

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

29 декабря 2022

С/О Черноморский

1	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1	ЖСК «Североморец» Новиков П.С.	Территория примыкающая к ст-це Кутаисской 23:41:0403001:730 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская 23:41:0403001:731 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская 23:41:0403001:728 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская 23:41:0403001:729	Отобразить виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с приложенной концепцией. Исправить техническую ошибку вместо зоны Р 3.3 и Р 3, отнести к зоне Р 3.2	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану, в части исправления технической ошибки принять предложение.

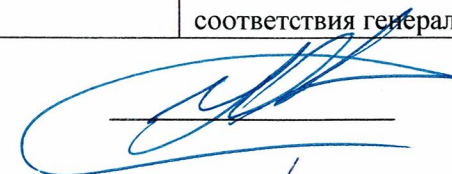
	<p>Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:732 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:733 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:734 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:735 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:736 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:737 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:738 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:739 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p>		
--	--	--	--

		<p>23:41:0403001:740 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:741 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:742 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:743 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:744 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:745 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p> <p>23:41:0403001:746 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская</p>		
2	Отдел по учету и работе с гражданами, нуждающимися	Участок вдоль дороги Горячий Ключ -п. Первомайский	Предусмотреть земельный участок для организации приюта для животных	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение

	в жилье АМО			
3	Цапин М.И.	23:41:0405001:442 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца. Кутаисская, ул. Приречная, уч. 1/1	Установить зону Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение
4	Цапин М.И.	23:41:0405001:443 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Кутаисская, улица Приречная, 1/ж	Установить зону Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение
5	Гриднев Р.В.	23:41:0405001:434 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Кутаисская, улица Приречная, 1Г	Установить зону Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение
6	Гриднев Р.В.	23:41:0405001:829 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Кутаисская, улица Приречная, земельный участок 2Д	Установить зону Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение
7	Цапин М.И.	23:41:0405001:441 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Кутаисская, улица Приречная, 1/2	Установить зону Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение
8	Цапин М.И.	23:41:0405001:440 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Кутаисская, улица Приречная, 1/В	Установить зону Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение
9	Палий Р.Э.	23:41:0403001:743 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская	Установить вид разрешенного использования «Ведение садоводства» 13.2	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану
10.	Мутой В.В.	23:41:0403001:736	Установить вид разрешенного использования «Ведение садоводства- 13.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану

11.	Мишин А.М.	23:41:0403001:738 (1/2 доли)	Установить вид разрешенного использования «Ведение садоводства- 13.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану
12.	Комаревцев М.И.	23:41:0403001:738 (1/2 доли)	Установить вид разрешенного использования «Ведение садоводства- 13.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану
13.	Кареба Д.В.	23:41:0403001:740	Установить вид разрешенного использования «Ведение садоводства- 13.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану

Председателя комиссии


Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии


М.С. Кононцева

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

29 декабря 2022

С/О Саратовский

1	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1	ФКП «УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	23:41:0000000:410 Без координат границ (еди- ное землепользование) в состав которого входит обособленный (услов- ный) земельный участок с кадастровым номером 23:41:0202001:315	Исключить из зоны (С4) предельные параметры разрешенного строительст- ва (максимальная высота зданий, строений, сооружений и максимального процента застройки в границах зе- мельного участка)	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение
2	Холявко О.А. (территория СНТ рядом с очистными)	23:41:0601001:6853- 23:41:0601001:7053 (всего 201 зу)	Предусмотреть виды разрешенного использования земельных участков: общего назначения (13.0), ведение са- доводства (13.2)	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ. отклонить предложение.
3	Министерство труда и соци- ального развития Красно- дарского края	Территория, предназ- наченная для формирова- ния земельных участков, предназначенных под строительство жилых объектов, в целях после- дующего предоставле- ния жилых помещений	В соответствии с федеральным зако- ном от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ и законом Краснодарского края от 3 ию- ня 2009 г. № 1748-КЗ.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение

