

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

10 мая 2023

с/о Имеретинский

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1.	Предложения и замечания отсутствуют			

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



М.С. Кононцева

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

15 мая 2023

с/о Черноморский

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1.	Предложения и замечания отсутствуют			

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



М.С. Кононцева

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

11 мая 2023

г. Горячий Ключ

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1.	<p>В отношении объекта незавершенного строительства (застройщик ООО «Ключстрой»), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:41:1005001:1749, по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 147А, (далее – Объект), включенного в единый реестр проблемных объектов, находящихся на территории Краснодарского края (реестровый номер – р-115465), в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 октября 2019 г. № 713 «О Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства в Краснодарском крае», Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ не применя-</p>	<p>г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 147А</p>	<p>Предусмотреть в основных видах разрешенного использования «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» - Ж4» в отношении объекта незавершенного строительства (застройщик ООО «Ключстрой»), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:41:1005001:1749, по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 147А, следующие изменения: Предельные размеры земельных участков (кв. м) min - 2860; Максимальный процент застройки в границах земельного участка — Не подлежит установлению; Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - Не подлежит установ-</p>	<p>Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение.</p>

	ются. (пункт 12, 13 статьи 33).		лению; Предельная высота зданий (м) — 35, 10 надземных этажей; Минимальный процент озеленения земельного участка - Не подлежит установлению.	
2.	Овсянников Е.А.		К основным видам разрешенного использования зоны объектов автомобильного транспорта (Т1) добавить виды разрешенного использования: «Причалы для маломерных судов - 5.4»; «Общественное питание — 4.6».	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение.
3.			К условно разрешенным видам использования зоны инженерной инфраструктуры (И), добавить вид разрешенного использования: «Ремонт автомобилей — 4.9.1.4».	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение.
4.			К условно разрешенным видам использования зоны сельскохозяйственных предприятий (СХЗ) добавить вид разрешенного использования: «Природно-познавательный туризм — 5.2».	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение.
5.			Статью 28. Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами добавить пункт 12: 12. Перевод жилого здания в нежилое, а также нежилого здания в	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение.

			жилое не допускается.	
6.			Статью 29. Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности добавить пункт 11: 11. Перевод жилого здания в нежилое, а также нежилого здания в жилое не допускается.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение.
7.			Статью 57. СХ2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ добавить пункт 9: 9. Перевод жилого здания в нежилое, а также нежилого здания в жилое не допускается.	Рекомендовать главе муниципального образования город Горячий Ключ принять предложение.

Председателя комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Былино



М.С. Кононцева

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

12 мая 2023

с/о Суздальский

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1.	Предложения и замечания отсутствуют			

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

М.С. Кононцева

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

12 мая 2023

с/о Бакинский

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1.	Предложения и замечания отсутствуют			

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

М.С. Кононцева

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

15 мая 2023

с/о Безымянный

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1.	Предложения и замечания отсутствуют			

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



М.С. Кононцева

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

15 мая 2023

с/о Саратовский

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1.	Предложения и замечания отсутствуют			

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



М.С. Кононцева

18

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Горячий Ключ по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

16 мая 2023

с/о Кутаисский

	Заявитель	Адрес участка	Вносимое изменение	Решение Комиссии
1.	Предложения и замечания отсутствуют			

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



М.С. Кононцева