



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025 № 826
г. Горячий Ключ

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в целях создания условий для устойчивого развития территорий населенных пунктов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков, п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Никифорова О.В.):

1) подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ»;

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки определяется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 9 декабря 2020 г. № 1924 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Горячий Ключ».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о

внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (приложение).

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального округа образования город Горячий Ключ Краснодарского края (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального округа образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Горячий Ключ Былино Ю.Ю.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Горячий Ключ

Ю.В. Барышева

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ город
Горячий Ключ
Краснодарского края
от 30.04.2025 № 826

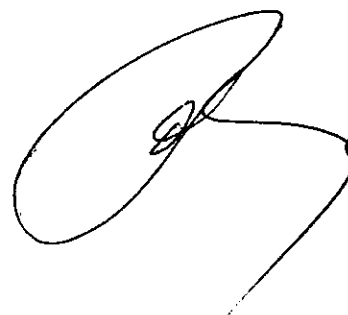
ПОРЯДОК И СРОКИ

**проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
город Горячий Ключ**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет»	до 16 мая 2025 г.
2.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ	до 20 июня 2025 г.
3.	Осуществление проверки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ, схемам территориального планирования Краснодарского края, Российской Федерации	до 27 июня 2025 г.
4.	Подготовка постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (далее – постановление)	до 1 июля 2025 г.
5.	Опубликование постановления	не позднее десяти дней с даты опубликования постановления

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
6.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ	не ранее десяти дней с момента опубликования постановления
7.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	в течении семи дней с даты проведения публичных слушаний
8.	Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ в Совет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	не позднее десяти дней с даты опубликования заключений
9.	Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ Советом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	на очередной сессии Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края
10.	Опубликование изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Интернет»	не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края



О.В. Никифорова