



Совет муниципального образования город Горячий Ключ
седьмой созыв

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 октября 2020 года

г. Горячий Ключ

№ 16

О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ о результатах публичных слушаний, проведенных 16 сентября 2020 г. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, Совет муниципального образования город Горячий Ключ р е ш и л:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, в соответствии с приложениями № 1-5 к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования город Горячий Ключ по вопросам санаторно-курортного комплекса и правовой защиты граждан (Гаспарян К.Л.).

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ

Председатель Совета
муниципального образования
город Горячий Ключ

А.Н. Кильганкин

В.А. Ерохин

Внести в Приложение № 1 к решению Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ» следующие изменения:

1. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

7. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.»

2. Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Порядок и основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ, возникшие в результате внесения в генеральный план муниципального образования города Горячий Ключ изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального зна-

чения.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Краснодарского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1 В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, глава городского округа обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без измене-

ния ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления

органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в Правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется.

10. Срок уточнения Правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования

территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.»

3. В статье 38:

3.1 из градостроительных регламентов зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А) и застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 2.1.1»

3.2 в текстовую часть градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), условно разрешенные виды, входящие в группу «Объекты придорожного сервиса 4.9.1» изложить в следующей редакции:

<p>Ремонт автомобилей – 4.9.1.4 (Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские)</p> <p>Автомобильные мойки – 4.9.1.3 (мойки автомобилей до двух постов).</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 80/1000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м.</p>
<p>Служебные гаражи – 4.9</p>	<p>вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест;</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 80/1000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%</p>

3.3 в градостроительных регламентах зон застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-СЗ), застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-ММ), центральной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2) для видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартир-

тирная жилая застройка – 2.1.1», «Средне-этажная жилая застройка – 2.5», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6» установить минимальную площадь земельных участков – 8500 кв.м

3.4 градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2) дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков «Государственное управление – 3.8.1», «Обеспечение внутреннего порядка – 8.3», с установлением следующих предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Государственное управление – 3.8.1 Обеспечение внутреннего порядка – 8.3	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/1500 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для общественных зданий 3 м; - для остальных зданий и сооружений - 1 м; <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м.</p> <p>Обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка); оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.</p>

для вида разрешенного использования земельных участков «Культурное развитие – 3.6» установление следующих предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Культурное развитие – 3.6	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/10000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для общественных зданий 3 м; - для остальных зданий и сооружений - 1 м; <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 18 м.</p>

-в части предельной площади земельного участка, установив значение 8000 кв.м для вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание-3.3»

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую сре-	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/8000 кв. м, а также устанавливаются по заданию на проектирование, СП42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка город-</p>

<p>ду): Бытовое обслуживание – 3.3</p>	<p>ских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);</p> <p>количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилых и общественных зданий 3 м; - для остальных зданий и сооружений - 1 м; <p>максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м².</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>оборудования площадок для остановки автомобилей;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</p> <p>запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).</p>
--	--

- дополнить основным видом разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» исключив показатель предельной площади

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение обороны и безопасности – 8.0	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м</p>

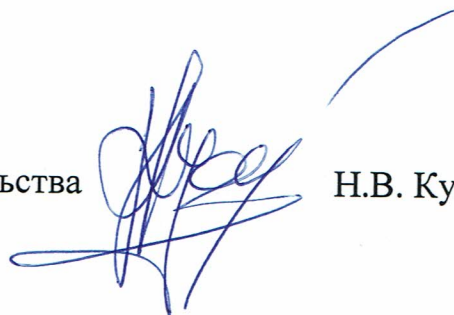
3.5 В градостроительном регламенте зоны обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах. (ОД-3) для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса – 4.9.1» установить максимальную высоту зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м.

3.6 градостроительный регламент зоны озелененных пространств рекреационного значения (Р-О) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «Внеуличный транспорт – 7.6»

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Внеуличный транспорт – 7.6	<p>минимальная/максимальная площадь земельного участка – 10/100000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ участка - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 15 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>

3.7 в градостроительном регламенте зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий (В) исключить показатель «максимальный размер земельного участка» в предельных размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности – 8.0»

Начальник отдела
информационного обеспечения
градостроительной деятельности
управления архитектуры и градостроительства

