



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2018 № 198  
г. Горячий Ключ

**Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В целях реализации в муниципальном образовании город Горячий Ключ приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 августа 2017 года № 655 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Формирование современной городской среды», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 декабря 2017 года № 2862 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Горячий Ключ «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», Уставом муниципального образования город Горячий Ключ **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальном образовании город Горячий Ключ (Приложение № 1).
2. Образовать и утвердить состав рабочей группы по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования город Горячий Ключ и утвердить их состав согласно (Приложение № 2).
3. Председателю рабочей группы обеспечить проведение инвентаризации и представить ее результаты заместителю главы муниципального образования город Горячий Ключ, курирующему вопросы жизнеобеспечения городского хозяйства.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ А.Н. Харина.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2017 года.

Глава муниципального  
образования город  
Горячий Ключ

И.А. Федоровский

**ПОРЯДОК**  
**инвентаризации дворовых и общественных территорий в**  
**муниципальном образовании город Горячий Ключ**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальном образовании город Горячий Ключ (далее – муниципальное образование) с численностью населения до 1000 человек.

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в государственную программу и муниципальные программы, направленные на реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований, на 2018 - 2022 годы, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – государственная программа, муниципальная программа).

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация – обследование на месте, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория – территория земельного участка, определенная и поставленная на учет в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

общественная территория - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных тер-

риторий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает следующие виды работ - работы по ремонту проезда внутри дворовой территории (дорога общего пользования в границах земельного участка), обеспечению (устройству и (или) ремонту) освещения дворовой территории, установке (ремонту и (или) замене) скамеек, урн;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории - работы по оборудованию детских и (или) спортивных площадок (комплексов), автомобильных стоянок, озеленению территорий, оборудованию контейнерных площадок, предназначенных для размещения контейнеров и бункеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

паспорт благоустройства общественной территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории.

## **II. Муниципальная инвентаризационная рабочая группа**

2.1. Для проведения инвентаризации создается рабочая группа.

2.2. Состав рабочей группы, порядок ее формирования и деятельности определяется постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

2.3. Полномочия рабочей группы, в том числе председателя рабочей группы, секретаря рабочей группы определяются настоящим Порядком.

2.4. В своей деятельности рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования город Горячий Ключ, а также настоящим Порядком.

2.5. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности рабочей группы осуществляются за счет средств местного бюджета.

## **III. Порядок проведения инвентаризации**

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем рабочей группы, и

устанавливающим обследование всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформление паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий (далее – график).

3.2. Инвентаризация проводится путем обследования с выездом на место территории и расположенных на ней элементов.

3.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений администрации муниципального образования, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения с информацией о земельных участках, объектах благоустройства, гражданах, являющихся инвалидами.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, при условии, что многоквартирные дома не включены в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу многоквартирных домов, за счет средств федерального и местного бюджетов.

При определении дворовых территорий не допускается пересечение границ или объединение земельных участков многоквартирных домов.

3.5. По результатам инвентаризации дворовых территорий составляются паспорта благоустройства дворовых территорий по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.6. Инвентаризация общественных территорий проводится в отношении общественных территорий, расположенных на территории муниципального образования, в том числе являющихся объектами муниципального имущества муниципального образования.

3.7. По результатам инвентаризации общественных территорий составляются паспорта благоустройства общественных территорий по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.8. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий осуществляется секретарем рабочей группы.

Хранение паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий осуществляется секретарем рабочей группы до 31 декабря 2023 года.

3.9. Актуализация паспортов дворовых территорий в период 2018-2022 годов:

3.9.1. новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

3.9.2. актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

#### IV. Порядок предоставления результатов инвентаризации

4.1. Результаты инвентаризации рассматриваются и принимаются общественной комиссией, созданной в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проектов муниципальной программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Общественная комиссия).

4.2. По результатам инвентаризации составляются адресные перечни территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах и вместе с протоколом заседания Общественной комиссии о результатах инвентаризации представляются в управление жизнеобеспечения городского хозяйства:

- по дворовым территориям по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- по общественным территориям по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

4.3. При актуализации паспортов дворовых территорий в период 2018-2022 годов результаты инвентаризации представляются в управление жизнеобеспечения городского хозяйства до 1 марта текущего года.