		детям-сиротам и взаимодействию с застройщиками с целью строительства указанных объектов		
4	Чулкова О.Л. (По доверенности Бауэр Д.В.)	23:41:0601001:4674	Предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства – 13.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану
5.	Чулкова О.Л. (По доверенности Плетосу Н.Н.)	23:41:0601001:4675 23:41:0601001:4672 23:41:0601001:4677	Предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства – 13.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану
6.	Маилян А.Р.	23:41:0202001:392 23:41:0202001:393 23:41:0202001:1026 поселок Молькино	Предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка для размещения многофункционального комплекса дорожного сервиса, услуг общественного питания, гостиничного бизнеса, аква зоны, игровой зоны, спортивной площадки, выставочного зала, парковки, санитарно-гигиенической зоны, паркинга, АЗС.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение, в части соответствующей зоне Т-1
7.	Журтов А.А.	23:41:0601001:4673	Предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства – 13.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану
8.	Мелконян А.Г.	23:41:0601001:4676	Предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства – 13.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану

9.	Саратовское лесничество МО РФ - филиала ФГКУ «УЛХиП» МО РФ	23:41:0202001:1053 23:41:0202001:1054 23:41:0000000:410 Без координат границ (единое землепользование) в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 23:41:0202001:315	Внести изменения в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования, предусмотренными Классификатором и установить вид разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение
10.	Чеснакова Ю.А. (По доверенности Плетосу Н.Н.)	23:41:0601001:4672 23:41:0601001:4673 23:41:0601001:4675 23:41:0601001:4676 23:41:0601001:4677	Изменить территориальную зону на Ж-КСТ. Зона садоводства и дачного хозяйства	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану
11.	МО РФ ФГКУ «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений»	23:41:0202001:223 23:41:0000000:392 Без координат границ (единое землепользование) в состав которого входят обособленные (условный) земельные участки с кадастровыми номерами 23:41:0305001:9, 23:41:0305001:10, 23:41:0507001:456,	Отнести к одной территориальной зоне и указать во всех градостроительных регламентах территориальных зон, в которых расположены земельные участки Минобороны России, основные виды разрешенного использования «8.0 Обеспечение обороны и безопасности» и «8.1 Обеспечение вооруженных сил»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение



		<p>23:41:0507001:457,</p> <p>23:41:0507001:455,</p> <p>23:41:0503001:19.</p>		
		<p>23:41:0402001:696 Без координат границ (единое землепользование) в состав которого входят обособленные (условный) земельные участки с када- стровыми номерами 23:41:0402001:701</p> <p>23:41:0402001:701</p> <p>23:41:0402001:699</p>	<p>Отнести к одной территориальной зо- не и указать во всех градостроитель- ных регламентах территориальных зон, в которых расположены земель- ные участки Минобороны России, ос- новные виды разрешенного использо- вания «8.0 Обеспечение обороны и безопасности» и «8.1 Обеспечение вооруженных сил»</p>	

12	Тавакалян А.С.		Предусмотреть вид разрешенного использования в зоне сельхоз предприятий (СХ-3), вид разрешенного использования туристическое обслуживание	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложения. Рекомендовать главе направить предложение в ООО «НИИ ПГ» о предусмотрении в зоне СХ-3 условный вид использования 5.2 Природно-познавательный туризм
13	Билейченко В.Г.	<p>23:41:0000000:1262 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Молькин</p> <p>23:41:0000000:1259 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Молькин</p> <p>23:41:0000000:194 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Молькин</p> <p>23:41:0000000:195 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Молькин</p> <p>23:41:0205001:522 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Молькин</p>	Предусмотреть вид разрешенного использования в зоне сельхоз предприятий (СХ-3), вид разрешенного использования туристическое обслуживание	

		23:41:0205001:523 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Молькин		
		23:41:0205001:524 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Молькин		
		23:41:0205001:525 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Молькин		
14	Кончеленко Д.В.	23:41:0209001:4447 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Соро- кин, ул. Преображенская	Предусмотреть в правилах землеполь- зования и застройки зону Т1 в отно- шении земельного участка с кадастро- вым номером 23:41:0209001:4447	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ при- нять предложение
15.	Овсянников Е.А.	Территория застройки со- циальным жильем для де- тей сирот	Предусмотреть в ПЗЗ максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Блоки- рованная жилая застройка» для строи- тельства социального жилья для детей сирот 3000 кв.м	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ при- нять предложение