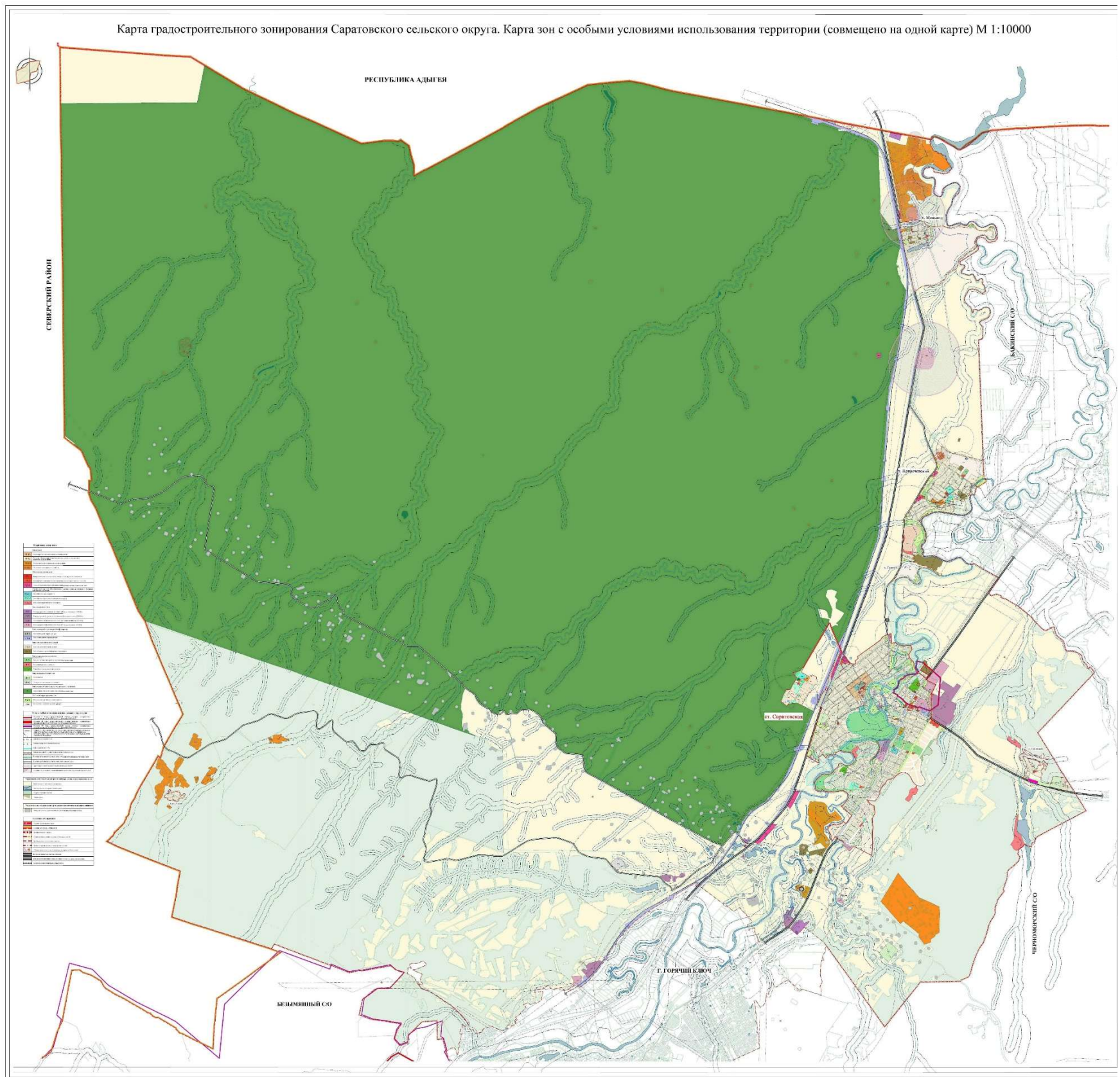


Н.В. Кулаковская

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к решению Совета
муниципального образования
город Горячий Ключ
от 30.10.2020г. № 16

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Совета муниципального образования город Горячий Ключ «Об
утверждении правил землепользования и застройки территории
муниципального образования город Горячий Ключ» от 6 февраля 2015 года
№ 373 (в редакции решения Совета
муниципального образования
город Горячий Ключ
от _____ года № _____)»

Карта градостроительного зонирования территории Саратовского сельского округа и карта зон с особыми условиями территории, утвержденной в составе правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. №373