Начальник управления  
жизнеобеспечения городского  
хозяйства



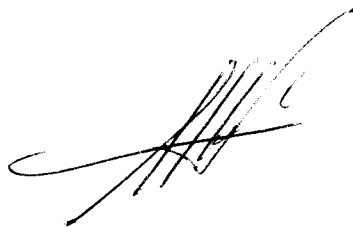
К.А. Ивженко

**Состав  
рабочей группы по проведению инвентаризации дворовых и  
общественных территорий города Горячий Ключ**

- Харин Алексей Николаевич - заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ, председатель рабочей группы;
- Ивженко Константин Анатольевич - начальник управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ, заместитель председателя рабочей группы;
- Ладун Владимир Владимирович - главный специалист отдела по организации благоустройства и санитарной очистки города администрации муниципального образования город Горячий Ключ, секретарь рабочей группы;
- Члены Комиссии:
- Власов Владимир Андреевич - руководитель ООО «Виолента» (по согласованию);
- Ворошилов Дмитрий Викторович - руководитель ООО «Комфорт плюс» (по согласованию);
- Ильина Жанна Викторовна - руководитель ООО «Квартал» (по согласованию);
- Киселева Ксения Сергеевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ, главный архитектор города;
- Морозов Роман Николаевич - заместитель начальника отдела капитального строительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

- Перепелицин Евгений Григорьевич - руководитель ООО «Управляющая компания-№ 1» (по согласованию);
- Солоненко Антонина Федоровна - руководитель ООО Управляющая компания «Территория» (по согласованию);
- Хуршудян Рубен Камоевич - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;
- Шевченко Дмитрий Владимирович - руководитель ООО «Управляющая организация «Горячий Ключ» (по согласованию);
- Штомпель Надежда Ивановна - руководитель ООО «Наш дом» (по согласованию).

Начальник управления  
жизнеобеспечения городского  
хозяйства



К.А. Ивженко





**1. Схема дворовой территории**

<p>Экспликация:</p>	<p>Условные обозначения:</p>

## 1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
						устройство, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площадь, кв.м
	Детская площадка							размеры, м
	Спортивная площадка							
	Площадка для отдыха							
	Контейнерная площадка							
	Авгостоянка							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
					устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв.м	размеры, м
	Проезды						
	Тротуары						
	Пешеходные дорожки						
	Лестницы						
	Отмостки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						

Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
Иные варианты сети						

**В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве:	
				устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

**Г. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год**

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Характеристика (объемы)

### Потребность в благоустройстве дворовой территории

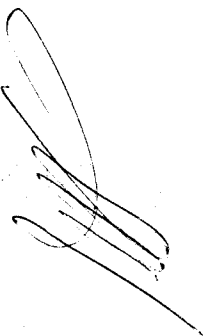

### Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		
				устройство (установка)	замена, ремонт	
				Потребность в финансировании, тыс. руб.		
1	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв.м				
2	Освещение дворовой территории (светильники)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
<b>ВСЕГО</b>						

### Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
				<b>ВСЕГО</b>		
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв.м				
2	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв.м				
3	Озеленение территорий	кв.м.				
4	Оборудование контейнерных площадок	кв.м./ед.				
<b>ВСЕГО</b>						

Начальник управления жизнеобеспечения  
городского хозяйства



К.А. Ивженко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Порядку инвентаризации дворовых и  
общественных территорий в муниципальном  
образовании город Горячий Ключ

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата

Паспорт благоустройства общественной территории

Наименование объекта:

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

3. Сведения об общественной территории (в м<sup>2</sup>):

№ п/п	Общая площадь общественной территории, м <sup>2</sup>	В том числе		
		Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), м <sup>2</sup>	Площадь сооружений (общ.) (площадок), м <sup>2</sup>	Площадь озелененных участков, м <sup>2</sup>
1				

1. Схема общественной территории

<p>Экспликация:</p>	<p>Условные обозначения:</p>

## 1.1. Экспликация к схеме.

## А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв. м	Покрытие	Оборудование	Потребность в благоустройстве	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Детская площадка						
	Спортивная площадка						
	Площадка для отдыха						
	Автостоянка						
	Площадка выгула домашних животных						
	Иные сооружения						

## Б. Дорожно-тропичная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Размеры, м	Покрытие	Потребность в благоустройстве	
					Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Проезды					
	Тротуары					
	Пешеходные дорожки					
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)					
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения:					
	Пандусы, съезды					
	Иные варианты сети					

## В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

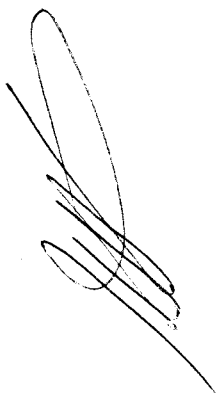
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.