Председателя комиссии

Секретарь комиссии

Ю.Ю. Былино

М.С. Кононцева

Заключение

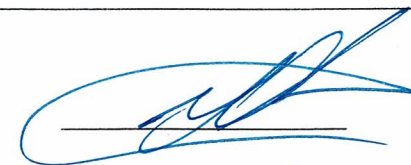
Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

29 декабря 2022

С/О Суздальский

Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
Предложения и замечания отсутствуют			

Председателя комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



М.С. Кононцева

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

29 декабря 2022

С/О Кутаисский

1	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1.	Соболев М.А.	Территория от 1,5 до 5 Га с южной стороны пос. Кутаис	Предусмотреть территорию для садового хозяйства, для сырьевого обеспечения имеющегося производства, а так же поэтапного создания инфраструктуры для организации эко-туристической деятельности	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану

Председателя комиссии


Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии


М.С. Кононцева

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

29 декабря 2022

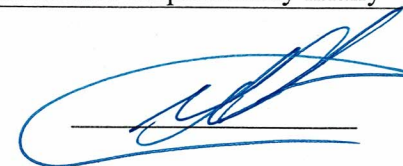
С/О Бакинский

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1.	РУМН АО «ЧЕРНОМОРТРАНС- НЕФТЬ»	23:41:0209001:1699, Краснодарский край, г Горячий Ключ, с/о Ба- кинский, нефтеперека- чивающая станция "Псекупская"	Установить зону 1 клас- са опасности	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану
2	ООО «Пиретта»	23:41:0103001:384, 23:41:0103001:385	Установить соответст- вие между видом раз- решенного использова- ния «Для производст- венной деятельности» и видом разрешенного использования «12.2 Специальная деятель- ность»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану

3	Каратеев М.А.	23:41:0209001:3755	Предусмотреть вид разрешенного использования « Ведение садоводства – 13.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение
4	Потапова И.И.	23:41:0209001:3754	Предусмотреть основные виды разрешенного использования « Ведение садоводства – 13.2», « Природно-познавательный туризм – 5.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение
5	Кашлюк Е.А.	23:41:0209001:3604	Предусмотреть основные виды разрешенного использования «Для садоводства – 13.2»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение
6	Луценко Ю.В.	23:41:0102001:330	Отнести земельный участок к зоне индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану
7.	Плужникова Т.Н.	23:41:0102001:788	Внести земельный участок в зону Ж-1 Зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану
8	Шаталова С.В. КХ «Заречье»	с/о Бакинский, по направлению на северо-восток от пресечение дорог (секция 5, контур 57 и секция 5, контур 45) 23:41:0101001:0026	Не согласие с прохождением дорожного полотна на землях сельхозугодий	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану

9	Опрышко А.И.	23:41:0102001:1175	Отнести к зоне садоводства и туристического назначения	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение, ввиду несоответствия генеральному плану
---	--------------	--------------------	--	--

Председателя комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



М.С. Кононцева

Заключение

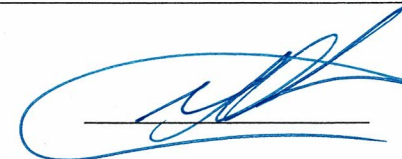
Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

29 декабря 2022

С/О Имеретинский

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
Предложения и замечания отсутствуют				

Председателя комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



М.С. Кононцева

Заключение

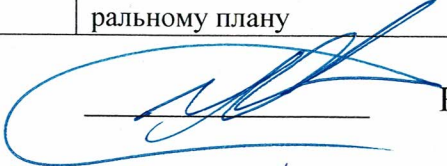
Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

