



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2019 № 1746
г. Горячий Ключ

Об утверждении порядка создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Горячий Ключ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок создания, использования, функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Горячий Ключ (приложение).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Оганезова С.М.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ

А.Н. Кильганкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 12.09.2019 № 1746

ПОРЯДОК
создания, охраны и использования особо охраняемых природных
территорий местного значения муниципального образования город
Горячий Ключ

1. Общие положения

1.1. Порядок создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Горячий Ключ (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования город Горячий Ключ.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения в области создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Горячий Ключ.

1.3. В настоящем Порядке применяются следующие термины и определения:

особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования город Горячий Ключ (далее – особо охраняемые природные территории) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними в границах муниципального образования город Горячий Ключ в пределах которых располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые в соответствии с решениями, принятыми администрацией муниципального образования город Горячий Ключ (далее – Администрация), полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны (далее – режим особой охраны);

режим особой охраны – система ограничений хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, устанавливаемая для защиты особо охраняемых при-

родных территорий в целом, природных комплексов и их компонентов, отдельных объектов охраны от неблагоприятных антропогенных воздействий, влекущих за собой нарушение их сохранности, деградацию или уничтожение;

охранная зона особо охраняемой природной территории – участок земли и (или) водного пространства, располагающийся в границах муниципального образования город Горячий Ключ, прилегающий к особо охраняемой природной территории, имеющий регулируемый режим хозяйственной деятельности и предназначенный для защиты особо охраняемой природной территории от неблагоприятных антропогенных воздействий;

функциональные зоны особо охраняемой природной территории – устанавливаемые в границах особо охраняемой природной территории зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности, не противоречащей целям образования и функционирования особо охраняемой природной территории;

проект материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие правового статуса особо охраняемой природной территории, - документация, содержащая результаты анализа и обобщения информации о природных, природно-антропогенных комплексах и объектах, об их природоохранном, научном, эстетическом, рекреационном значении, проектные решения по созданию, функциональному зонированию особо охраняемой природной территории, изменению категории, границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования особо охраняемой природной территории, снятию правового статуса особо охраняемой природной территории, по видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

создание особо охраняемой природной территории - комплекс мероприятий, включающих:

а) проведение обследования территории (акватории) с целью подготовки проекта материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории;

б) придание правового статуса особо охраняемой природной территории участкам земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение, для которых устанавливается режим особой охраны;

в) утверждение границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории, ее функциональных зон (при наличии) и охранных зон (при наличии);

г) утверждение положения особо охраняемой природной территории; положение об особо охраняемой природной территории – правовой акт, утверждаемый постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ по мотивированному предложению отдела сельского хо-

зяйства и промышленности администрации муниципального образования город Горячий Ключ, содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме особой охраны, природных объектах, находящихся в её границах, функциональных зонах, и иную необходимую информацию (далее – Положение).

1.4. Особо охраняемые природные территории местного значения находятся в ведении администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее – Администрация) и создаются на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город Горячий Ключ.

1.5. Решения о создании особо охраняемой природной территории местного значения основываются на наличии в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую природоохранную, эстетическую, научную, рекреационную, культурную и оздоровительную ценность для муниципального образования город Горячий Ключ.

2. Категории и виды особо охраняемых природных территорий

2.1. Особо охраняемые природные территории местного значения подразделяются на природные рекреационные зоны и природные достопримечательности.

а) К природным рекреационным зонам относятся территории (акватории) располагающиеся в границах муниципального образования город Горячий Ключ, предназначенные для отдыха населения, туризма, включающие участки природных и (или) культурных ландшафтов (в том числе парки, скверы, зелёные зоны, садово-парковые ансамбли) с оборудованными зонами рекреации, экологическими тропами, туристическими маршрутами.

Основанием для отнесения особо охраняемой природной территории местного значения к категории природных рекреационных зон является наличие в её границах ценных природных комплексов, имеющих на данной территории и прилегающих к ней землях ведущее значение для поддержания благоприятной для жизни населения окружающей среды.

Целью создания природных рекреационных зон является обеспечение сохранности принципиальной структуры (соотношения различных элементов) ландшафта и природных компонентов.

В границах территорий природных рекреационных зон посредством введения режима особой охраны запрещается или ограничивается любая деятельность, приводящая к коренному преобразованию, повреждению и порче ландшафта и его отдельных элементов, влекущая за собой принципиальное нарушение структуры ценных природных комплексов.

