

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

31 октября 2017 года

город Горячий Ключ,
ул. Ленина, 191,
(большой зал)

Присутствовали:

Карпенко
Дмитрий Григорьевич

- первый заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ, председатель комиссии;

Воронков
Михаил Викторович

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Южаков
Андрей Игоревич

- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Горячий Ключ, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Божко
Ирина Ивановна

- заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ;

Панченко
Наталья Григорьевна

- начальник управления экономического развития администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Ковалева
Любовь Николаевна

- начальник отдела по связям с территориальными органами самоуправления, политическими партиями, религиозными организациями и общественными формированиями администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Шендриков
Евгений Вячеславович

- заместитель начальника правового управления муниципального образования город Горячий Ключ;

Хуршудян
Рубен Камоевич

- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Столяров
Евгений Викторович

- начальник отдела капитального строительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Ивженко
Константин Анатольевич

- начальник управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Ерохин
Владимир Андреевич

- заместитель председателя Совета муниципального образования город Горячий Ключ.

Участники публичных слушаний:

1. Твердохлебова Л.В., прож.: г. Азов, ул. Мира, 42;
2. Двойников И.А., прож.: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 60;
3. Зиновьев А.Б., прож.: г. Новороссийск, ул. Мира, 14/4, кв. 26;
4. Меркулов Е.В., прож.: ст. Платнировская, ул. Красная, 46;
5. Абрамов С.А., прож.: г. Горячий Ключ, ул. Мира, 47;
6. Кукишева М.Р., прож.: г. Горячий Ключ, ул. Закруткина, 103;
7. Пархоменко В.И., прож.: г. Горячий Ключ, пос. Первомайский, ул. Терешковой, 16, кв. 40.

Всего участников публичных слушаний: 7 чел.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 8 августа 2017 года № 1791 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

На рассмотрение комиссии вынесен вопрос:

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373.

По первому вопросу выступили:

М.В. Воронков – Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ был подготовлен в связи с поступившими в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ рекомендациями департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, граждан Власенко А.В., Победа В.Н., Зиновьева А.Б. и Зиновьевой О.А., а также управления имущественных и земельных отношений муниципального образования город Горячий Ключ о приведении в соответствие правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243 (далее - Правила).

Проект внесения изменений в Правила включает в себя:

1) Приведения территориальной зоны земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 23:41:1010003:745, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Титова, 2, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно изменение с зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) на зону озелененных пространств рекреационного назначения (Р-О).

2) Приведения территориальной зоны земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 23:41:1017003:188, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Парковая, 36, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно изменение территории общего пользования на зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

3) Приведения территориальной зоны земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 23:41:1004001:4, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, автодорога М-4 «Дон», 1385 км+490 м справа, а именно изменение с зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) на зону обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-3) в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ.

4) Приведения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:41:0706001:120, расположенного в Безымянном сельском округе в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горя-

чий Ключ, а именно изменение территории лесного фонда на территорию сельскохозяйственного назначения.

5) Приведения территориальной зоны земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0206001:1427, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, пос. Приреченский, ул. Парковая, 8, а именно изменение с зоны объектов здравоохранения (ТОД-1) на зону озеленения специального назначения (ИВ-1) в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ.

6) Приведения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:41:0601001:2011, 23:41:0601001:2012, 23:41:0601001:2013, 23:41:0601001:2014, 23:41:0601001:2015, 23:41:0601001:2017, 23:41:0601001:2018, 23:41:0601001:2019, 23:41:0601001:2020, 23:41:0601001:2021, 23:41:0601001:2022, 23:41:0601001:2023, 23:41:0601001:2024, 23:41:0601001:2025, 23:41:0601001:2026, 23:41:0601001:2027, 23:41:0601001:2028, 23:41:0601001:2030, 23:41:0601001:2031, 23:41:0601001:2032, 23:41:0601001:2033, 23:41:0601001:2034, 23:41:0601001:2035, 23:41:0601001:2036, 23:41:0601001:2037, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно изменение с зоны комплексного развития (ЗКР) на зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

7) Приведения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:41:1008001:121, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 55, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно изменение с зоны озелененных пространств рекреационного назначения (Р-О) на зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

8) Приведения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:41:1005001:1975, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 9, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно изменение с зоны рекреационных комплексов (Р-К) на зону делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

9) Приведения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:41:1008002:164, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 236Е, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно изменение с зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-СЗ).

10) Приведения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:41:0000000:1221, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Новое Заречье, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, а именно изменение с зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

11) Изменение территориальной зоны земельного участка, прилегающего к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: г. Горячий

Ключ, ул. Урусова, 90, а именно территорию общего пользования на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), для размещения канализационной насосной станции.

Дата публичных слушаний назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 8 августа 2017 года № 1791 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373».

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта на сайте муниципального образования город Горячий Ключ, а именно 62 календарных дня.

В ходе публичных слушаний, к нам поступило еще два предложения от граждан Кокарева А.С. и Широкова В.К. по внесению изменений в Правила, предлагаю рассмотреть их и внести в протокол для внесения изменений в данный проект.

Поступили следующие предложения:

- в части изменения зоны озелененных пространств рекреационного назначения (Р-О) на зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) в поселке Первомайском, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:41:0402001:3164, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ;

- о внесении изменений в Правила в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (ред. от 3 июля 2016 года) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а именно в части «Минимальная/максимальная площадь земельного участка, предоставленного садоводческому (дачному) объединению (состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков) – 100000/200000 кв.м.» на 1500/200000 кв.м.

А также управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ были выявлены несоответствия Правил с генеральным планом, а именно:

- в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:41:1009001:123, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Родниковая, 15, с территории общего пользования на зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

- в части изменения местоположения водного объекта, расположенного в г. Горячий Ключ, вблизи ул. Объездной.

Кроме того, с территории 4 микрорайона в станице Саратовской исключить водный объект в соответствии с заключением гидрометеослужбы об отсутствии водного объекта на данной территории.

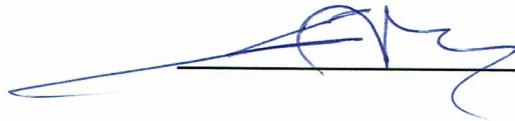
М.В. Воронков – у членов комиссии предложения, замечания есть по данному вопросу? Предложений и замечаний не поступило, предлагаю перейти к голосованию. Кто голосует «за» внесение изменений в проект правил земле-

пользования и застройки и представление указанного проекта главе администрации муниципального образования с учетом всех поступивших предложений?

Члены комиссии проголосовали за внесение изменений единогласно.

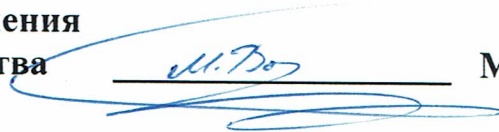
Решили: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, и представить указанный проект главе администрации муниципального образования.

Председатель комиссии



Д.Г. Карпенко

**Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства**



М.В. Воронков