29 декабря 2022

С/О Безымянный

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1	Агрызков Д.М.	23:41:0701001:192 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца. Пятигорская	Предусмотреть возможность размеще- ния тематического парка в рамках инвестиционного соглашения проек- та, реализуемого ООО «Прогресс- Инвест»	Рекомендовать главе муниципального обра- зования город Горячий Ключ принять
2	ИП Платицин В.Д.	23:41:0701001:209 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца. Пятигорская	Предусмотреть возможность размеще- ния тематического парка в рамках инвестиционного соглашения проек- та, реализуемого ООО «Прогресс- Инвест»	Рекомендовать главе муниципального обра- зования город Горячий Ключ принять
3	Тверетина Н.Н.	23:41:0708001:87 край Краснодарский, г. Горячий Ключ, с/о Безымянный, с. Безымян- ное, ул. Родниковая, 7	Определить градостроительную зону в соответствии со сведениями ЕГРН	Рекомендовать главе муниципального обра- зования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду несоответствия гене- ральному плану

Председателя комиссии


Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии


М.С. Кононцева

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

29 декабря 2022

город Горячий Ключ

1	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1	Гринкевич С.Н.	23:41:1003001:52 г. Горячий Ключ, ул. Лермонтова, 22	Изменить зону на среднеэтажную жилую застройку (5 этажей)	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану
2	Тринькала О.П.	23:41:0601001:3710 23:41:0601001:3711 23:41:0601001:3712 23:41:0601001:1820 23:41:0601001:2264 23:41:0601001:3656	Присвоить данному массиву ОД-1, учесть возможность проектирования и строительства зданий и тех. сооружений, средней этажности (до 8 этажей), для реализации инвестиционного проекта. Гостиничный развлекательный комплекс (СПА) круглогодичного функционирования. Предусмотреть здания для проживания, развлекательных мероприятий, питания, торговли, оказания услуг, тех. коммуникаций, общественных зон.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ в части предельной высоты зданий в данной зоне отклонить предложения, в оставшейся части принять предложения.

3	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	Рекомендует внести изменения в части включения строительства домов блокированного типа в основной вид разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами, исключив предельные минимальные размеры по стороне земельного участка, примыкающего к территории общего пользования.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения в части, выделить в правилах землепользования и застройки отдельную зону, предусматривающую строительство домов блокированного типа в условных видах разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами, для последующего предоставления гражданам состоящим на учете соответствующей социальной подведомственности (дети сироты).
4	Аббасов М.О. (Панова Е.Ю. Представитель)	23:41:1003001:21 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, пер. Свердлова, 1	Предоставить возможность использования земельного участка с видом разрешенного использования для размещения отеля, площадью застройки не менее 1000 кв.м, этажностью 8 этажей, с размещением открытого или закрытого бассейна на последнем этаже.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение.
5.	Войтюк Т.А.	23:41:1008002:158 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 207Б	Предусмотреть в общественно-деловой зоне в основных или условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение.

			дома»	
6.	Ковальский А.А. (Всего 198 земельных участка)	С 23:41:0601001:5665 по 23:41:0601001:5863	Предусмотреть вид разрешенного использования «Для ведения садоводства-132»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану.
7.	Барчо И.М.	23:41:0601001:1905 Краснодарский край, г Горячий Ключ, секция 16 контур 4 автодорога "Дон", км 1385+150м слева	Отнести к территориальной зоне ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения. для строительства недвижимости многофункционального назначения, объектов капитального строительства, включая жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, торговоразвлекательные центры, наземные, подземные парковки, многоуровневые автомобильные гаражи	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложения.
8.	Барчо И.М.	23:41:0601001:1906 Краснодарский край, г Горячий Ключ, секция 16 контур 9	Отнести к территориальной зоне Р-ТОС. Зона объектов туризма, отдыха и спорта.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложения.
9.	Барчо И.М.	23:41:0601001:1910 Краснодарский край, г Горячий Ключ, секция 14 контур 9	Отнести полностью к зоне ИТ-1. Зона транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложения.