Особенности режима особой охраны конкретной природной рекреационной зоны определяются соответствующим Положением.

б) К природным достопримечательностям относятся территории, включающие уникальные, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные объекты и компоненты ландшафта, распола-

гающиеся в пределах границ муниципального образования город Горячий Ключ.

Основанием для отнесения особо охраняемой природной территории местного значения к категории природных достопримечательностей является наличие в её границах ценных природных объектов: места массового скопления (размножения) редких объектов животного и растительного мира, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, деревья и лианы причудливых форм, ландшафтные, водные и геологические объекты, культовые объекты природного происхождения.

Целью образования природной достопримечательности является обеспечение сохранности конкретных уникальных природных объектов, их поддержание в неизменном виде.

На территориях природных достопримечательностей посредством введения режима особой охраны запрещается или ограничивается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Особенности режима особой охраны конкретной природной достопримечательности определяются соответствующим Положением.

3. Полномочия Администрации в создании, охране и использования особо охраняемых природных территорий

3.1. К полномочиям Администрации в области создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в муниципальном образовании город Горячий Ключ относятся:

создание особо охраняемых природных территорий местного значения, утверждение и изменение их наименования, категории, границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования, утверждение положений об особо охраняемых природных территориях местного значения, снятие правового статуса особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Горячий Ключ;

осуществление функций управления в сфере создания особо охраняемых природных территорий местного значения;

организация сбора информации и предоставление сведений об особо охраняемых природных территориях местного значения в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий Краснодарского края;

организация охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

3.2. Администрация рассматривает иные вопросы в сфере создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в соответствии с компетенцией.

4. Порядок подготовки и утверждения положения об особо охраняемых природных территориях местного значения муниципального образования город Горячий Ключ

4.1. Создание особо охраняемых природных территорий местного значения осуществляется Администрацией.

4.2. Обеспечение выполнения процедур создания особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Горячий Ключ осуществляется отделом сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

4.3. Создание особо охраняемых природных территорий местного значения могут основываться на предложениях федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти Краснодарского края, Совета муниципального образования город Горячий Ключ, Администрации, граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

4.4. Создание особо охраняемых природных территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования, на основании проекта материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории местного значения. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

4.5. Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории местного значения являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4.6. Форма графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории, требования к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.7. Основные виды разрешенного использования земельных участков,

расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяются положением об особо охраняемой природной территории местного значения. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.

4.8. В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой природной территории допускает строительство на них, в положении об особо охраняемой природной территории устанавливаются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.9. Указанные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов. При этом не допускается размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", запрещает размещение таких линейных объектов.

4.10. В случае, если особо охраняемая природная территория местного значения полностью или частично расположена в границах земель лесного фонда, разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах такой особо охраняемой природной территории, устанавливается положением об особо охраняемой природной территории.

4.11. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории местного значения.

4.12. Один и тот же участок территории (акватории водного объекта) может входить в состав только одной охранной зоны.

4.13. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся особо охраняемые природные территории местного значения, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны особо охраняемых природных территорий и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

5. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования, снятие правового статуса особо охраняемой природной территории

5.1. Решение об изменении границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования либо о снятии правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Горячий Ключ принимается Администрацией на основании проекта материалов, обосновывающих функциональное зонирование, изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования либо снятие правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения.

5.2. Основанием для изменения категории особо охраняемой природной территории является несоответствие режима особой охраны, определяемого существующей категорией особо охраняемой природной территории, природоохранному, научному, культурному, эстетическому, рекреационному и оздоровительному значению охраняемых природных комплексов и объектов.

5.3. Основаниями для изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории являются следующие обстоятельства:

1) часть территории объектов, для охраны которых образована особо охраняемая природная территория, перестала нуждаться в особой охране;

2) часть территории объектов, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория, прекратила свое существование в результате неблагоприятных воздействий природного или антропогенного характера;

3) установлены объекты в границах особо охраняемой природной территории или вне ее границ, сохранение которых невозможно без изменения режима их особой охраны;

4) установлена необходимость объединения двух и более особо охраняемых природных территорий местного значения в одну особо охраняемую природную территорию местного значения или включения части одной особо охраняемой природной территории местного значения в другую особо охраняемую природную территорию местного значения без ослабления режима охраны охраняемых природных комплексов и объектов.

Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования, снятие правового статуса особо охраняемой природной территории и допускается и по иным основаниям предусмотренным Законом Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края».

Начальник отдела сельского хозяйства и промышленности



П.П. Тищенко