	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

### Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв. м.	Состояние (ул./неул) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Площадь				
	Парк				
	Набережная				
	Сквер				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				

Начальник управления жизнеобеспечения  
городского хозяйства



К.А. Ивченко



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к Порядку инвентаризации дворовых и  
общественных территорий в муниципальном  
образовании город Горячий Ключ

**Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы**  
**муниципальное образование** \_\_\_\_\_

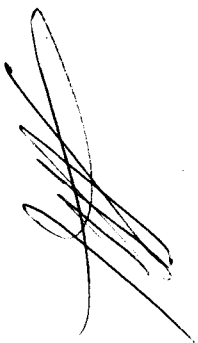
(городской округ)

№ п/п	Адрес дворовой территории МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (название населенного пункта, название улицы, номер МКД)	Материал стен МКД	Количество проживающ их в МКД, чел.	Перечень видов работ		Потребность в финансировании (тыс. руб.)		
				согласно минимальному перечню (указать виды работ)	согласно дополнительному перечню (указать виды работ)	всего	на работы согласно минимально му перечню	на работы согласно дополнитель ному перечню
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>								
...								
...								
	<b>ИТОГО</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>			

**Справочно:**

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании \_\_\_\_\_ ед.  
Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, \_\_\_\_\_ ед.  
Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий) \_\_\_\_\_ ед.

Начальник управления жизнеобеспечения  
городского хозяйства



К.А. Ивченко

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Порядку инвентаризации дворовых и  
общественных территорий в муниципальном  
образовании город Горячий Ключ

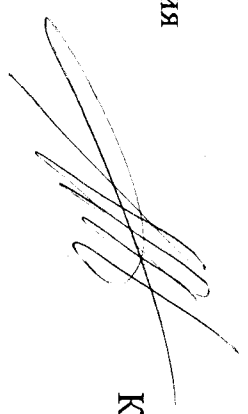
Адресный перечень общественных территорий,  
подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы  
муниципальное образование \_\_\_\_\_  
(городской округ)

№ п/п	Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования (далее – объект) или адрес общественной территории	Перечень видов работ по благоустройству (указать)	Потребность в финансировании (тыс. руб.)
1	2	3	4
1			
...			
	<b>ИТОГО</b>	X	

**Справочно:**

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании \_\_\_\_\_ ед.  
Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, \_\_\_\_\_ ед.  
Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов)) \_\_\_\_\_ ед.

Начальник управления жизнеобеспечения  
городского хозяйства



К.А. Ивженко

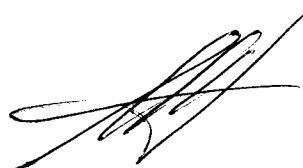
## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования  
город Горячий Ключ от 05.02.2018 № 198  
«Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных  
территорий в муниципальном образовании город Горячий Ключ»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением жизнеобеспечения  
городского хозяйства администрации  
муниципального образования  
город Горячий Ключ

Начальник управления жизнеобеспечения  
городского хозяйства администрации  
муниципального образования город  
Горячий Ключ



К.А. Ивженко  
30.01.2018

Проект согласован:

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
город Горячий Ключ



А.Н. Харин

30.01.2018

Начальник правового управления



О.И. Пономарева

01.02.2018

Начальник общего отдела



И.М. Головизнина

01.02.2018

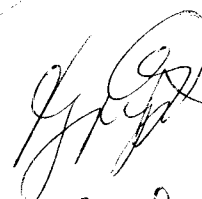
Заместитель начальника отдела  
капитального строительства



Р.Н. Морозов

30.01.2018

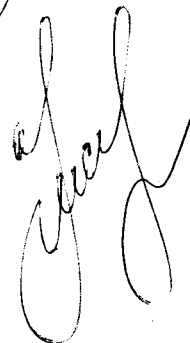
Начальник управления  
имущественных и земельных  
отношений



Р.К. Хуршудян

30.01.2018

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
главный архитектор города



К.С. Киселева

01.02.2018

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования  
город Горячий Ключ от 05.02.2018 № 198  
«Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных  
территорий в муниципальном образовании город Горячий Ключ»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением жизнеобеспечения  
городского хозяйства администрации  
муниципального образования  
город Горячий Ключ

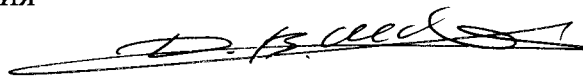
Начальник управления жизнеобеспечения  
городского хозяйства администрации  
муниципального образования  
город Горячий Ключ



К.А. Ивженко

Проект согласован:

Руководитель ООО  
«Управляющая организация  
«Горячий Ключ»



Д.В. Шевченко

Руководитель ООО  
«Комфорт плюс»



Д.В. Ворошилов

Руководитель ООО  
Управляющая компания  
«Территория»



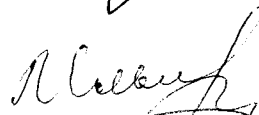
А.Ф. Солоненко

Руководитель ООО  
«Наш дом»



Н.И. Штомпель

Руководитель ООО  
«Квартал»



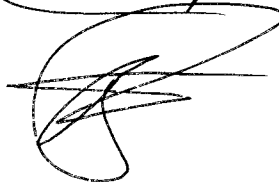
Ж.В. Ильина

Руководитель ООО  
«Управляющая компания-№ 1»



Е.Г. Перепелицин

Руководитель ООО  
«Виолента»



В.А. Власов