

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

18 ноября 2016 года

город Горячий Ключ,
ул. Ленина, 191,
(большой зал)

Присутствовали:

Киселева
Ксения Сергеевна

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования город Горячий Ключ, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Апкарова
Мария Романовна

- заместитель начальника Горячеключевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

Ковалева
Любовь Николаевна

- начальник отдела по связям с территориальными органами самоуправления, политическими партиями, религиозными организациями и общественными формированиями администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Ковалева
Оксана Викторовна

- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Марьин
Артур Гурамович

- начальник управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Панченко
Наталья Григорьевна

- начальник управления экономического развития, организации мероприятий по охране окружающей среды и прогнозирования доходов администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Пономарева
Ольга Ивановна

- начальник правового управления муниципального образования город Горячий Ключ;

Столяров
Евгений Викторович

- начальник отдела капитального строительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Шемяков
Сергей Григорьевич

- председатель Совета муниципального образования город Горячий Ключ.

Участники публичных слушаний:

1. Ерохина Г.Г. прож.: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 215, кв. 12;
2. Марушенко В.П., прож.: г. Горячий Ключ, ул. Советская, 129;
3. Воронков М.В., прож.: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 211Г, кв. 2;
4. Рыжков И.М., прож.: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 102А, кв. 30;

Всего участников публичных слушаний: 4 чел.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 7 ноября 2016 года № 2465 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

На рассмотрение комиссии вынесен вопрос:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373.

По первому вопросу выступили:

К.С. Киселева – Сегодня на повестке дня один вопрос, внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ в части приведения в соответствие текстовой части Правил по поручению департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края. Минимальные отступы на данный момент в Правилах прописаны в территориальных зонах для всех видов использования. Сейчас поступила рекомендация департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края указать для каждого вида использования минимальные отступы. То есть, та информация, которая была размещена после таблицы, теперь будет содержаться в таблице для каждого вида использования земельных участков. Кроме того, в некоторых видах использования земельных участков не были указаны максимальные площади земельного участка. Там где максимальную площадь невозможно сразу установить, будет указано, что максимальная площадь земельных участков устанавливается исходя из технико-экономических характеристик объекта, который будет проектироваться на данной территории с учетом минимальных отступов от границ участка. Графической части изменения не касаются.

Кроме того, поступили обращения граждан по вопросу внесения изменений в Правила в части изменения максимального размера земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б. Земельный участок был ранее сформирован, площадь его была больше, чем максимальный размер земельного участка для данной зоны. В связи с этим граждане просят нас увеличить максимальный размер земельных участков для данной зоны.

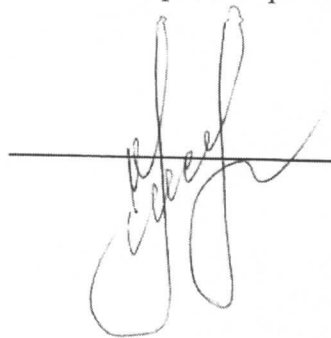
К.С. Киселева – у членов комиссии возражения есть по данному вопросу? Предлагаю перейти к голосованию.

Возражений не поступило.

Члены комиссии проголосовали за внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ единогласно.

Решили: внести изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373.

Заместитель председателя комиссии



К.С. Киселева