

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

25 апреля 2017 года

город Горячий Ключ,  
ул. Ленина, 191,  
(большой зал)

**Присутствовали:**

Карпенко  
Дмитрий Григорьевич

- первый заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ, председатель комиссии;

Киселева  
Ксения Сергеевна

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования город Горячий Ключ, заместитель председателя комиссии;

**Члены комиссии:**

Панченко  
Наталья Григорьевна

- начальник управления экономического развития администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Матяско  
Яна Юрьевна

- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Ивженко  
Константин Анатольевич

- и.о. начальника управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Пономарева  
Ольга Ивановна

- начальник правового управления муниципального образования город Горячий Ключ;

Столяров  
Евгений Викторович

- начальник отдела капитального строительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

**Участники публичных слушаний:**

1. Лясов Н.Н., прож.: г. Горячий Ключ, ул. Урусова, 96А.
2. Матвеев А.Н., прож.: г. Краснодар, ул. Симферопольская, 40, кв. 201.

**Всего участников публичных слушаний: 2 чел.**

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 22 февраля 2017 года № 410 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

**На рассмотрение комиссии вынесен вопрос:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, в связи с поступившими предложениями изменения в комиссию.

**По первому вопросу выступили:**

**К.С. Киселева** – Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ был подготовлен в связи с поступившими в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ рекомендациями департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, граждан Снаплиян Е.С., Коваль А.И., Назарян К.И., генерального директора ООО «Южная-Строительная-Индустрия» Матвеева А.Н., а также управления имущественных и земельных отношений муниципального образования город Горячий Ключ о приведении в соответствие правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243 (далее - Правила).

Проект внесения изменений в Правила включает в себя:

1) Приведение в соответствии текстовой части правил в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а именно с существенными изменениями внесенными федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ.

2) Приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

3) Установление территориальной зоны ОД-2, предусматривающей размещение мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи.

4) Приведения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:41:1015001:104, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 102Б, в соответствие с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно изменение с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-ММ) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

5) Приведения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:41:1008002:3552, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 203М, в соответствие с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно изменение с зоны «ТОД-1. Зона объектов здравоохранения» на «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения».

6) Приведения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:41:0402001:3147, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Терешковой, за школой, участок № 3 в соответствие с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно: изменение с зоны объектов образования и научных комплексов (ТОД-2) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

7) Приведения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:41: 1012001:217, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пономаренко, 3 в соответствие с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно изменение с зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж – СЗ).

8) Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил в части зонирование территорий, расположенных в зоне комплексного развития (ЗКР) после утверждения документации по планировке этих территории в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 23:41:0209001:1753, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Саратовский сельский округ, хутор Сорокино (проект планировки и проект межевания территории утвержден постановлением администрации город Горячий Ключ Краснодарского края от 09.02.2016 № 295);

- территории (жилого микрорайона в северо-восточной части города Горячий Ключ), расположенной в кадастровом квартале 23:41:0601001 между федеральной автодорогой М-4 «Дон» и железной дорогой Краснодар-Адлер (проект планировки и проект межевания территории утвержден постановлением администрации город Горячий Ключ Краснодарского края от 08.04.2014 № 608

с учетом внесенных изменений от постановлением администрации город Горячий Ключ Краснодарского края от 06.02.2017 № 227).

Дата публичных слушаний назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 22 февраля 2017 года № 410 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ».

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта на сайте муниципального образования город Горячий Ключ, а именно 62 календарных дня.

В ходе публичных слушаний, к нам поступило еще два предложения от управления имущественных и земельных отношений по внесению изменений в Правила, предлагаю рассмотреть их и внести в протокол для внесения изменений в данный проект.

Поступили следующие предложения:

- в части изменения зоны Р-О на Р-ТОС (в станице Саратовская, вблизи улиц Вольная, Полимерная и Индустриальная), обе зоны являются рекреационного назначения: Р-О – зона зеленых насаждений, а Р-ТОС – зона спорта и отдыха;

- в части изменения зоны Ж-1Б на Р-ТОС (в районе улицы Ярославского, пер. Олимпийского).

**О.И. Пономарева** – по положению допускается в протоколе учитывать предложения, поступившие после назначения публичных слушаний?

**К.С. Киселева** – согласно пункту 5 Порядка направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ предложений заинтересованных лиц (приложения № 5 к постановлению администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 15.11.2013 № 2352) предложения принимаются за пять рабочих дней до даты проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ. Предложения поступили в срок, превышающий пять рабочих дней.

Дополнительно по этому вопросу получена консультация от начальника отдела градостроительного развития курортных территорий департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края – Обабко Татьяны Викторовны. Она пояснила, что в ходе публичных слушаний могут возникнуть предложения, при поступлении таких предложений комиссии необходимо рассмотреть, ход и результаты рассмотрения предложений отразить в протоколе публичных слушаний.

**К.С. Киселева** – у членов комиссии предложения, замечания есть по данному вопросу? Предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию. Кто голосует «за» внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представление указанного проекта главе администрации муниципального образования с учетом всех поступивших предложений?

**Члены комиссии проголосовали за внесение изменений единогласно.**

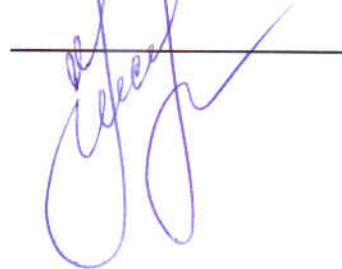
**Решили:** внести изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, с учетом с поступивших предложений в комиссию, и представить указанный проект главе администрации муниципального образования.

**Председатель комиссии**



**Д.Г. Карпенко**

**Заместитель председателя комиссии**



**К.С. Киселева**