10.	Барчо И.М.	23:41:0601001:4260	Отнести к территориальной зоне Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.	Согласно генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры. На момент поступления предложение уже учтено проектом ПЗЗ. Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения.
11.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	Границы ЗОУИТ	Требование об отображении в ПЗЗ границ охраняемых зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории г. Горячий Ключ	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения. На момент поступления предложение уже учтено проектом ПЗЗ.
12.	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	Внести изменения в ПЗЗ в части установления требований разработки документации по планировке территории жилых зон до выдачи разрешений на строительство жилых объектов.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения. На момент поступления предложение уже учтено проектом ПЗЗ.
13.	Куцов Н.С.	23:41:1004001:69 край Краснодарский, г. Горячий Ключ, автодорога "Дон", км 1384+420м (справа)	Включить вид разрешенного использования- выставочно - ярмарочная деятельность	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения. На момент поступления предложение уже учтено проектом ПЗЗ.
14.	Управление государственной охраны объектов культурного наследия	Границы зон охраны объекта культурного наследия	Отобразить в документах ИСОГД	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения. На момент поступления предложение уже учтено проектом ПЗЗ.

15.	Карпычева А.В. Председатель ЖСК «Удача»	23:41:1003001:463 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Шевченко, 16	Предусмотреть для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание – 4,7» максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей	Земельный участок расположен в зоне ОД-1. Вид разрешенного использования 4.7 «Гостиничное обслуживание» относится к основным видам зоны ОД-1 и учтено проектом ПЗЗ на момент поступления предложения. Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения.
16.	Шакир А.В.	23:41:1003002:719 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Толстого, д. 21	Предусмотреть наличие основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложения.
17.	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	Рекомендация установить отступы от границ земельных участков для объектов социальной инфраструктуры как для иных объектов капитального строительства	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения. На момент поступления предложение уже учтено проектом ПЗЗ.
18.	Санаторий «Горный»	23:41:1003001:2 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Радищева, 46	Предусмотреть вид разрешенного использования «Общественное питание – 4.6»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения. На момент поступления предложение уже учтено проектом ПЗЗ.
19.	Коробка А.В.	Территория, примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0602001:34	Предусмотреть территориальную зону для размещения термального комплекса	Согласно генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ территория расположена в зоне отдыха. Реализовать проект возможно в пределах видов разрешенного использования, установленных для данной зоны. Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложения.

20.	Черкашина Э.И.	23:41:0601001:5520, 23:41:0601001:5523 Территория «Браславец Эстейт»	Оставить территорию под застройку	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложения ввиду несоответствия генеральному плану
21.	ООО «Топ фудс ЛТД»	23:41:0601001:2235	Предусмотреть вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения. На момент поступления предложение уже учтено проектом ПЗЗ.
22.	Гавриленкова В.А.	23:41:1002004:188 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, д. 26 23:41:1002004:25 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, 26-а	Предусмотреть основной вид разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7»	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложения
23.	Шалжиян Т.В.	Территория, площадью 12,95 кв.м, примыкающая к земельному участку 23:41:1015002:776 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Строителей, 31 А	Перевести из зоны рекреации в жилую зону	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отказать предложения
24.	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	ЗОУИТ	Требование об отражении в ПЗЗ зон с особыми условиями использования территории, в том числе затопления, подтопления и иных	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения. На момент поступления предложение уже учтено проектом ПЗЗ.
25.	Министерство природных ресурсов Краснодарского края	-	Внести сведения о границах и режиме зон санитарной охраны водозаборов	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения. На момент поступления предложение уже учтено проектом ПЗЗ.

