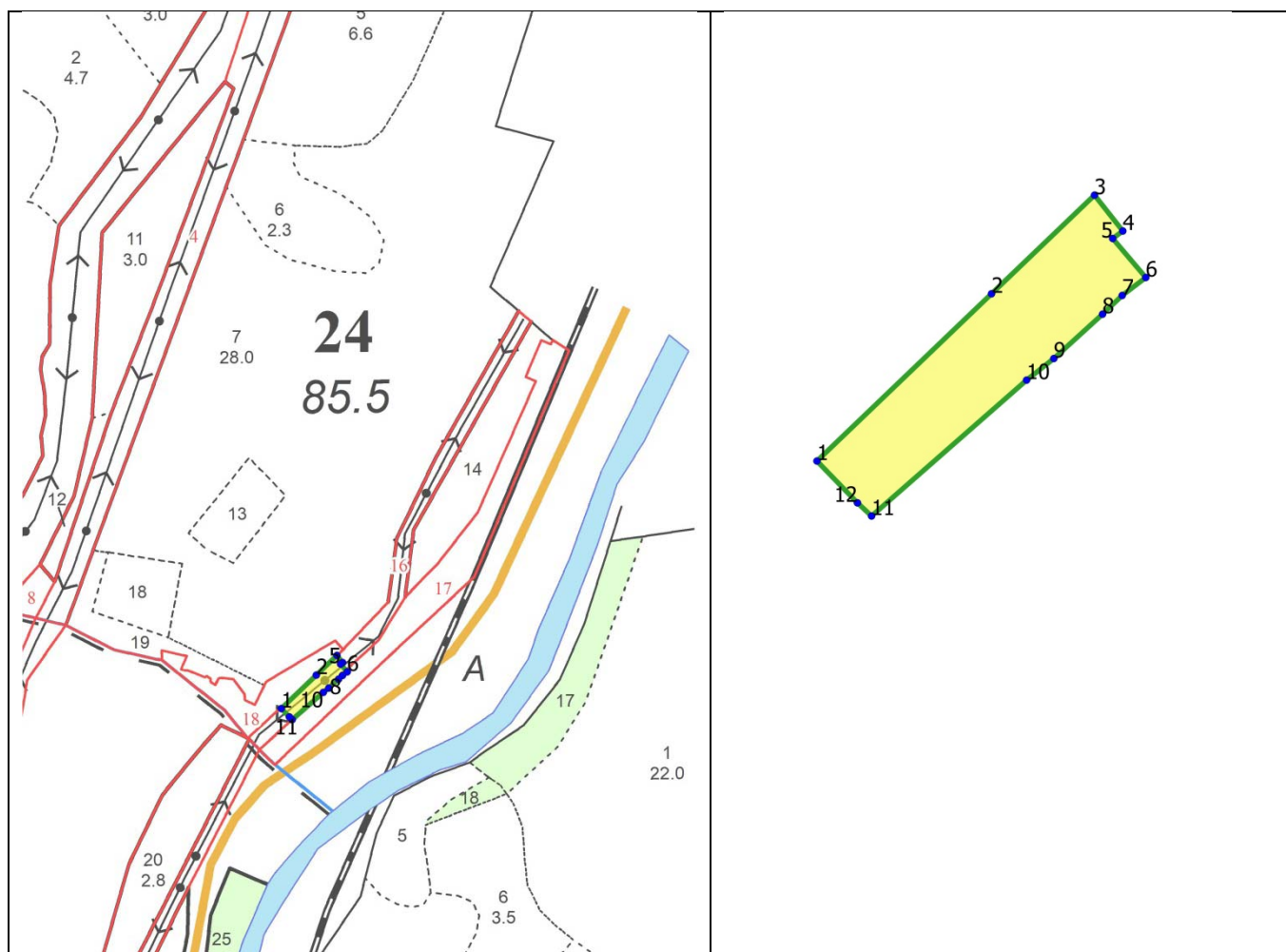
Вид разрешённого использования земельного участка: коммунальное обслуживание