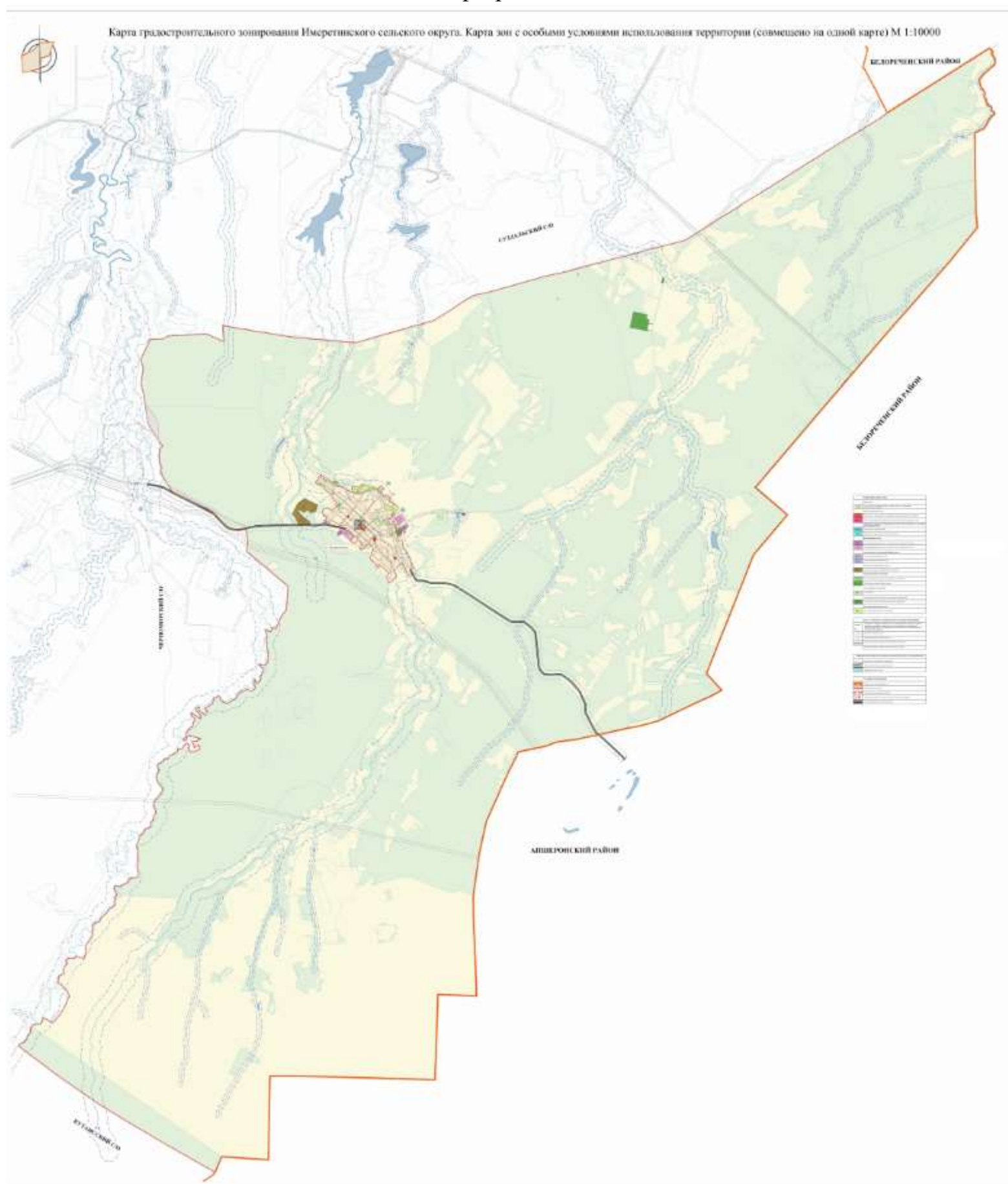
Начальник отдела
информационного обеспечения
градостроительной деятельности управления
архитектуры и градостроительства

Н.В. Кулаковская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к решению Совета
муниципального образования
город Горячий Ключ
от 30.10.2020 г. № 16

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к решению Совета муниципального образования город Горячий Ключ «Об
утверждении правил землепользования и застройки территории
муниципального образования город Горячий Ключ» от 6 февраля 2015 года
№ 373 (в редакции решения Совета
муниципального образования
город Горячий Ключ
от 30.10.2020 года № 16)»

Карта градостроительного зонирования территории Имеретинского сельского округа и карта зон с особыми условиями территории, утвержденной в составе правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. №373