26.	Председатель Совета МО г. Горячий Ключ Ерохин В.А.	-	Внести изменения в ПЗЗ и решение совета мо г. Горячий Ключ от 30.1.2017 № 273 в соответствии с приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.12.2021 № 330.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения
27.	Председатель Совета МО г. Горячий Ключ Ерохин В.А.	-	Внести изменение в градостроительный регламент территориальной зоны П-5, установив в основных видах разрешенного использования минимальную/максимальную площадь земельного участка 50-250000	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложения
28.	Горовой В.В.	23:41:0601001:2309 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, секция 13, контур 106	Предусмотреть зону для размещения объектов дорожного отдыха с парковочной зоной	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложения
29.	Митиниди А.К.	23:41:1012001:760 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Пономаренко, 1А	Предусмотреть вид разрешенного использования для объектов обеспечения занятий спортом в помещениях	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану.
30.	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	Рекомендация включить территории с аварийным жилищным фондом в проекты комплексного развития территорий	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложения
31.	Панченко И.Г.	Территория на СНТ Кунпанова поляна, примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0605001:1749	Изменить на территориальную зону СХ-2. Зона садоводства и дачного хозяйства.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение.

32	Аббасов М.О.	23:41:1016001:1096 Ул. Ярославского, 115 (автоколонна) Частная соб-ть	Предусмотреть рынки, торгово-развлекательный комплекс, гостиничное обслуживание, коммерческие помещения некапитального строительства стоянки, торговля строительными материалами	Земельный участок расположен в границах территории комплексного развития. Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение.
33	Шепель Н.Ю.	23:41:0601001:2119 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, в границах бывшего ООО «Агрофирма «Горячеключевская», секция 4, контур 35. 23:41:0601001:2140 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, в границах бывшего ООО «Агрофирма «Горячеключевская», секция 6, контур 28. 23:41:0601001:2155 Краснодарский край, г. Горячий Ключ, в границах бывшего ООО "Агрофирма "Горячеключевская", секция 17, контур 2.	Изменить на территориальную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану
34	Петухов В.И.	23:41:0601001:5125 Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Парковая, 35	Установить территориальную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ-2	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану
35	Петухов И.Е.	23:41:0601001:4539 Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Парковая, 37	Установить территориальную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ-2	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану

36	Стеблянко Е.В.	23:41:0601001:6193 Российская Федерация, Краснодарский край, город- ской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Термальная, земель- ный участок 1	Установить территориаль- ную зону садоводческих или огороднических не- коммерческих товариществ СХ-2	Рекомендовать главе муниципа- льного образова- ния город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану
37	Будников В.И.	23:41:0602001:61 Краснодарский край, г. Го- рячий Ключ, Саратовский сельский округ, вблизи зе- мельного участка с кадаст- ровым номером 23:41:0602001:13 23:41:0602001:62 Краснодарский край, г. Го- рячий Ключ	Предусмотреть вид разре- щенного использования «Ведение садоводства - 13.2»	Рекомендовать главе муниципа- льного образова- ния город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану
38	Демидчик Т.И.	г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 87А	Установить территориаль- ную зону согласно пред- ставленным координатам системы координат МСК- 23	Рекомендовать главе муниципа- льного образова- ния город Горячий Ключ отклонить предложение.
39.	Пономаренко И.Н.	г. Горячий Ключ, ул. Шевченко, 11-13, 23:41:1003001:146	Отнести к многофункци- ональной общественно- деловой зоне – ОД-1	Рекомендовать главе муниципа- льного образова- ния город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану
40.	ООО Специализированный за- стройщик «Горячий ключ» в лице представителя по доверенности С.К. Арабаджийская	23:41:0601001:6829	Предлагают в качестве ус- ловно разрешенного вида либо основного вида ис- пользования земельного участка включить «Блоки- рованная жилая застройка - 2.3» со следующими пара- метрами: - предельные мин. Размеры з/у – 300 кв.м на один блок; -пред максим размеры з/у –	Рекомендовать главе муниципа- льного образова- ния город Горячий Ключ отклонить предложение.

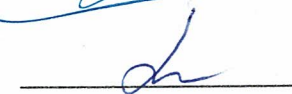
			3000 кв.м; - максим % застройки в границах з/у – 50%; - миним отступы от границ з/у – 3 м; - максим кол-во этажей -3.	
41.	Пугач Т.Ю.	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Красноармейская, 51 б	Установить зону Ж 1	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ отклонить предложение ввиду не соответствия генеральному плану

Председателя комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. БЫЛИНО



М.С. Кононцева