



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2021

№ 633

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 г. № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, на основании заявлений ООО «Агрофирма «Майская», Парцикова Л.Л., Гаврильчук Э.В., Калашникова М.А., Котельникова В.Н., Панасенко А.Г., Ханжиян Э.С., Козлова А.Г., Соловьевой Т.И., Джалалова Ю.Д., Джалаловой С.О., Джалалова Р.Ю., Джалалова Д.Ю., Джалаловой С.Ю., Чолакян Н.Г., Анищенко Е.Р., Розумович Д., Симонян В.В., Шпилевой О.О., Гордеева Д.Е., Ектова В.А., Костиной А.Н., Воронцова С.П., Баранова М.Е., Тхаркахова В.С., Поленок М.И., Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Горячий Ключ, Чомалян Г.В. постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 16 марта 2021 г. в 09 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1563 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0403001:37, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, автодорога Кубанская – Саратовская, 39 км, п. Первомайский, на расстоянии 1 м. от западной, юго-западной и южной границы земельного участка с кадастровым номером 23:41:0403001:110 Первомайского лесничества ФГУ «Краснодаруправсельлес», филиал Горячеключевского лесничества, участок № 355;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1502 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0901004:367,

расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, станица Саратовская, ул. Индустриальная, 31, на расстоянии 4,49 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, станица Саратовская, ул. Индустриальная, на расстоянии 4,59 м. от границы земельного участка по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, пер. Приреченский;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 23:41:0901004:179, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, станица Саратовская, ул. Российская, 10, на расстоянии 1,9 м. от границы земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, станица Саратовская, ул. Российская 8;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Обслуживание жилой застройки-2.7». Земельный участок площадью 490 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1006001:832, разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства», объект капитального строительства-двухэтажный жилой дом площадью 310,2 кв.м., объект капитального строительства - жилой дом с пристройкой, площадью 65,5 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 152;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 532 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1002008:49, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 98, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Псекупская, г. Горячий Ключ, на расстоянии 7,5 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. Псекупская, 96, г. Горячий Ключ;

6) предоставление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 495 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1017003:2478, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кубанская, 27А, на расстоянии 1,34 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кубанская, 27, на расстоянии 3,85 м. от границы земельного участка по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кубанская, 25;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 420 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1002004:292, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова/ул. Псекупская, 20/А/50, на расстоянии 1,20 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка,

расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 20, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, 18, на расстоянии 2,50 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3040 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0708001:242, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с. Безымянное, ул. Подгорная, 8, на расстоянии 2,1 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, с. Безымянное, ул. Подгорная;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 694 кв.м., с кадастровым номером 23:41:0605001:642, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/т «Кунпанова поляна», ул. Садовая, 77, на расстоянии 3,0 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Грушевая;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке площадью 425 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1008001:354, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Жлобы, 29, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Жлобы, 29А;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке площадью 477 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0206001:1508, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Парковая, 34, на расстоянии 3 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Парковая, 34, на расстоянии 3,2 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Парковая, 32, на расстоянии 18,9 м. от фасада северо-восточной стороны;

12) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 564 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1010001:811, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, на расстоянии 1,29 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, на расстоянии 3,49 м., от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского 26;

13) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на

земельном участке площадью 433 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1006002:259, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Спортивная, 32/Закруткина, 62, на расстоянии 4,73 м. от границы земельного участка со стороны ул. Спортивная;

14) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства -2.1», площадью 680 кв.м. с кадастровым номером 23:41:1012001:733, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Пономаренко, 7;

15) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 649 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1015004:221, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кирова, 38, на расстоянии 3 м. от границы земельного участка со стороны ул. Кирова, на расстоянии 4 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кирова, д.36;

16) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 450 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1010001:737, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ключевая, д. 15, на расстоянии 4,75 м. от границы земельного участка со стороны ул. Ключевая;

17) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 479 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1016001:1507, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Малая, 6, на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Спокойная, 7, на расстоянии 3 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Малая;

18) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины-4.4», площадью 2502 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1017003:4279, разрешенное использование «Эксплуатация производственной базы», для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Герцена;

19) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2502 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1017003:4279, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Герцена, на расстоянии 2,19 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена с юго-западной стороны, на расстоянии 1,61 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена с южной стороны, на расстоянии 2,71 м. от границы земельного участка, расположенного по

адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, с юго-восточной стороны, на расстоянии 1 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена 60 Г;

20) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 1500 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0204001:115, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, х. Молькин;

21) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгового павильона на земельном участке площадью 114 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1017003:1207, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 39А, на расстоянии 0,49 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, на расстоянии 0,39 м. от границы земельного участка, расположенного с северной стороны, на расстоянии 0,3 м. от земельного участка, расположенного с западной стороны, на расстоянии 0,43 м. от земельного участка, расположенного с южной стороны;

22) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2897 кв.м., с кадастровым номером 23:41:0901001:2187 с «индивидуального жилищного строительства - 2.1» на условно разрешенный вид «обслуживание жилой застройки-2.7», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Коммунаров, 19;

23) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2897 кв.м., с кадастровым номером 23:41:090100:2187, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Коммунаров, 19, на расстоянии 0,5 м. от границы земельного участка с кадастровым номером 23:41:0901001:685 и на расстоянии 0,5 м; 1,69 м; 4,95 м. от границы земельного участка, расположенного со стороны ул. Коммунаров;

24) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях- 3.9.1», площадью 7028 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1016001:2128, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Промышленный, д. 6, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание -3.1»;

25) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание-3.1», площадью 3052 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0901004:1589, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, станица Саратовская, переулок Рабочий, 11, с видом разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования -12.0»;

26) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание-3.1»,

площадью 1472 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1007001:895, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Первомайская, 19Б;

27) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 452 кв. м. с кадастровым номером 23:41:1008001:348, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 43 Б., на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского 73В., на расстоянии 1 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского 73А.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Балмашев Э.В.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Балмашева Э.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



А.Н. Кильганкин