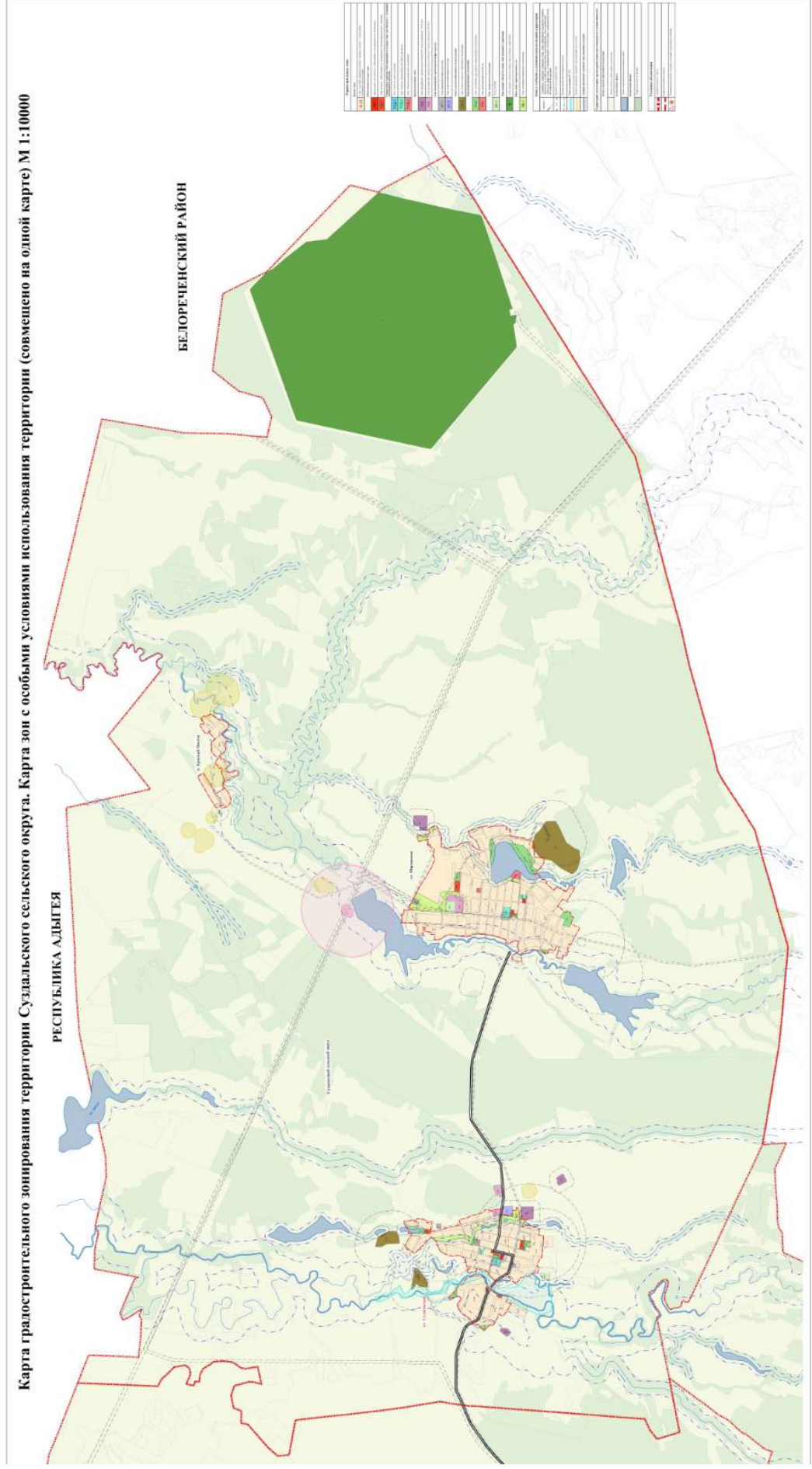
Начальник отдела
информационного обеспечения
градостроительной деятельности управления
архитектуры и градостроительства

Н.В. Кулаковская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к решению Совета
муниципального образования
город Горячий Ключ
от 30.10.2010 № 16

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к решению Совета муниципального образования город Горячий Ключ «Об утверждении правил
землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ» от
6 февраля 2015 года № 373 (в редакции решения Совета
муниципального образования
город Горячий Ключ
от 30.10.2010 года № 16)»

Карта градостроительного зонирования территории Суздальского сельского округа и карта зон с особыми условиями территории, утвержденной в составе правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. №373



Начальник отдела
информационного обеспечения
градостроительной деятельности управления
архитектуры и градостроительства

Н.В. Кулаковская