(в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)

Особые отметки: отсутствуют

Масштаб 1:10000

Масштаб 1:2000



- проектируемый лесной участок

Каталог координат
(используемая система координат – МСК-23)

Номера характерных точек	X	Y
1	431785.19	1387336.25
2	431831.59	1387384.68
3	431858.95	1387413.25
4	431849.00	1387421.10
5	431846.92	1387418.30
6	431836.10	1387427.48
7	431831.12	1387420.93
8	431825.93	1387415.48
9	431813.63	1387401.97
10	431807.64	1387394.41
11	431769.93	1387351.40
12	431773.59	1387347.48

Геоданные

Номера характерных точек	Румбы (азимуты), °	Длина линий, м
1-2	СВ-46°13'35"	67,07
2-3	СВ-46°14'22"	39,56
3-4	ЮВ-38°16'17"	12,67
4-5	ЮЗ-53°23'35"	3,49
5-6	ЮВ-40°18'44"	14,19
6-7	ЮЗ-52°45'15"	8,23
7-8	ЮЗ-46°23'59"	7,53
8-9	ЮЗ-47°41'30"	18,27
9-10	ЮЗ-51°36'33"	9,65
10-11	ЮЗ-48°45'24"	57,2
11-12	СЗ-46°31'60"	5,36
12-1	СЗ-44°04'17"	16,15

**Генеральный директор
ООО Институт лесного проектирования
«Кубаньлесхозпроект»**

Э.В. Ларионов

ПРИЛОЖЕНИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ № 56

об отказе в предоставлении выписки из государственного лесного реестра
“ 18 ” марта 20 21 года

Управление лесного хозяйства министерства природных ресурсов Краснодарского края
(наименование органа государственной власти Российской Федерации)

Рассмотрено заявление № 202-9886/21 от 16.03.2021 о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.

ООО Институт лесного проектирования «Кубаньлесхозпроект»

(Ф.И.О., наименование (для юридических лиц) заинтересованного лица (уполномоченного представителя))

(данные документа, удостоверяющего личность)

350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 155/3, литер «Д»

(адрес постоянного места жительства либо юридический адрес юридического лица)

(причина отказа в предоставлении выписки из государственного лесного реестра)

В предоставлении выписки из государственного лесного реестра отказано: в государственном лесном реестре отсутствует информация о особо защитных участках лесного фонда с местоположением: Горячключевское лесничество, Ключевское участковое лесничество, квартал 24А выделы 6,13,16,18.

Начальник управления лесного
хозяйства министерства природных
ресурсов Краснодарского края
(должность)

(подпись)

С.В. Тюрин
(фамилия, имя, отчество)

Выписка из государственного лесного реестра

Информация о предоставлении лесов гражданам и юридическим лицам

Наименование субъекта Российской Федерации

Краснодарский край

Наименование категории земель, на которой расположено лесничество (лесопарк)

Земли лесного фонда

Наименование лесничества (лесопарка)

Горячключевское

Номер учетной записи лесного участка в государственном лесном реестре (кадастровый номер лесного участка)	Наименование лиц, использующих леса (ФИО гражданина или наименование юридического лица)	Право пользования	Местоположение лесного участка			Вид использования лесов	Единица измерения объема использования лесов	Объем использования лесов	Срок использования лесов
			Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23-06-03-08-00029	ООО "В.Е.С.Т."	аренда	Ключевское	24А	часть выдела 18	Осуществление рекреационной деятельности	га	0,45	до 19.10.2055
23-06-03-08-00061	ООО "В.Е.С.Т."	аренда	Ключевское	24А	часть выдела 18	Осуществление рекреационной деятельности	га	0,49	49 лет

Первый заместитель министра природных ресурсов
Краснодарского края А.С. Каинов

22 МАР 2021

(дата)

